

**UCHWAŁA NR XXVIII/271/2013
RADY GMINY BOLESŁAW**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 46 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr z 2013, poz. 1235 ze zm.), w związku z Uchwałą nr XXIII/211/2013 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław (ze zmianą), po stwierdzeniu, że zmiany planów nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r.

Rada Gminy Bolesław uchwała:

§ 1. Częściową zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, przyjętych uchwałą: nr XIX/102/2008 Rady Gminy Bolesław z dnia 23.04.2008 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, w obszarach jednostek strukturalnych gminy oznaczonych numerami: 1, 2, 3, 5, 6, 7.

§ 2. Zakres projektowanej zmiany planów obejmuje: Tekst planów w częściach dotyczących:

- Dopuszczalnej wysokości budynków usługowych i formy dachów oraz przebudowy i rozbudowy istniejących budynków pozostałych;
- Zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- Spójności zapisu ustaleń terenowych z częścią ogólną i strefową oraz stanem przepisów nadrzędnych.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu – Załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik nr 2.

§ 4. W tekście planu stanowiącym treść uchwały nr XIX/102/2008 Rady Gminy Bolesław, z dnia 23.04.2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 9, w pozycji 2.UM.1, po ustępie 9 dodaje się ustęp 10 w następującym brzmieniu:

„10. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 3 ust. 3”.

2. W § 9, w pozycji 2.RM1, ustęp 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„7. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:

- 1) Dachy dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
- 2) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 3) Warunki kształtowania architektury nie dotyczą istniejących już obiektów. Przy ich przebudowie, rozbudowie i adaptacji dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad w zakresie uzasadnionym, racjonalnym pod względem techniczno ekonomicznym wykorzystaniem istniejącej substancji budowlanej; w tym, wykorzystania na cele użytkowe poddasza budynku, stanowiącego dodatkową jego kondygnację. Zastrzega się warunek uwzględnienia ustaleń planu w zakresie kolorystyki pokryć

dachowych i elewacji zewnętrznych oraz detali architektonicznych stosownie do zakresu prowadzonych robót budowlanych.”.

3. W § 9, w pozycji 2.RM1, ustęp 8 tiret 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie:

„- Bezpośrednim lub prawnie uregulowanym połączeniem każdej działki z publiczną drogą (ulicą), przy zachowaniu odpowiedniej szerokości drogi wewnętrznej z możliwością budowy powiązań sieciowych technicznego uzbrojenia;

- Wykazaniem możliwości urządzenia indywidualnego zjazdu z drogi publicznej (ulicy) dla działek położonych w obrębie istniejących lub planowanych skrzyżowań drogowych i ulicznych, zgodnego z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;”.

4. W § 9, w pozycji 2.RM1, po ustępie 10 dodaje się ust. 11, który otrzymuje następujące brzmienie: „11. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 3.”.

5. W § 9, w pozycji 2.RM2, na końcu zdania dodaje się: „ust. 1 – 10.”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady

Mirosław Wójcik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/271/2013

Rady Gminy Bolesław

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie: częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, przyjętych uchwałą: nr XIX/102/2008 Rady Gminy Bolesław z dnia 23.04.2008 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, w obszarach jednostek strukturalnych gminy oznaczonych numerami: 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planów,

wniesionych w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 4 września do 2 października 2013 r. oraz dodatkowym okresie min. 14 dni po wyłożeniu, wyznaczonym na dzień 22 października 2013 r. zgodnie z przepisami art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.).

Wójt Gminy, zgodnie z art. 17, pkt. 14 powołanej wyżej ustawy, mający wraz z projektem zmiany planów przedstawić listę nieuwzględnionych uwag, podał informację o braku jakichkolwiek uwag do wyłożonego projektu zmiany planów - wykazany w dokumentacji prac planistycznych.

W tym stanie rzeczy obowiązek rozstrzygnięcia Rady o sposobie rozpatrzenia uwag, wynikający z art. 20 ust. 1 ustawy, stał się bezprzedmiotowy.

Przewodniczący Rady

Mirosław Wójcik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/271/2013

Rady Gminy Bolesław

z dnia 28 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W przedłożonym do uchwalenia projekcie zmiany planu stwierdzono brak ustaleń dla obiektów zaliczanych do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z tym rozstrzygnięcie rady o sposobie ich realizacji stało się bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady

Mirosław Wójcik