

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
KRA.WKUR.4243.79.2018.JFI.2

Kraków, 2018-03-21

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Krakowie**

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - zwanej dalej UGNRSP (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 91), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1142), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – dalej UKUR (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – zwanym dalej ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (Dz. U. z 2012 r., poz. 109), **podaje** do publicznej wiadomości, że ogłasza **publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość określona w wykazie:

z dnia **28.02.2018 r.** podanym do publicznej wiadomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie, w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od **05.03.2018 roku do 22.03.2018 roku** oraz na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl.

Przetarg ograniczony jest do:

- rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

UWAGA!

- **Zgodnie z art. 29 ust. 3bb pkt 1 (UoGNRSP)**, w przetargu na dzierżawę organizowanym dla rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mają nie więcej niż 40 lat. Za osobą mającą „nie więcej niż 40 lat” należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w **województwo MAŁOPOLSKIE, powiat olkuski, okręg podatkowy II:**

| Lp | Jednostka Ewidenc. (Gmina, Obręb - Wieś) | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha) | Czynsz wywoławczy roczny (w dt pszenicy) | Wadium (w zł) | Minimalne postąpienie (w dt pszenicy) | Termin obowiązywania umowy dzierżawy |
|----|--|------------|----------------------|---------------------|---|--|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | razem nieruchomość | | | 0,8207 | RIVa=0,1783; RIVb=0,2064; S/RIVb=0,0907; ŁIV=0,3453; | 3,7 | 250 | 1 | 31.12.2020 r. |
| | gm. Bolesław obr. Podlipie (8) | 243 | KR1O/00013991/1 | 0,4499 | RIVa=0,1783; RIVb=0,1809; S/RIVb=0,0907; | | | | |
| | gm. Bolesław obr. Podlipie (8) | 469/2 | KR1O/00013991/1 | 0,3708 | RIVb=0,0255; ŁIV=0,3453; | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----|---------|--------|---------------------------|------|-----|---|---------------|
| 2 | gm. Bolesław obr. Krzykawka (5) | 682 | Brak KW | 0,5236 | RIVa=0,3141; RIVb=0,2095; | 2.70 | 180 | 1 | 31.12.2020 r. |
|---|---------------------------------------|-----|---------|--------|---------------------------|------|-----|---|---------------|

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Olkuszu.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w Obszarze Nr 7 Krzykawka, zatwierdzonej Uchwałą Nr XIV/122/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 14.12.2015 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016, poz. 237 z dnia 11.01.2016 r.), działka położona w **Krzykawce** nr ew. gr. **682** przeznaczona jest w części wschodniej na odcinku ok. 52m na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „16MN1”, pozostała część tereny gruntów rolnych „14R” i tereny dróg publicznych dojazdowych „3KDD”.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław – Obszar Nr 4 Krążek, Podlipie i Międzygórze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27.01.2005 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 291, poz. 2111 z dnia 25.05.2005 r.) z późn. zm. działki położone w **Podlipiu** nr ew. gr. **243 i 469/2** przeznaczone są na:

- działka **243** – w części północnej na odcinku 12 m na tereny zabudowy zagrodowej „4.RM.1”, pozostała część działki tereny rolnicze „4.R.2”;

- działka nr **469/2** – tereny rolnicze „4.R.3” i tereny wód powierzchniowych, śródlądowych „4.WS.1”.

Działka **469/2** nie ma dostępu do drogi.

Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt dzierżawcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy.

KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

Nie ma możliwości zastosowania okresowego zwolnienia z czynszu na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2018 roku o godz. 14:00

w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie ul. Mogilska 104, 31-546 Kraków

Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą, spełniający warunki, o których mowa w pkt I poniżej, z wykluczeniem osób które:

1) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

2) w przypadku nabycia nieruchomości Zasobu w trybie pierwszeństwa w nabyciu, w trybie przetargu ograniczonego, lub z rozłożeniem spłaty należności na raty, naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży, tj.:

- a) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- b) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w lit. a, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;
- c) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku: niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w lit. a i b, albo złożenia nieprawdziwego oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości Zasobu;

- 3) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).
- 4) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 5) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu należy złożyć oświadczenie **wg wzoru 1.**

I. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PO NOWELIZACJI

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w ROZPORZĄDZENIU WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie); wymóg 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy, miały nie więcej niż 40 lat. Za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat;
- mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przypadku spełniania wymagań określonych w pkt. I, warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest przedłożenie przez zainteresowanego rolnika następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie wg **wzoru nr 1** o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- 2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
- 3) oświadczenie, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym (minimum 5 lat, z wyjątkiem rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu mieli nie więcej niż 40 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, [wg **wzoru nr 3 lub 3a** – wydane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed przetargiem] (jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczona oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa),
- 4) kopia świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dnju ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 4**] wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie,
- 5) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania)

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w zakładce: *Zasób – Dzierżawa nieruchomości – Wzory dokumentów.*

Uwaga:

Rolnicy posiadający gospodarstwa rodzinne położone na terenie **więcej niż jednej gminy**, zobowiązani są do złożenia oświadczeń o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego o określonej powierzchni użytków rolnych oraz oświadczeń o łącznej powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym, które zamierzają powiększyć, **poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin**, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii oświadczeń poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o których mowa powyżej, w przypadku, gdy oryginały tych dokumentów nie utraciły swojej ważności i zostały złożone do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Krakowie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 UKUR i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Do użytków rolnych zalicza się: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinny złożyć w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Mogińska 104, 31-546 Kraków dowody potwierdzające spełnienie wymienionych warunków upoważniających do wzięcia udziału w przetargu **nie później niż do dnia 12.04.2018 roku do godz. 14:00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości, działka nr, obręb geodezyjny, gmina”**
2. Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w dniu **13.04.2018 r.** do godz. **15:30** na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Mogińska 104, 31-546 Kraków.
3. Osoby, które nie złożą do dnia **12.04.2018 r.** wszystkich wymaganych dokumentów zostaną umieszczone na odrębnej liście **warunkowo zakwalifikowanych** z zaznaczeniem brakujących dokumentów wraz z informacją, że zostaną zakwalifikowane do przetargu, jeżeli do dnia **19.04.2018 r.** do godz. **14:00** złożą brakujące dokumenty.
4. **Ostateczna lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana do dnia 20.04.2018r. do godz. 15:00** w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Mogińska 104, 31-546 Kraków.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, spełniające warunki podane w ogłoszeniu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany tylko jeden podmiot spełniający warunki podane w ogłoszeniu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z KOWR Oddział Terenowy Krakowie.

KOWR informuje, że kandydat na dzierżawcę, wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego **w wysokości 15- miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego** w postaci:

1) **do 50 decyton pszenicy rocznie:** trzech weksli in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi i oświadczeniem o stanie majątkowym oraz innymi dokumentami świadczącymi o wiarygodności finansowej dzierżawcy

1) **od 50 decyton pszenicy rocznie:**

- trzech weksli in blanco poręczonych wraz z deklaracjami wekslowymi i oświadczeniem o stanie majątkowym dzierżawcy i poręczyciela, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,
- oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie zapłaty czynszu i obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c.,
- gwarancja bankowa,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- zastaw rejestrowy,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej,
- hipoteka,
- przelew wiarygodności,
- blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- kaucja.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego, którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.

Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, Oddział może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Z dokumentacją dot. przedmiotu dzierżawy oraz z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie są ustalane w drodze przetargu można zapoznać się do dnia przetargu w siedzibie OT w Krakowie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto: Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie **w Banku Gospodarstwa Krajowego 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 wraz z podaniem obrębu i nr działki.**

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku jak wyżej przed rozpoczęciem przetargu. Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- 1) żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- 2) osoba, która wygrała przetarg uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez KOWR terminie.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie;
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Kandydat na dzierżawcę w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, nie przekroczą powierzchni 300 ha użytków rolnych oraz, że w przypadku przekroczenia tej powierzchni zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę oraz że wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zatem w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Pełnomocnik przy zawarciu umowy dzierżawy obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo

szczególnie notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy dzierżawy.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty będące podstawą do zakwalifikowania do przetargu są aktualne na dzień jego przeprowadzenia.

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przypadkowi na rzecz KOWR.

Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na dzierżawę nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na dzierżawę tej nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Mogilska 104, 31-546 Kraków, tel. 12 424-09-57.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, przy ul. Karolkowa 30, Oddział Terenowy w Krakowie jest Administratorem danych osobowych oferentów. Dane te przetwarzane będą przez KOWR w celu zawarcia, realizacji i rozliczeń umowy dzierżawy i ewentualnych innych umów zawartych w związku z jej realizacją i mogą być udostępniane innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Oferent posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie KOWR danych osobowych jest dobrowolne.

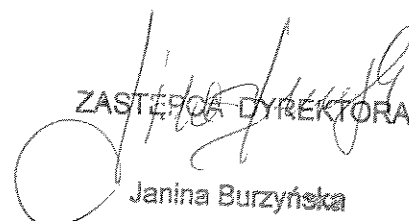
Zastrzeżenie:

Organizator przetargu może bez podania przyczyn do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń przez okres 28 dni.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń na wymagany okres tj. od dnia 26.03.2018 r. do dnia 26.04.2018 r


ZASTĘPCA DYREKTORA
Janina Burzyńska

Otrzymują:

1. Sołectwo Krzykawka;
2. Sołectwo Podlipie;
3. UG Bolesław;
4. Małopolska Izba Rolnicza;
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie oraz na stronie internetowej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w ww. okresie:

.....