

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Ujków Nowy,
Małobądz i Krze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z Uchwałą Rady Gminy Bolesław Nr XIX/166/2016 z dnia 24 maja 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Ujków Nowy, Małobądz i Krze, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław, Rada Gminy Bolesław uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przedmiot uchwały

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującą miejscowości Ujków Nowy, Małobądz i Krze zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005 r. wraz ze zmianami.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§4.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Bolesław wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, projektowe, fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, naprawy sprzętu elektronicznego, organizacji i obsługi imprez;
- 9) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji powyżej piwnic) w powierzchni działki budowlanej;
- 10) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 11) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§5.

1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1-36 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1-14 MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) 1-10 RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - e) 1-6 U – tereny zabudowy usługowej,
 - f) 1-2 UP – tereny usług publicznych,
 - g) 1-2 UK – tereny usług kultu religijnego,
 - h) 1 US – teren usług sportu,
 - i) 1 PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - j) 1-6 ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - k) 1-3 ZI – teren zieleni izolacyjnej,
 - l) 1 ZL – teren lasów,
 - m) 1-4 ZN – tereny zieleni nieurządzonej,

- n) 1-24 R – tereny gruntów rolnych,
 - o) 1-11 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - p) 1 KDGP1 – teren drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym,
 - q) 1-2 KDGP2 – tereny dróg publicznych głównych o ruchu przyspieszonym,
 - r) 1-2 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - s) 1-5 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - t) 1-13 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - u) 1-4 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - v) 1-3 KS – tereny obsługi komunikacji;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną;
 - 6) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną;
 - 7) Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
 - 8) Strefa zagrożenia podtopieniami,
 - 9) Strefy uciążliwości hałasu drogowego:
 - a) >64 dB,
 - b) >68 dB;
2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
- 1) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) Stanowiska archeologiczne;
 - 3) Granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
 - 4) GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie;
 - 5) Granice udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu.
3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:
- 1) Planowana strefa ochronna GZWP 454 Olkusz-Zawiercie;
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania w obowiązującym planie poza granicami obszaru objętego zmianą planu;
 - 3) Granice sołectw.

§6.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) Zakazuje się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 4) Dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalizowanie przenośnych obiektów usługowo-handlowych za zgodą zarządcy drogi;
- 5) Dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy.

§7.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony przyrody;
- 2) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie polegająca na:
 - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód z zastrz. §14 pkt 9,
 - b) ograniczanie chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego takich jak:
 - a) dróg publicznych,
 - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
 - d) sieci i urządzeń kanalizacji,
 - e) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
 - f) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
 - g) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) Na obszarze objętym zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) w obrębie nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych zachowanie dostępu wód w obszarze odległości 1,5 m od linii brzegu,
 - c) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu;
- 6) Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 7) Dla celów ochrony przed hałasem:
 - a) uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - w terenach MN1 oraz MN2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - terenach RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę uciążliwości hałasu drogowego >68 dB, w zasięgu której nie dopuszcza się budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę uciążliwości hałasu drogowego >64 dB, w zasięgu której nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§8.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych – nie formułuje się zapisów w tym zakresie;
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) kapliczka św. Anny z 1911 r. przy ul. Kmiecej w Małobądzu,
 - b) kapliczka z 1912 r przy ul. Górnej w Ujkwie,
 - c) budynek mieszkalny z 1935 r. przy ul. Górnej 106 w Ujkwie;
- 3) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymienionych w pkt 2 ustala się:
 - a) zachowanie i utrzymanie substancji zabytkowej i detalu architektonicznego,
 - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
 - d) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w pkt 3) lit. a-c;
- 4) Na obszarze objętym zmianą planu występują stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
- 5) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9.

Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych podlegające ochronie;
- 2) Na rysunku zmiany planu wskazuje się granice udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) Krzykawa,
 - b) Laski;
- 3) Wskazuje się strefę zagrożenia podtopieniami w obszarach dolinnych, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podpiwniczeń,
 - b) poziom +/- 0.00 budynków należy umieszczać nie mniej, niż 0,5 m ponad poziomem terenu istniejącego,
 - c) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, w tym podniesienie rzędnej terenu,
 - d) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - e) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10.

Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości**:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się następujące zasady w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
 - b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² w terenach MN1, MN2, MU oraz RM,
 - 1000 m² w terenach U, UP, UK, US, PU;
- 3) Ustala się następujące zasady w przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
 - b) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² w terenach MN1, MN2, MU oraz RM,
 - 1000 m² w terenach U, UP, 1UK, US, PU,
 - c) szerokość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 18 m,
 - d) minimalne wielkości oraz szerokości działek nie obowiązują w przypadku podziałów:
 - pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - mających na celu powiększenie działek sąsiednich,
 - mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w lit. b,
 - e) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, w tym zniesienia współwłasności.

§11.

Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§12.

Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej**:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDGP, KDZ, KDL, KDD;
- 2) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne KDW;

- 3) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych w obrębie terenów budowlanych;
- 4) Dopuszcza się w granicach zmiany planu wyznaczanie ścieżek rowerowych w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 5) Parametry dróg KDGP, KDZ, KDL, KDD oraz KDW zostają określone w przepisach szczególnych: §34 - §39;
- 6) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4 z zastrz. pkt.7;
- 7) w przypadku istniejących obiektów wykraczających poza ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę nie powodującą zmniejszenia odległości obiektu od drogi;
- 8) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - c) dla usług co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej lub nie mniej, niż 2 miejsca na 1 gabinet lub pracownię,
 - d) dla nowo realizowanych obiektów produkcyjnych 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - e) na drogach publicznych należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących powyżej 6 stanowisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią istniejącą lub projektowaną, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;
- 5) Dopuszcza się usytuowanie nowych przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 6) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;

- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - b) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków;
- 4) Dopuszcza się utrzymanie indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej;
- 5) Dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) Usytuowanie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią istniejącą lub projektowaną dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;
- 7) Dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 8) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z zastrz. pkt. 9;
- 9) Nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni innych, niż wskazane w przepisach odrębnych, w szczególności z miejsc postojowych dla 2 stanowisk zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 10) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§15.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) Dopuszcza się prowadzenie nowo projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi;
- 3) Dopuszcza się usytuowanie nowo projektowanych gazociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 4) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Dla istniejącego gazociągu wysokoprężnego wskazuje się strefę kontrolowaną o szerokości 33 m – po 16,5 m od osi linii;
- 6) W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych.

§16.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;

- 5) Dopuszcza się budowę wewnętrznych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 6) Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefy techniczne:
 - a) o szerokości po 14,5 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii WN,
 - b) o szerokości po 6 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii SN;
- 7) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 6 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków za zgodą zarządcy sieci,
 - b) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - c) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
 - d) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 8) W przypadku przebudowy linii napowietrznej na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi;
- 10) W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowania wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki za zgodą zarządcy drogi;
- 11) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 12) Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

§17.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności,
- 2) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§18.

Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) Utrzymuje się indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;

- 2) Nakazuje się stosowanie rozwiązań wykorzystujących paliwa niskoemisyjne lub rozwiązania nieemisyjne.

§19.

Ustalenia dotyczące **gromadzenia i usuwania odpadów**:

- 1) Nie dopuszcza się gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 2) Nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania z zastrz. pkt.3);
- 3) Dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu;
- 4) Zbiórka i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§20.

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w **zakresie ochrony przeciwpożarowej** obowiązuje:

- 1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe

§21.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-36 MN1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty agroturystyki,
 - b) usługi publiczne,
 - c) usługi komercyjne,
 - d) zabudowa zagrodowa,
 - e) garaże i budynki gospodarcze,
 - f) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - g) zieleń urządzona, place zabaw,
 - h) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;

- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej, niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
- 5) Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów o funkcjach niewymienionych w pkt 1 i 2;
- 6) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej w terenach KDGP1, KDGP2,
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD, 1-3 KDW,
 - 3,5 m od linii rozgraniczających drogę 4 KDW,
 - e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę,
 - f) obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - g) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - h) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 7) Zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrz. lit. b):
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku (w tym łączny rzut budynku bliźniaczego) nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 8) Zasady kształtowania zabudowy w przypadku remontów, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrz. lit. b),
 - b) dopuszcza się wysokość zabudowy do 12 m w przypadku przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,

- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 9) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających lub w obrębie terenów MN1;
- 10) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych innych niż droga krajowa w terenach KDGP, utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych.

§22.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-14 MN2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) garaże i budynki gospodarcze,
 - d) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) zieleń urządzone, place zabaw,
 - f) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych.
 - 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD,
 - e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę,
 - f) obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - g) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - h) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrz. lit. b):
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku (w tym łączny rzut budynku bliźniaczego) nie może przekraczać powierzchni 400 m²,

- d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających lub w obrębie terenów MN2;
- 7) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych.

§23.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczony symbolem **1MU**.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi komercyjne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) garaże i budynki gospodarcze,
 - c) zieleń urządzona, place zabaw,
 - d) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;
 - 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD,
 - e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m z zastrz. lit. b):
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 12 m, w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,

- c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw,
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
 - d) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających lub w obrębie terenów MU.

§24.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolem **1-10 RM**.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rowy i urządzenia melioracji wodnych,
 - b) drogi dojazdowe do pól,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia z produkcji rolnej;
 - 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej, niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
 - 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD,
 - e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m z zastrz. lit. b):
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m, w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,

- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw,
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością hodowlaną nie może wykroczyć poza granice nieruchomości,
 - d) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających lub w obrębie terenów RM.

§25.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **1-6 U**.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) zieleń urządzona;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) magazyny, hurtownie,
 - b) stacje paliw,
 - c) obiekty obsługi komunikacji,
 - d) usługi publiczne,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - g) garaże,
 - h) parkingi, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD,
 - e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m z zastrz. lit. b):
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 12 m, jeżeli następuje przebudowa istniejącej zabudowy – dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 2000 m²,

- d) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw,
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
 - d) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających lub w obrębie terenów U.

§26.

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone symbolami **1-2 UP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja biurowa,
 - b) dopuszcza się utrzymanie funkcji handlowej na powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni użytkowej usług publicznych,
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) parkingi, miejsca postojowe,
 - c) zieleń urządzona;
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL, KDD,
 - e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,

- c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających lub w obrębie terenów UP.

§27.

1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**, oznaczone symbolami **1-2 UK**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
 - b) garaże,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) parkingi, miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,9;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL i KDW;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektu kultu religijnego 30 m,
 - b) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy 12 m,
 - c) forma architektoniczna, w tym forma dachu obiektu kultu religijnego indywidualna – obiekt stanowiący lokalną dominantę wysokościową i formalną,
 - d) forma dachu zabudowy gospodarczej:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi;
 - e) wyklucza się w wykończeniu ścian stosowanie materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających lub w obrębie terenów UK.

§28.

1. Wyznacza się **teren usług sportu**, oznaczony symbolem **1 US**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty sportowe,
 - b) obiekty zaplecza dla obsługi imprez i zawodów sportowych, w szczególności: szatnie, magazyny sprzętu sportowego,
 - c) obiekty zaplecza sanitarnego;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) parkingi, miejsca postojowe,
 - c) zieleń urządzona;
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,2,
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - b) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - c) wyklucza się w wykończeniu ścian stosowanie materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§29.

1. Wyznacza się **teren zabudowy produkcyjno-usługowej**, oznaczony symbolem **1PU**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
 - b) składy i magazyny,
 - c) hurtownie,
 - d) bazy transportowe,
 - e) serwis samochodowy,
 - f) myjnia,
 - g) stacja paliw;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu detalicznego,

- b) usługi gastronomii,
 - c) garaże i budynki gospodarcze,
 - d) urzędnia i obiekty dla obsługi podróżnych,
 - e) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) komunikacja wewnętrzna,
 - h) parkingi, miejsca postojowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów;
- 4) Nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD i KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej poza obszarem zmiany planu;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 2000 m²,
 - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45,
 - d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
 - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
 - b) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - c) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę dojazdową 7KDD, zagospodarowanie terenu na cele produkcyjno-usługowe po zrealizowaniu przebudowy drogi do parametrów drogi dojazdowej.

§30.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **1-6 ZP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń naturalna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne kultury i sportu,
 - b) obiekty małej architektury,

- c) place zabaw,
 - d) obiekty sportu i rekreacji,
 - e) komunikacja wewnętrzna, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - f) miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,2;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona do kalenicy dachu 9 m ponad poziom terenu,
 - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 100 m²,
 - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°,
 - d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
 - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się utrzymanie, remonty i przebudowę istniejącej drogi powiatowej w terenie 5ZP do czasu realizacji drogi zbiorczej w terenie 2KDZ,
 - b) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem usunięcia drzew w złym stanie sanitarnym,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych.

§31.

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem **1-3 ZI**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia,
 - b) zalesienia,
 - c) drobne usługi oraz obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz związane ze sportem i rekreacją,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

§32.

1. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczony symbolem **1ZL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
 - b) drogi leśne,
 - c) ciekі, zbiorniki wodne,

- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie wydzielonych geodezyjnie dróg dojazdowych do pól,
 - b) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - c) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

§33.

1. Wyznacza się **tereny zielni nieurządzonej**, oznaczone symbolami **1-4 ZN**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) łąki,
 - b) pastwiska,
 - c) zieleń nieurządzona;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne
 - a) rowy i urządzenia melioracyjne,
 - b) ciek i wraz z obudową biologiczną,
 - c) drogi dojazdowe do pól,
 - d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
 - f) obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji budynków.

§34.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone symbolami **1-24 R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) łąki,
 - c) pastwiska,
 - d) ogrody i sady;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stawy hodowlane,
 - b) drogi dojazdowe do pól,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - d) rowy i urządzenia melioracyjne,
 - e) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,

- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 3) Nie dopuszcza się zabudowy;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) preferuje się uprawy odpowiadające skali i rodzajowi przemysłowego zanieczyszczenia gleb z ograniczeniem produkcji żywności na rzecz roślin przemysłowych,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

§35.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **1-11 WS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji budynków.

§34.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym**, oznaczony symbolem **1 KDGP1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga krajowa główna o ruchu przyspieszonym,
 - b) węzeł drogowy;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi serwisowe,
 - b) zieleń,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz rozgraniczających teren KDGP1,
 - c) nie dopuszcza się sytuowania nośników reklamowych, reklam, szyldów i urządzeń reklamowych w granicach terenu KDGP1.

§35.

1. Wyznacza się **tereny drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym**, oznaczone symbolami **1-2 KDGP2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: droga krajowa główna o ruchu przyspieszonym;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi serwisowe,
 - b) zieleń,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej, niż 25 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się budowy nowych zjazdów z drogi krajowej położonej w terenach KDGP2,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) zakaz lokalizacji nowych zjazdów,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających tereny KDGP2,
 - e) nie dopuszcza się sytuowania nośników reklamowych, reklam, szyldów i urządzeń reklamowych w granicach terenu KDGP2.

§36.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych zbiorczych**, oznaczone symbolami **1-2 KDZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga powiatowa klasy zbiorczej w terenie 1KDZ,
 - b) planowana droga klasy zbiorczej w terenie 2KDZ;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki, wiaty autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) ławki, kosze,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zieleń;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających tereny KDZ,

- c) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§37.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych**, oznaczone symbolami **1-5 KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga powiatowa klasy lokalnej,
 - b) drogi gminne klasy lokalnej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) ławki, kosze,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zieleń;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających tereny KDL,
 - c) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§38.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych**, oznaczone symbolami **1-13 KDD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga powiatowa klasy dojazdowej,
 - b) drogi gminne klasy dojazdowej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zieleń;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających tereny KDD,
 - c) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§39.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami **1-4 KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających tereny KDW.

§40.

1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji**, oznaczony symbolem **1-3 KS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: parkingi, miejsca postojowe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) toalety publiczne,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji stacji benzynowych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§41.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 30 % ww. wzrostu wartości.

§42.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§43.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław.

§44.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.