

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla Obszaru Nr 4 Krażek, Podlipie i Międzygórze**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Bolesław postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Nr 4 Krażek, Podlipie i Międzygórze, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Wójta Gminy Bolesław.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.02.2017	[...*]	<p>W uzupełnieniu informacji na temat ewentualnych przyszłych przedsięwzięć w zakresie przetwórstwa odpadów na terenie ul. Walcownia 1, 41-260 Sławków prosimy o uwzględnienie w zapisie przyszłego planu naszych poniższych informacji:</p> <p>Nie zakłada się prowadzenia prac związanych z przetwarzaniem odpadów w zakresie termicznego przekształcania odpadów jak również przedsięwzięć w bardzo dużej skali. Planowane metody przetwarzania odpadów obejmować będą technologie związane z metodami fizyko-chemicznymi (wraz z metodami mechanicznymi np. granulacja). Przetwarzanie odpadów w procesie ich odzysku odbywać się będzie w obiektach zamkniętych. Pozyskane z rynku odpady będą jedynie magazynowane, a nie składowane.</p> <p>Możliwe rodzaje przetwórstwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w zakresie opakowań włączając w to zanieczyszczone lub zmieszane opakowania (papier i tektura, tworzywa sztuczne,</li> </ul>	Teren 1P	1P – teren obiektów produkcyjnych	nieuwzględniona		<p>W terenie 1 P nie dopuszczono przetwarzania odpadów.</p> <p>Dopuszczono zbiórkę oraz magazynowanie ograniczonego katalogu odpadów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- papieru i tektury,</li> <li>- zużytych opon,</li> <li>- urządzeń elektrycznych i elektronicznych niezawierających niebezpiecznych elementów,</li> <li>- magnetycznych i optycznych nośników informacji,</li> <li>- złomów metali.</li> </ul> <p>Dopuszczony katalog nie wyczerpuje zamierzeń wskazanych w uwadze.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>metale, opakowania typu spray)</p> <p>- w zakresie surowców do wytwarzania produktów stosowanych w budownictwie i przemyśle oraz kosmetyce (przetwarzanie odpadów polimerów itp. do produkcji kleju, farb oraz lakierów i mas uszczelniających oraz innych produktów chemii przemysłowej i kosmetycznej),</p> <p>- w zakresie surowców do wytwarzania produktów mających zastosowanie przykładowo w małej architekturze (przetwarzanie odpadów gruzu oraz innych odpadów mineralnych naturalnych i syntetycznych oraz pochodnych),</p> <p>- w zakresie przetwarzania różnego rodzaju odpadów celem przygotowania ich do recyklingu (przetwarzanie odpadów sprzętu elektrycznego i pochodnych, kable, opakowania, tkaniny, guma itp).</p>					
2.	01.03.2017	Stefan Piętka Przedstawiciel Związku Stowarzyszeń Zielony Ring Przemysły Uwaga zgłoszona telefonicznie	<p>Niedopuszczalne i niezgodne z prawem jest umożliwienie lokalizacji przemysłu w obszarze zielonego, turystycznego korytarza ekologicznego - terenów Strugi, które to powinny być prawnie chronione</p> <p>Jedynym i satysfakcjonującym przedstawicieli Sławkowa byłby zapis o dopuszczeniu na przedmiotowym terenie tylko „usług nieuciążliwych”</p>	Teren 1P	1P – teren obiektów produkcyjnych	niewzględ-niona		<p>Funkcja produkcyjna dla terenu 1P nie została ustalona w terenie otwartym, zielonym, ale w obszarze zainwestowanym, utwardzonym, który w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest również przeznaczony dla działalności produkcyjnej.</p>
				Teren 1P	1P – teren obiektów produkcyjnych	niewzględ-niona		<p>Utrzymuje się dopuszczenie działalności produkcyjnej. Do projektu planu wprowadzone zostały ustalenia mające na celu eliminowanie możliwości wystąpienia uciążliwości poza granicami terenu 1P:  §22 ust. 2 pkt 4: dopuszcza się zbiórkę oraz magazynowanie odpadów wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit e wyłącznie w obiektach zamkniętych, wyposażonych w rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wystąpieniem uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością poza granice terenu 1P.  §22 ust. 2 pkt 8 lit. a: uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną (w tym w szczególności zapylenia) nie może wykraczać poza granice terenu 1P i nie może powodować zanieczysz-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wkreślenie w MPZP Gminy Bolesław – drogi łączącej miejscowość Międzygórze z DK94 (tj. przedłużenie drogi gminnej od drogi powiatowej przebiegającej przez Podlipie)	Obszar objęty zmianą planu. Brak załącznika graficznego wskazującego przebieg proponowanej drogi	Brak załącznika graficznego wskazującego przebieg proponowanej drogi – brak sprecyzowania lokalizacji	nieuwzględniona		<i>czeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu</i>  Nie przewiduje się innych rozwiązań komunikacyjnych, niż wskazane w projekcie zmiany planu. W przyjętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław nie były przewidywane inne rozwiązania komunikacyjne, niż wskazane w projekcie zmiany planu,
3.	02.03.2017	[...*]  Do uwagi dołączono listę z podpisami mieszkańców miasta Sławkowa	Zmiana zapisów określonych w §19 ust. 3 poprzez usunięcie słów „Poza terenem 1P nie dopuszcza się składowania odpadów obcych”, na brzmienie: „Na obszarach oznaczonych jako 1MN, 1P, 1ZL, 1-7 ZN, 1-3 WS, 1KDL, 1KX) nie dopuszcza się składowania, magazynowania, zbierania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów, z zastrz. pkt. 3”	Obszar objęty zmianą planu	2) Poza terenem 1P nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania z zastrz. pkt.3); 3) Dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu	nieuwzględniona		W terenie 1P dopuszczono zbiórkę oraz magazynowanie ograniczonego katalogu odpadów przy jednoczesnym ustaleniu, że: <i>dopuszcza się zbiórkę oraz magazynowanie odpadów wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit e wyłącznie w obiektach zamkniętych, wyposażonych w rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wystąpieniem uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością poza granice terenu 1P..</i>  Doprecyzowano zapis dotyczący uciążliwości zawarty w § 22 ust.2 pkt 8 lit. a, który otrzymał brzmienie: <i>uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną (w tym w szczególności zapylenia) nie może wykraczać poza granice terenu 1P i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu</i>
			Zmiana zapisów określonych w §22 ust. 2 pkt. 3 na brzmienie „Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów...”	Teren 1P	§22 ust. 2 pkt. 1 lit. e: 1) Przeznaczenie podstawowe: (...) e) składowanie oraz przetwarzanie odpadów z zastrz. pkt 3;  §22 ust. 2 pkt. 3: Nie dopuszcza się prowa-	nieuwzględniona		W §22 ust. 2 pkt 1 (w terenie 1P) dopuszczono magazynowanie ograniczonego katalogu odpadów. Jednocześnie wprowadzono ustalenie w §22 ust. 2 pkt 3 i 4:  3) <i>Nie dopuszcza się:</i> <i>a) prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu lub magazynowaniu odpadów niebezpiecznych lub zawierających substancje niebezpieczne,</i>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					dzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów niebezpiecznych, bio-odpadów, w szczególności szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej;			<i>b) odzysku energii z odpadów;</i> 4) <i>Dopuszcza się zbiórkę i magazynowanie odpadów wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit e wyłącznie w obiektach zamkniętych, wyposażonych w rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wystąpieniem uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością poza granice terenu 1P.</i> Doprecyzowano zapis dotyczący uciążliwości zawarty w § 22 ust.2 pkt 8 lit. a, który otrzymał brzmienie: <i>uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną (w tym w szczególności zapylenia) nie może wykraczać poza granice terenu 1P i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu</i>
4.	03.03.2017	Mieszkańcy miasta Sławkowa - uwaga złożona zbiorowo – zgodnie z załączoną listą  Związek Stowarzyszeń „Zielony Ring Przemyszy” ul. Rynek 10 41-260 Sławków  Towarzystwo Miłośników Sławkowa ul. Rynek 10 41-260 Sławków	Zmiana zapisów polegających na wprowadzeniu zakazu gromadzenia, składowania, magazynowania i przetwarzania wszelkich odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności na tym terenie.	Obszar objęty zmianą planu	2) Poza terenem 1P nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania z zastr. pkt.3); 3) Dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu	niewuwzględniona		W terenie 1P dopuszczono zbiórkę oraz magazynowanie ograniczonego katalogu odpadów przy jednoczesnym ustaleniu, że: <i>dopuszcza się zbiórkę i magazynowanie odpadów wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit e wyłącznie w obiektach zamkniętych, wyposażonych w rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wystąpieniem uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością poza granice terenu 1P.</i> Doprecyzowano zapis dotyczący uciążliwości zawarty w § 22 ust.2 pkt 8 lit. a, który otrzymał brzmienie: <i>uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną (w tym w szczególności zapylenia) nie może wykraczać poza granice terenu 1P i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu.</i>
			Sprzeciw wobec zapisów umożliwiających częściowe zasypanie i zmianę koryta Strugi Bolesławskiej (wschodniej „strugi” od Bolesławia), naturalnego cieku wodnego będącego jednym z lewobrzeżnych dopływów rzeki Białej Przemyszy. Ciek biegnący w	Teren 1P	d) dopuszcza się zmianę przebiegu koryta cieku z zastr. lit. e, e) przy zmianie przebiegu cieku należy	niewuwzględniona		Brak uwzględnienia wynika z braku zasadności uwagi - ustaleniami planu nie dopuszcza się zasypania koryta cieku  W ustaleniach zmiany planu nie ma zapisów umożliwiających częściowe zasypanie koryta Strugi Bolesławskiej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, których dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>naturalnym wąwozie i zbiera wodę z dużego obszaru okolicznych pól i okresowo bijących źródeł. Nad nim góruje wybetonowany nieuzbrojony w kanalizację obszar IP. Wąwóz przez, który płynie struga posiada cenne wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Jego końcowy odcinek znajduje się w Sławkowie. Woda ze strugi wpływa bezpośrednio do rzeki Białej Przemszy. Wszelkie proponowane zmiany przebiegu koryta strugi i zwężenie wąwozu, spowodują zalewanie okolicznych domostw, usytuowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Składowanie i przetwarzanie odpadów spowoduje nieuniknione skażenie wód powierzchniowych i strugi, a w efekcie rzeki Białej Przemszy, z tak dużym trudem przywróconej do biologicznego życia</p>		zapewnić otwarte koryto oraz pas zieleni szerokości min. 2 m od krawędzi górnych skarp brzegowych			W ustaleniach planu dopuszczona została możliwość zmiany przebiegu koryta ciek w obrębie terenu 1P, w którym ciek obecnie płynie przykrytym kanałem pod utwardzonym placem (przez środek terenu). Ustalenia planu mają na celu umożliwienie renaturalizacji fragmentu ciek i doprowadzenie do przywrócenia odkrytego koryta. Ze względu na obecne oraz planowane zagospodarowanie terenu 1P, dla umożliwienia przywrócenia otwartego koryta ciek właściwe jest umożliwienie zmiany przebiegu koryta na obrzeże terenu 1P. Należy zwrócić uwagę, że możliwość zmiany przebiegu koryta ciek warunkowana jest zapewnieniem otwartego koryta oraz pasa zieleni szerokości min. 2 m od krawędzi górnych skarp brzegowych – tak, aby zapewnić przynajmniej minimalną obudowę biologiczną ciek. Ustalenia zmiany planu wpływają więc na poprawę, a nie na pogorszenie sytuacji.
			Zdajemy sobie sprawę z niewątplivej potrzeby przetwarzania odpadów, ale nie możemy się zgodzić, aby Urząd Gminy Bolesław wykorzystując obecny przebieg granicy pomiędzy naszymi gminami chciał to przetwórstwo usytuować w pobliżu naszych domostw	Teren 1P	1P – teren obiektów produkcyjnych	niewzględniona		<p>W terenie 1P dopuszczono zbiórkę oraz magazynowanie ograniczonego katalogu odpadów przy jednoczesnym ustaleniu, że: <i>dopuszcza się zbiórkę i magazynowanie odpadów wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit e wyłącznie w obiektach zamkniętych, wyposażonych w rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wystąpieniem uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością poza granice terenu 1P.</i></p> <p>Doprecyzowano zapis dotyczący uciążliwości zawarty w § 22 ust.2 pkt 8 lit. a, który otrzymał brzmienie: <i>uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną (w tym w szczególności zapylenia) nie może wykraczać poza granice terenu 1P i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu</i></p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Stosowne zapisy dla obszaru 1P powinny być tożsame z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Sławkowa dla obszaru 1-2U	Teren 1P	1P – teren obiektów produkcyjnych	nieuwzględniona		W terenie 1P dopuszczono zbiórkę oraz magazynowanie ograniczonego katalogu odpadów przy jednoczesnym ustaleniu, że: <i>dopuszcza się zbiórkę i magazynowanie odpadów wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit e wyłącznie w obiektach zamkniętych, wyposażonych w rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wystąpieniem uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością poza granice terenu 1P.</i> Doprecyzowano zapis dotyczący uciążliwości zawarty w § 22 ust.2 pkt 8 lit. a, który otrzymał brzmienie: <i>uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną (w tym w szczególności zapylenia) nie może wykraczać poza granice terenu 1P i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu</i>
			Przy ewentualnej regulacji potoku Struga należy skrupulatnie wyliczyć przepływ maksymalny, aby woda nie czyniła szkód w nieruchomościach.	Teren 1P	1P – teren obiektów produkcyjnych	nieuwzględniona		Uwaga dotyczy etapu ewentualnej realizacji ustaleń planu – obowiązują tu regulacje przepisów odrębnych (przede wszystkim prawa wodnego). Brak uwzględnienia w ustaleniach planu, uwaga do uwzględnienia na etapie uzyskiwania pozwolenia na realizację

[...\*] wyłączenie jawności danych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Wójt Gminy Bolesław