

**UCHWAŁA NR XXVIII/270/2013
RADY GMINY BOLESŁAW**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 46 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), w związku z Uchwałą nr XXIII/211/2013 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław (ze zmianą), po stwierdzeniu, że zmiany planów nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r.

Rada Gminy Bolesław uchwała:

§ 1. Częściową zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, w obszarach jednostek podziału strukturalnego gminy oznaczonych numerami: 1, 2, 4, 5, przyjętych Uchwałą nr V/14/2007 Rady Gminy Bolesław z dnia 16 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 263, poz. 1735, z dnia 12.04.2007 r.

§ 2. Zakres projektowanej zmiany planów obejmuje: Tekst planów częściach dotyczących:

- Dopuszczalnej wysokości budynków usługowych i formy dachów oraz przebudowy i rozbudowy istniejących budynków pozostałych;
- Rodzajów nośników energii cieplnej;
- Standardów przebudowy stacji transformatorowych;
- Zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- Spójności zapisu ustaleń terenowych z częścią ogólną i strefową oraz stanem przepisów nadrzędnych.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu – Załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik nr 2.

§ 4. W tekście planu stanowiącym treść uchwały nr V/14/2007 Rady Gminy Bolesław z dnia 16 lutego 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. . Nakazuje się zachowanie bądź przywrócenie naturalnej obudowy brzegowej zbiorników i cieków wodnych oraz ogólnego dostępu do wód publicznych, z wykluczeniem zabudowy i ogrodzeń przyległego terenu w pasie ochronnym szerokości minimum 5,0 m. (Konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z art. 28 Prawo wodne - Dz.U. z 2005 r. nr 239 poz. 2019, z późniejszymi zmianami; oraz warunki grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo wodne – Dz.U. z 2005 r. nr 239 poz. 2019, z późniejszymi zmianami).”.

2. W § 9 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Warunki kształtowania architektury nie dotyczą istniejących już obiektów. Przy ich przebudowie, rozbudowie i adaptacji dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad w zakresie uzasadnionym, racjonalnym pod względem techniczno ekonomicznym wykorzystaniem istniejącej substancji budowlanej; w tym, wykorzystania na cele użytkowe poddasza budynku, stanowiącego dodatkową jego kondygnację. Zastrzega się warunek uwzględnienia ustaleń planu w zakresie kolorystyki pokryć dachowych i elewacji zewnętrznych oraz detali architektonicznych stosownie do zakresu prowadzonych robót budowlanych.”.

3. W § 9 ust. 8 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) Wykazaniem możliwości urządzenia indywidualnego zjazdu z drogi publicznej (ulicy) dla działek położonych w obrębie istniejących lub planowanych skrzyżowań drogowych i ulicznych, zgodnego z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

3) Możliwością technicznego uzbrojenia przedmiotowego terenu w zakresie niezbędnym dla planowanego użytkowania.”.

4. W § 10 ust. 3, dodaje się końcowe zdanie w brzmieniu:

„Warunek nie dotyczy obiektów zabytkowych.”.

5. W § 10 ust. 4, pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów zabytkowych, powinno uwzględniać.”.

6. W § 10 ust. 5 pkt. 2 i 4 , otrzymują brzmienie:

„2. Wykazaniem możliwości urządzenia indywidualnego zjazdu z drogi publicznej (ulicy) dla działek położonych w obrębie istniejących lub planowanych skrzyżowań drogowych i ulicznych, zgodnego z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.”.

„4. Możliwością technicznego uzbrojenia przedmiotowego terenu w zakresie niezbędnym dla planowanego użytkowania.”.

7. W § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej ze stosowaniem paliw odpowiadających wymogom przepisów odrębnych.”.

8. W § 12 ust. 7 pkt. 2, tiret 1, otrzymuje brzmienie:

„- Modernizację wymagających odbudowy stacji, z zamianą słupowych na wewnętrzne w obrębie centralnej strefy Bolesławia, oraz na pozostałych terenach usługowych i strefach ochrony konserwatorskiej.”.

9. § 15 otrzymuje brzmienie:

„W granicach Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego, utworzonych Zarządzeniem nr 24/09 Wojewody Małopolskiego z dnia 2009-01-30 – na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, obejmującej część gminy Bolesław, obowiązują przepisy odrębne (aktualnie zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ze zmianami).”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady

Mirosław Wójcik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/270/2013

Rady Gminy Bolesław

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie: częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, w obszarach jednostek podziału strukturalnego gminy oznaczonych numerami: 1, 2, 4, 5, przyjętych Uchwałą nr V/14/2007 Rady Gminy Bolesław z dnia 16 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 263, poz. 1735, z dnia 12.04.2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planów,

wniesionych w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 4 września do 2 października 2013 r. oraz dodatkowym okresie min. 14 dni po wyłożeniu, wyznaczonym na dzień 22 października 2013 r. zgodnie z przepisami art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.).

Wójt Gminy, zgodnie z art. 17, pkt. 14 powołanej wyżej ustawy, mający wraz z projektem zmiany planów przedstawić listę nieuwzględnionych uwag, podał informację o braku jakichkolwiek uwag do wyłożonego projektu zmiany planów - wykazany w dokumentacji prac planistycznych.

W tym stanie rzeczy obowiązek rozstrzygnięcia Rady o sposobie rozpatrzenia uwag, wynikający z art. 20 ust. 1 ustawy, stał się bezprzedmiotowy.

Przewodniczący Rady

Mirosław Wójcik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/270/2013

Rady Gminy Bolesław

z dnia 28 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W przedłożonym do uchwalenia projekcie zmiany planu stwierdzono brak ustaleń dla obiektów zaliczanych do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z tym rozstrzygnięcie rady o sposobie ich realizacji stało się bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady

Mirosław Wójcik