

Wzór umowy

Nr sprawy:.....

U M O W A NR IR.272.2018

Zawarta w dniu2018r. w Bolesławiu pomiędzy Gminą Bolesław z siedzibą przy ul. Głównej 58 32- 329 Bolesław, NIP 637-19-97-976 reprezentowaną przez :

.....- Wójt Gminy Bolesław

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą:....., ul.nr NIP, zwanym dalej "WYKONAWCĄ" została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania roboty związane z: Budową trybun sportowych przy boisku sportowym w Laskach .
2. Zakres prac obejmuje w szczególności: zamontowanie 2 trybun sportowych trójrzędowych dla 102 osób każda. Konstrukcje trybun posadowione na ławach betonowych. Teren w obrębie trybun należy utwardzić. Trybuny zamocować do ław fundamentowych. Wykonawca wytyczy i zinwentaryzuje geodezyjnie obiekt. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem opracowanym na okoliczność wykonywania robót - stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres, ilości oraz opis robót zawarte są w kosztorysie ofertowym Wykonawcy – stanowiącym załącznik nr 1 do oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

§ 2.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia wyrażą się kwotą netto: **zł**
Słownie:
oraz podatek od towarów i usług (23%):
Słownie:
łącznie kwota brutto wynagrodzenia za opracowania wyniesie brutto:
Słownie:
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania związanego z montażem trybun i wykonaniem utwardzenia terenu w obrębie trybun.
4. Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest)* podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT (rachunku)* i protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez obie strony umowy.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia: 31.10.2018r.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu robót.
2. Płatność przelewem na podane przez Wykonawcę konto. Termin zapłaty faktury: 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków zabezpieczonych w budżecie Gminy Bolesław
Należność płatna w ramach planu finansowego Urzędu Gminy Bolesław z działu....., rozdziału, §.....
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie: – właściciel firmy, a ze strony Gminy Bolesław osobami bezpośrednio odpowiedzialnymi za realizację umowy będą: Ewa Muszyńska – Kierownik Referatu oraz Marek Kłapciński – Inspektor.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada: NIP
2. Wykonawca wystawi faktury na:
Nabywcę: Gmina Bolesław, ul. Główna 58,
32-329 Bolesław NIP 637-19-97-976.
Odbiorcę: Urząd Gminy Bolesław
ul. Główna 58, 32-329 Bolesław
Adres do korespondencji i doręczania faktur: Urząd Gminy Bolesław, ul. Główna 58
32-329 Bolesław.

§ 6.

Organizacja wykonania robót

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, tj.
3. Wykonawca zabezpieczy teren budowy podczas realizacji poszczególnych robót przed dostępem osób trzecich oraz umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania właściwego porządku na terenie placu budowy oraz zapewni sukcesywny wywóz elementów pozostałych: gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko, lub utylizację zgodnie z wymogami prawa.
5. Zamawiający ustanawia koordynatora robót z ramienia Zamawiającego:
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

§ 7.

Materiały

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych; atestowanych i dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów: - certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną, wymagane atesty oraz udokumentować zgodność materiałów z normami przyjętymi w dokumentacji projektowej.

3. W przypadku użycia materiałów bądź urządzeń nie posiadających atestów lub niezgodnych z normami przyjętymi w dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu i wykonania robót z użyciem materiałów właściwych, posiadających odpowiednie atesty i aprobaty techniczne).
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 Wykonawca prześle Zamawiającemu przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót.

§ 8.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 9.

Współpraca Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu wykonania robót oraz wskazanie terenu na zaplecze techniczno-socjalne,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - c) dokonanie odbioru robót niezwłocznie po ich zakończeniu oraz odbioru końcowego,
 - d) dokonywanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy - zgodnie z wystawioną fakturą, potwierdzonymi protokołami odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w projekcie oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) prowadzenie robót z zachowaniem aktualnych przepisów BHP;
 - c) używanie wyłącznie materiałów budowlanych i urządzeń wyposażenia dopuszczonych do stosowania w budownictwie i użytkowania, zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie opracowanym na okoliczność wykonywania robót oraz przedmiarze robót;
 - d) przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów koniecznych do odbioru końcowego;
 - e) utrzymanie na własny koszt terenu robót w porządku i czystości oraz uprzątnięcie na własny koszt terenu robót po zakończeniu prac.
 - f) zabezpieczenie na własny koszt terenu wykonywanych robót przed kradzieżą i zniszczeniem;
 - g) przestrzeganie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie realizacji kolejnych etapów robót.

§ 10.

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawierania odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty budowlane będące przedmiotem umowy, urządzenia i mienie ruchome związane z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §2 ustęp 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonego od upływu terminu określonego w §13 ust.3,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §2 ust. 2 umowy,

1.2 Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w §2 ust. 2 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wypłacanego mu wynagrodzenia.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) opóźnienie Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 14 dni.
 - c) zamówienie nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - d) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje roboty pomimo pisemnego upomnienia w tym zakresie
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1

§ 13.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia, stwierdzone w toku czynności odbioru jak i ujawnione w czasie trwania rękojmi oraz gwarancji.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi oraz gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie 10 dni od dnia ich zgłoszenia.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie nie usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

§14.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i montażowych - po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele: Zamawiającego i Wykonawcy. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: 1) aprobat technicznych, 2) atestów i certyfikatów jakości, 3) deklaracji zgodności z PN, 4) pozostałych dotyczących realizacji przedmiotu umowy
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin usunięcia wad i określi termin przeprowadzenia kolejnego odbioru.

5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

6. Przed upływem terminów gwarancji i rękojmi Zamawiający przeprowadzi odbiór ostateczny w terminie nie później niż 30 dni od upływu terminów gwarancji i rękojmi.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Do umowy nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych na podstawie artykułu 4 pkt 8 tejże ustawy.

§ 16

Integralną częścią umowy jest: Zaproszenie do złożenia oferty, Oferta Wykonawcy.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik: Projekt budowlany – Budowa trybun sportowych przy boisku sportowym w Laskach

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

- - niepotrzebne skreślić]