

**UCHWAŁA NR XLII/270/2009  
RADY GMINY BOLESŁAW  
z dnia 22 grudnia 2009 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
górniczego kopalni dolomitu „Ujków Stary” w Bolesławiu.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.; art. 20 ust 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 nr 228, poz. 1947 ze zm.) -  
w związku z Uchwałą nr XIII/58/2007 z dnia 30.10.2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego kopalni dolomitów „Ujków Stary” (ze zmianami zawartymi w uchwale nr XXIII/130/2008 z dnia 09.07.2008 r.) ; po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, zatwierdzonego uchwałą nr XI/98/99 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 grudnia 1999r, z późniejszymi zmianami,

**Rada Gminy Bolesław uchwala:**

miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego kopalni dolomitu „Ujków Stary” w Bolesławiu.

**ROZDZIAŁ 1  
Ustalenia wstępne**

**§ 1**

Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni ok. 155 ha, położony pomiędzy odcinkiem granicy gminy Bolesław z miastem Bukownem, w rejonie „Starczynowa” i Zakładów Górniczo Hutniczych „Bolesław”, a linią wieloboku przebiegającą po gruntach „Ujkowa Starego”, wyznaczoną punktami 1 – 9, określonymi w układzie współrzędnych płaskich 1965 strefa 5, o wartościach: 1 (872084 – 274209); 2 (872150 – 274191); 3 (872473 – 274309); 4 (872747 – 274740); 5 (872850 – 275076); 6 (872799 – 275428); 7 (872400 – 275787); 8 (872055 – 275814); 9 (871667 – 275649).

**§ 2**

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1 Rysunek planu (**załącznik nr 1**)
- 2 Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu (**załącznik nr 2**)

- 3 Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (**załącznik nr 3**).

### **§ 3**

Znaczenie symboli terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi:

- 8 Kolejny numer miejscowego planu dla obszaru części gminy
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu wyszczególnione w objaśnieniach na rysunku planu
- 1 Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej

## **ROZDZIAŁ 2**

**Ustalenia ogólne i strefowe obowiązujące odpowiednio dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu**

### **§ 4**

#### **USTALENIA OGÓLNE OCHRONY ŚRODOWISKA**

- 1 W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Nakazuje się gromadzenie stałych odpadów bytowo – gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych;
- 2) Zakazuje się magazynowania i składowania na działce odpadów nie związanych z własną działalnością gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
- 3) Dopuszcza się magazynowanie i składowanie odpadów wytworzonych na własnej działce, przeznaczonych do przekazania na właściwe składowisko lub do odzysku przez inne firmy, w racjonalnie uzasadnionych ilościach i czasie z zastrzeżeniem zachowania odrębnych przepisów.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych i wód opadowych:

- 1) Nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo do kanalizacji gminnej.
- 2) Dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych, szczelnych zbiorników na ścieki, jedynie w przypadkach braku technicznych możliwości podłączenia się do kanalizacji gminnej.
- 3) Zakazuje się odprowadzania wszelkich nie oczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych oraz odprowadzania wód opadowych z dróg i parkingów bez wstępnego podczyszczenia.

3 W zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olkusz-Zawiercie nr 454 zakazuje się:

- 1) Wszelkich przedsięwzięć, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody oraz wykonywania robót i czynności wpływających na zanieczyszczenie wód.
- 2) Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych planem, bez stosownych zabezpieczeń technicznych, ogólnie przyjętych lub opartych na specjalistycznych opracowaniach indywidualnych, gwarantujących szczególną ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem.

## **§ 5**

### **USTALENIA OGÓLNE ZASAD ORAZ WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

1 Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w przypadkach:

- 1) W ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
- 2) Dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
- 3) Dla wydzielenia działek budowlanych położonych w granicach terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej przy założeniu minimalnej szerokości 20m i powierzchni 1000m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem dostępu do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadającemu aktualnym przepisom odrębnym;
- 4) Dla uregulowań prawnych mających na celu:
  - a Korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
  - b Wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
  - c Poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.

2 Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.

3 Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu;

## **§ 6**

### **USTALENIA OGÓLNE TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

1 Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod

warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania eliminujące bądź utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

- 2 Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia działki, podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania na terenach o innym użytkowaniu od ustalonego planem.

3. Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnych obiektów kubaturowych typu kontenerowego do 50,0 m<sup>2</sup>, nie związanych z gruntem, możliwych do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

## § 7

### USTALENIA STREFOWE DLA TERENÓW GÓRNICZYCH

- 1 Obszar objęty planem, z wyjątkiem znikomej części południowej, leży w granicach terenu górniczego „ZGH – Bolesław”, ustalonego w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, nr 172/93 z dnia 20.07.1993 r. (z późniejszymi zmianami) z terminem ważności do 20.07.2013 r.

Część tego terenu górniczego wydzielona na rysunku planu, położona w strefie wpływów dawnej eksploatacji, znajduje się w granicach terenów kategorii „B” , na których budowle mogą być wznoszone pod warunkiem zabezpieczenia na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych o średnicy 3,0 m.

Powyższe ustalenia nie zwalniają z obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z odrębnymi przepisami.

- 2 Zachodnia część obszaru, oznaczona na rysunku planu, położona jest w strefie zalegania rud tlenkowych Zn - Pb („galmanów”), zastrzeżonych do możliwej eksploatacji odkrywkowej. Sposób użytkowania terenów położonych w tej strefie wymaga stosownych ograniczeń inwestycyjnych, zakładających okresową działalność gospodarczą do czasu określenia terenowego zakresu eksploatacji złoża, ustalonego koncesją.
- 3 Obszar objęty planem obejmuje teren górniczy planowanej Kopalni Dolomitu „Ujków Stary”. Stanowi on równocześnie strefę potencjalnego oddziaływania drgań sejsmicznych kopalni, wywoływaną robotami strzałowymi. Nakazuje się zastosowanie technologii urabiania dolomitu w zakładzie górniczym, gwarantującej stateczność i szczelność skarpy stawów osadowych ZGH Bolesław oraz zapewnienie bezpieczeństwa dla infrastruktury technicznej zabudowanej w składowisku odpadów komunalnych, jak również stateczności istniejącej i planowanej zabudowy dla której plan nie przewiduje specjalnych zabezpieczeń profilaktycznych.
- 4 Strefa powietrznej fali udarowej, powodowanej robotami strzałowymi. W jej zagospodarowaniu wymagane wprowadzenie elementów izolacyjnych przegród intensywniej zieleni. Aktywna w ograniczonych przedziałach czasowych kiedy wymaga organizacyjnego zabezpieczenia użytkowania przestrzeni publicznych, głównie dróg,

w polu jej potencjalnego oddziaływania.

5. Strefa rozrzutu odłamków skalnych. Aktywna w ograniczonych przedziałach czasowych - w czasie robót strzałowych kiedy wymaga wyłączenia z użytkowania. Projektowane budynki w tej strefie wymagają stosowania technicznych rozwiązań ograniczających możliwości powstania ewentualnej szkody powodowanej potencjalnym rozrzutem odłamków skalnych (z wykluczeniem szklanych pokryć dachowych, okien połaciowych itp.).

## § 8

### **USTALENIA STREFOWE POTENCJALNEGO OBSZARU „NATURA 2000”**

Obszar typowany dla utworzenia specjalnej ochrony siedliska przyrodniczego roślin „Armeria”. Do czasu podjęcia stosownej decyzji w trybie odrębnych przepisów – obowiązuje w wyznaczonej strefie zakaz zmiany aktualnego stanu użytkowania terenu.

## § 9

### **ROZDZIAŁ 3.**

#### **Ustalenia terenowe**

#### **8.PGE – Teren górniczej eksploatacji odkrywkowej**

Zakład górniczy wyodrębniony technicznie i organizacyjnie dla wydobywania kopaliny i jej przeróbki, obejmujący wyrobisko górnicze, obiekty budowlane i technologiczne.

Budowa i funkcjonowanie zakładu zgodne z zasadami techniki górniczej oparte zostaną na szczegółowych ustaleniach określonych w projekcie zagospodarowania złoża i koncesji.

Planowana Kopalnia Dolomitu „Ujków Stary” obejmuje obszar górniczy wyznaczony na podstawie dokumentacji geologicznej złoża kopaliny. Wielkość wydobycia w granicach udokumentowanych zasobów 16,5 mln Mg dolomitu, przy założeniu wydobycia rocznego do 0,5 mln Mg. Planowane wydobycie prowadzone będzie sposobem odkrywkowym stokowo-wgłębnym, systemem ścianowym względnie zabierkowym, metodami strzelniczymi, przy użyciu materiałów wybuchowych. Dopuszcza się również inne mniej uciążliwe dla środowiska sposoby wydobycia złoża. Działalność kopalni bezodpadowa. Całość wydobytego surowca zostanie skierowana do zakładu przeróbczego z przeznaczeniem na kruszywa drogowe i budowlane. Dopuszcza się możliwości czasowego składowania nadkładu mas ziemnych i skalnych, które zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu i innych celów, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

Przyjmuje się leśny kierunek rekultywacji terenu, po wypełnieniu wyrobiska materiałem nadkładu lub materiałem zastępczym. Dopuszcza się wykorzystanie wyrobiska powstałego po zakończonej eksploatacji na rozbudowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 r., nr 61, poz. 549) lub odpowiednimi, znowelizowanymi przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie wód kopalnianych rozwiązane zostanie w oparciu o przepisy odrębne.

Emisja hałasu nie obejmie chronionych stref mieszkalno-usługowych.

Skala emitowanych fal sejsmicznych utrzymana zostanie w granicach gwarantujących bezpieczeństwo funkcjonowania stawów osadowych ZGH Bolesław, składowiska odpadów komunalnych i innych obiektów w granicach terenu górniczego.

#### **8.PS1 - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej**

- 1 Zakazuje się budowy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a także sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować na terenach mieszkaniowo-usługowych przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- 2 Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanych do powierzchni działki, nie może przekraczać 50 %. W granicach działki należy wydzielić miejsca parkingowe dla odpowiedniej liczby pojazdów wg wskaźnika podanego w § 10, ust. 5 uchwały.
- 3 Ustala się nieprzekraczalne wysokości zabudowy w granicach 15,0 m. oraz minimalny wskaźnik 10% powierzchni działki dla wysokiej zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym. Nie określa się dla projektowanej zabudowy granicznych wielkości gabarytów ani geometrii dachów.
- 4 Możliwa lokalizacja zakładu przerobczego kopalni dolomitu – kruszenia, przesiewania, sortowania, płukania, magazynowania i składowania. Poziom emisji pyłów w procesie technologicznym, utrzymany zostanie w granicach dopuszczalnej normy.
- 5 Ustala się minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych – 10,0 m od krawędzi jezdni.
- 6 W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu obowiązują ustalenia ogólne i strefowe wyszczególnione w Rozdziale 2. uchwały.
- 7 Dopuszcza się możliwości czasowego składowania nadkładu mas ziemnych i skalnych, na warunkach jak dla terenu 8.PGE

#### **8.PS2/ZN – Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej z potencjalną strefą ochrony przyrody Natura 2000**

Ustalenia jak dla terenów 8.PS3-5, z zastrzeżeniem § 8.

**8.PS3 -**

**8.PS4 -**

**8.PS5**

#### **8.PS6 - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej**

- 1 Zakazuje się budowy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a także sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować na terenach mieszkaniowo-usługowych przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- 2 Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanych do powierzchni działki, nie może przekraczać 30 %. W granicach działki należy wydzielić miejsca parkingowe dla odpowiedniej liczby pojazdów wg wskaźnika podanego w § 10, ust. 5 uchwały.
- 3 Ustala się nieprzekraczalne wysokości zabudowy w granicach 9,0 m. oraz minimalny wskaźnik 10% powierzchni działki dla wysokiej zieleni biologicznie czynnej,

o charakterze izolacyjnym. Nie określa się dla projektowanej zabudowy granicznych wielkości gabarytów ani geometrii dachów.

- 4 Ustala się minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych - 10,0 m od krawędzi planowanej jezdni, lub linii rozgraniczającej dla dróg jednoprzestrzennych.
- 5 W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu obowiązują ustalenia ogólne i strefowe wyszczególnione w Rozdziale 2. uchwały.
- 6 W podziale nieruchomości nie obowiązuje linia rozgraniczająca plany miejscowe.

#### **8.PS7 -**

#### **8.PS8 - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej**

- 1 Zakazuje się budowy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a także sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować na terenach mieszkaniowo-usługowych przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- 2 Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanych do powierzchni działki, nie może przekraczać 50 %. W granicach działki należy wydzielić miejsca parkingowe dla odpowiedniej liczby pojazdów wg wskaźnika podanego w § 10, ust. 5 uchwały.
- 3 Ustala się nieprzekraczalne wysokości zabudowy w granicach 18,0 m. oraz minimalny wskaźnik 10% powierzchni działki dla wysokiej zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym. Nie określa się dla projektowanej zabudowy granicznych wielkości gabarytów ani geometrii dachów.
- 4 Ustala się minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych nieprzekraczalną linią na rysunku planu. W pozostałych przypadkach – 10,0 m od planowanej jezdni.
- 5 W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu obowiązują ustalenia ogólne i strefowe wyszczególnione w Rozdziale 2. uchwały.

#### **8.PG - Teren składowania odpadów górniczych**

Stawy osadowe odpadów poflotacyjnych ZGH Bolesław. Zaliczane do obiektów budowlanych. Eksploatowane na podstawie decyzji i zatwierdzonej instrukcji Wojewody Małopolskiego. Zgodnie z ustaleniami planu „Bolesław i Laski” przyjętymi dla całości obiektu, dopuszcza się dalsze, czasowe jego użytkowanie, pod warunkiem dyscyplinowania ustalonych zasad i norm eksploatacji, w tym zazieleniania, zraszania i monitorowania wpływu na zbiorniki wód podziemnych i atmosferę oraz stopniową i etapową rekultywację terenu. Po zamknięciu eksploatacji stawów osadowych, nakazuje się ostateczną ich rekultywację poprzez odpowiednie, odporne na erozję ukształtowanie i zazielenienie, umożliwiające nadanie temu terenowi w pełni cech użytkowych. Dopuszcza się równocześnie alternatywne, gospodarcze użytkowanie zawartości stawów dla celów przetwórczych lub wykorzystania dla likwidacji poeksploatacyjnych deformacji terenu, jeżeli względy sanitarne nie stanowiłyby ku temu przeszkody. Teren wyłączony dla zabudowy nie związanej ze składowaniem odpadów.

#### **8.O - Teren składowania odpadów komunalnych**

Składowisko odpadów komunalnych o zasięgu ponadlokalnym.

Zakazuje się jakichkolwiek działań mogących mieć negatywny wpływ na zasoby wód podziemnych. Dopuszcza się rozbudowę zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych

o zasięgu regionalnym oraz punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych.

W ramach zagospodarowania terenu oprócz obiektów technicznych dopuszcza się związane z działalnością podstawową budynki administracyjno-socjalne, elementy wewnętrznej komunikacji i technicznego uzbrojenia oraz zieleń izolacyjną.

Minimalne odległości zabudowy od drogi publicznej określone zostały nieprzekraczalną linią na rysunku planu.

Po zamknięciu składowiska, ustala się leśny kierunek rekultywacji terenu. Dopuszcza się kierunek zieleni niskiej dla roślin chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

### **8.LZ\*1 - Tereny zadrzewione dawnego składowiska odpadów komunalnych**

Teren po rekultywacji dawnego składowiska odpadów komunalnych. Nieużyteczny w długim horyzoncie czasowym dla innych celów, w tym budowy sieci infrastruktury technicznej.

**8.LZ2**

**8.LZ3**

**8.LZ4**

**8.LZ5**

### **8.LZ6 - Tereny zadrzewione zieleni izolacyjnej**

Elementy systemowych ciągów zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych, tworzące wraz z enklawami lasów ekrany sanitarne wokół Składowiska odpadów i ekrany bezpieczeństwa wokół kopalni dolomitu. Dopuszcza się prowadzenie sieci technicznego uzbrojenia i ścieżek rowerowych.

**8.LZ7**

**8.LZ8**

### **8.LZ9 - Tereny zadrzewione zieleni izolacyjnej**

Zieleń towarzysząca ciągom komunikacji drogowej i kolejowej.

Dopuszcza się prowadzenie sieci technicznego uzbrojenia oraz ścieżek pieszych i rowerowych.

### **8.ZL1 - Las**

Teren fragmentu byłej odkrywki górniczej wypełnionej obcym materiałem, w toku rekultywacji leśnej. Okresowo wyłączony dla innych funkcji towarzyszących. W części warunkowo rezerwowany dla alternatywnej trasy drogi zbiorczej ustanowionej planem „Bolesław i Hutki”.

**8.ZL2**

### **8.ZL3 – Lasy**

Enklawy lasów w ciągach zieleni izolacyjnej otaczających Składowisko odpadów komunalnych i planowaną kopalnię odkrywkową dolomitu. Dopuszcza się podziemne przejścia sieciami technicznego uzbrojenia terenu.

### **8.ZL4 - Las**

Grunty aktualnie nie zalesione, pokryte niską zielenią i pojedynczymi drzewami, przeznaczone do leśnego zagospodarowania o kierunku zieleni izolacyjnej wokół terenu huty. W części



rezerwa dla alternatywnego powiązania drogowego gminy Bolesław z miastem Bukownem, warunkowana planistycznymi rozwiązaniami sąsiedniej gminy.

**8.ZL5**

**8.ZL6**

**8.ZL7- Lasy**

Grunty aktualnie nie zalesione, pokryte niską zielenią i pojedynczymi drzewami, przeznaczone do leśnego zagospodarowania o kierunku zieleni izolacyjnej towarzyszącej terenom kolejowym i produkcyjno-składowym.

#### **8.KS - Teren parkingu i obsługi samochodów towarowych**

Stanowi główny element komunikacyjnej obsługi kopalni dolomitu. Dopuszczona zabudowa administracyjno-socjalna uzupełniająca podstawową funkcję terenu w granicach dwóch kondygnacji oraz obiekty infrastruktury technicznej. W zagospodarowaniu kontynuacja drogi „KD-D6 do powiązania z drogą „KD-Z” oraz zieleń wysoka stanowiąca połączenie „LZ1” z „LZ5”. Minimalne odległości zabudowy od drogi publicznej - zbiorczej określone zostały nieprzekraczalną linią na rysunku planu.

#### **8.KK - Teren bocznic kolejowej „ZGH Bolesław”**

Bocznica kolejowa ZGH Bolesław. Ustala się użytkowanie bez zmian, z zastrzeżeniem budowy jednopoziomowego skrzyżowania z planowaną drogą zbiorczą 8.KD-Z, zabezpieczonego stosowną sygnalizacją.

### **ROZDZIAŁ 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 10**

#### **KOMUNIKACJA**

- 1 Modernizacja i rozbudowa układu sieci drogowej powinny odpowiadać zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu. Powinny także uwzględniać potrzeby urządzenia ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.
2. Osią układu drogowego w granicach planu jest odcinek drogi zbiorczej przyjętej w studium za główną drogę gminy o znaczeniu strategicznym w relacji N – S. Powiązanie w kierunku północnym, zapisane alternatywnie w planie Bolesławia, zależne jest od technicznych możliwości przejścia przez teren zasypanej odkrywki górniczej. Powiązanie w kierunku południowym może ulec zmianie stosownie do decyzji dalszego przebiegu trasy po terenie miasta Bukowna.
- 3 Podstawą układu dróg dojazdowych jest adaptacja sieci historycznych szlaków i rozplanowania dawnej wsi Ujków Stary. Nowym i ważnym elementem funkcjonowania

całości układu komunikacyjnego jest planowany odcinek drogi po północnym obrzeżu kopalni będący przełożeniem aktualnie istniejącej drogi gospodarczej prowadzącej środkiem przyszłej odkrywki.

- 4 Dla każdego zakładu gospodarczego ustala się obowiązek zabezpieczenia w ramach zagospodarowania własnego terenu odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla całości transportu towarowego oraz pojazdów mechanicznych personelu i klientów.
- 5 Ustala się minimalną liczbę 3/10 zatrudnionych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych przed ogrodzeniem zakładów produkcyjno składowych.
- 6 Na potrzeby kopalni dolomitu wydzielony zostaje teren parkowania i obsługi samochodowego transportu towarowego, w ramach którego może być rozwiązany problem parkowania pojazdów osobowych pracowników i klientów, oznaczony symbolem: „8.KS”.
- 7 Wyznacza się dla towarowego transportu obsługującego planowaną kopalnię dolomitu, zewnętrzne powiązania komunikacyjne obejmujące w granicach planu odcinki dróg : 8.KD-Z, 8.KD-L, 8.KD-D3. Dopuszcza się również wykorzystanie w tym celu wewnętrznej bocznicy kolejowej „ZGH Bolesław”.
- 8 Ustalenia parametrów technicznych i zasad zagospodarowania dróg publicznych oznaczonych symbolami:

**8.KD-Z** - Tereny drogi publicznej, zbiorczej, w planowanej kategorii drogi powiatowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, lokalnie zwiększona  
Jezdnia dwupasowa szerokości 7,0 m, ścieżka rowerowa 2,5 m, przystanki komunikacji pasażerskiej, zatoki parkingowe oraz elementy technicznego uzbrojenia, odwodnienia, oświetlenia i zieleni izolacyjnej.

**8.KD-L** - Teren drogi publicznej, lokalnej. Wskazana kategoria drogi powiatowej.  
Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, lokalnie zwiększona.  
Jezdnia dwupasowa, szerokości 6,0 m, zatoki parkingowe oraz elementy technicznego uzbrojenia, odwodnienia i oświetlenia. Skanalizowane skrzyżowanie z drogą 8.KD-Z.

**8.KD-D1** - Teren drogi publicznej, dojazdowej. Po zbudowaniu drogi 8.KD-Z wskazana zmiana kategorii z powiatowej na gminną. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m. Szerokość jezdni 6,0 m. Zatoki parkingowe oraz elementy technicznego uzbrojenia, odwodnienia i oświetlenia.

**8.KD-D2** - Teren drogi publicznej, klasy dojazdowej. Wskazana kategoria drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, min.15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Jednostronny chodnik dla pieszych 2,0 m. Elementy technicznego uzbrojenia, odwodnienia i oświetlenia.

**8.KD-D3** - Teren drogi publicznej, dojazdowej. Wskazana kategoria drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, powiększona na odcinku stycznym z kopalnią dolomitu do 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Jednostronny chodnik z

oświetleniem na odcinku między skrzyżowaniami drogami: 8.KD-D2 i 8. KD-D7.  
Elementy technicznego uzbrojenia i odwodnienia.

**8.KD-D4** - Teren drogi publicznej, dojazdowej. Wskazana kategoria drogi gminnej.  
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. z placem rozjazdowym i lokalnym szerzeniem na odcinku znaczniejszej deformacji teren. Szerokość jezdni 6,0 m.  
Elementy technicznego uzbrojenia i odwodnienia.

**8.KD-D5** - Teren drogi publicznej, dojazdowej. Wskazana kategoria drogi gminnej.  
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m. Szerokość jezdni 5,5m. Elementy technicznego uzbrojenia i odwodnienia.

**8.KD-D6** - Teren drogi publicznej, dojazdowej. Wskazana kategoria drogi gminnej.  
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. Jednoprzestrzenna, pieszo- jezdna z dopuszczeniem sieci technicznego uzbrojenia.

**8.KD-D7** - Teren drogi publicznej, dojazdowej. Wskazana kategoria drogi gminnej.  
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. Jednoprzestrzenna, pieszo-jezdna.  
Wyłączona dla podziemnych sieci technicznego uzbrojenia.

## § 11

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### 1 Ustalenia ogólne

- 1) Ustala się, że w obrębie terenów budowlanych wszystkie nowe sieci rozdzielcze technicznego uzbrojenia terenu, będą prowadzone pod poziomem terenu, między liniami rozgraniczającymi drogi. Istniejące sieci napowietrzne będą sukcesywnie przebudowywane na podziemne.
- 2) Dopuszcza się, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi, na prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi.
- 3) Lokalizacje poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia należy ustalać na tle docelowego pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczania (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

#### 2 Zaopatrzenie w wodę

Ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych, przemysłowych i przeciwpożarowych ze stacji uzdatniania wody w Olkuszu – z wodociągu grupowego i gminnej sieci rozdzielczej. Rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę przemysłową i przeciwpożarową z ujęć własnych, jeżeli przemawiają za tym rozwiązania technologiczne zakładu.

#### 3 Kanalizacja sanitarna

Ustala się rozdzielczy system kanalizacji z grawitacyjnym i pompowym odprowadzeniem

ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni w Laskach. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych z pomieszczeń administracyjnych i socjalnych, znacznie oddalonych od sieci kanalizacji gminnej, do szczelnych zbiorników na terenie własnej działki, okresowo opróżnianych przez komunalne służby transportowe.

#### 4 Kanalizacja opadowa

Wody opadowe odprowadzane z parkingów, przed wprowadzeniem do kanalizacji lub gruntu, wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach olejów i benzyn. Dla pozostałych terenów ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

#### 5 Zaopatrzenie w gaz

Zakłada się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazociągowej, wybudowanej w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe „Bolesław” i „Bukowno”, dla przyjętych w planie nowych terenów produkcyjnych.

#### 6 Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej. Docelowo zakłada się wykorzystywanie czystych nośników energii - elektryczności, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań. Dopuszczalne stosowanie określonych rodzajów paliw w poszczególnych obszarach uregulowane zostanie w oparciu o przepisy odrębne.

#### 7 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Ustalenia w zakresie sieci NN (niskich napięć)

1) Nakazuje się

- a) zapewnienie odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców,
- b) na terenach budowlanych, sukcesywne kablowanie istniejących sieci napowietrznych oraz budowę nowych odcinków kablowych.

- 2) Dopuszcza się budowę nowych sieci napowietrznych, jako czasowych, wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami techniczno – ekonomicznymi.

#### 8 Telekomunikacja

Ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczony na pobyt ludzi.

## **ROZDZIAŁ 5.**

### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 12**

Dla wszystkich terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość 30 % stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 wymienionej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### **§ 14**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław

#### **§ 15**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.