

UCHWAŁA NR XXV/226/2005
RADY GMINY BOLESŁAW
z dnia 27 stycznia 2005

w sprawie: uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust 1, art. 29 i art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 ze zm.) i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 nr 27, poz. 96, ze zm.)

Rada Gminy Bolesław uchwała:

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław, dla obszarów:

1. Bolesław i Hutki
2. Laski i Ujków Nowy Kolonia
3. Roznosy
4. Krążek, Podlipie i Międzygórze
5. Ujków Nowy, Małobądz i Krze
6. Krzykawa
7. Krzykawka

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wstępne

§ 1

Łączną granicę obszarów objętych uchwałą wyznaczają granice administracyjne gminy o pow. 4142 ha, z wyłączeniem terenów, dla których plany zostały już uprzednio uchwalone:

1. Bolesław – Stara Wieś i Ujków Stary, pow. ok. 216,0 ha
2. Bolesław – przy ul. Głównej, pow. ok. 0,8 ha
3. Bolesław – przy ul. Laskowskiej, pow. ok. 3,9 ha
4. Laski – przy ul. Będowskiej, pow. ok. 0,74 ha
5. Krzykawka – przy ul. Nowej, pow. ok. 0,47 ha
6. Bolesław i Ujków Nowy – Kolonia pow. ok. 8,5 ha

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu wraz z kopią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmujący siedem kolejno oznaczonych obszarów opracowania.
2. Rozstrzygnięcia dotyczące
 - rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu (**załącznik nr 1**),
 - stwierdzenia zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy” (**załącznik nr2**)
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania (**załącznik nr 3**),

§ 3

Symbole terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1- Kolejny numer miejscowego planu części gminy
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej

§ 4

1. Ustalenia planu nie naruszają postanowień aktów wyższego rzędu zawierających inne uregulowania w dysponowaniu terenów.
2. Przyjęte w planie ustalenia w zakresie ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz wskaźników i parametrów technicznych zabudowy lub zagospodarowania terenu, nie wymagają formalnej aktualizacji planu w przypadku zmiany nadrzędnych uregulowań prawnych, jeżeli nie dotyczą przeznaczenia i rozgraniczenia terenów.

§ 5

1. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują odpowiednio ogólne i strefowe ustalenia Rozdziału 2.
2. *Powołane w terenowych ustaleniach planu Rozdziału 3 wybrane pozycje ustaleń ogólnych i strefowych mają znaczenie pomocnicze i odpowiednio dla konkretnego przypadku mogą podlegać uzupełnieniom lub selekcji. **

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne i strefowe dla wszystkich obszarów objętych planami 1 - 7

§ 6

USTALENIA OGÓLNE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. W zakresie ochrony przyrody:
Do czasu objęcia odpowiednimi formami prawnej ochrony terenów kwalifikowanych w specjalistycznych opracowaniach przyrodniczych do grupy rezerwatów, użytków ekologicznych, pomników przyrody i zespołów przyrodniczo krajobrazowych:

- Bagien nad rzeką Białą w Laskach, Krzykawie i Krzykawce, obejmujących bujną roślinność łągową o dużej wartości naukowej i krajobrazowej, w tym chronioną roślinę – kruszynę pospolitą;
- Dolinek i wąwozów lessowych Krzykawki i Krzykawcy ze stanowiskami cennych gatunków roślin zielnych ;
- Zbocza doliny Białej Przemszy w Krzykawce z roślinnością kserotermiczną;
- Stanowisk prawnie chronionej „Sasanki” w rejonie Starego Olkusza wraz z rozlewiskiem dawnej „Płuczki Pomorzany”;
- Schroniska skalnego w zakolu rzeki Białej, w Laskach;
- Dębu przy ulicy Fr. Nullo w Krzykawce

ustanawia się w ich obrębie i bezpośrednim otoczeniu zakaz prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych i budowlanych oraz wszelkich innych działań mogących naruszyć ukształtowanie gruntu, stan roślinności i stosunki gruntowo-wodne.

2. W zakresie lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych:

- 1) Na całym obszarze opracowania zakazuje się lokalizacji nowych zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane byłoby z mocy prawa sporządzenie odpowiedniego raportu, za wyjątkiem eksploatacji złóż mineralnych oraz terenów produkcyjnych, magazynów i składów w Bolesławiu – „Ujkowie Starym”, przy ul. Osadowej, oznaczonych symbolami 1.P.7 i 8.
- 2) Dla istniejących już obiektów, zaliczonych do kategorii znaczącego oddziaływania na środowisko, ustala się nakaz ich dostosowania do aktualnie obowiązujących norm.

3. W zakresie gospodarki odpadami:

1) nakazuje się:

- Likwidację w obrębie gminy wszystkich dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów odpowiednio do ich przeznaczenia ustalonego planem;
 - Uregulowanie stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, wszystkim jednostkom prowadzącym działalność gospodarczą;
 - Gromadzenie stałych odpadów bytowo – gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;
- 2) Zakazuje się składowania na działce odpadów obcych nie przeznaczonych pod własną działalność gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
 - 3) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce z przeznaczeniem do ich wykorzystania na miejscu, w racjonalnie uzasadnionym czasie i ilościach.

§ 7

USTALENIA OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LEŚNYCH I ROLNYCH

1. Ustala się granicę rolno – leśną, po linii rozgraniczenia lasów państwowych i prywatnych oraz planowanych dolesień, od pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu.
2. Na obszarach lasów państwowych, zaliczonych w całości do lasów ochronnych, prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plan urządzenia lasu, powinno dodatkowo uwzględniać potrzeby całościowej ochrony zasobów środowiska. W związku z tym wprowadza się nakazy:
 - 1) *Ochrony wód podziemnych poprzez stosowne ograniczenia chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem i niekorzystnymi zmianami ukształtowania terenu; **
 - 2) Zachowania wartości kulturowych, w tym historycznych traktów drogowych, zabytków dawnego górnictwa i archeologicznych dóbr kultury;
 - 3) Ochrony unikalnych gatunków roślin, w tym sasanki w rejonie Starego Olkusza (w oddziałach 212, 213, 220);
 - 4) Zachowania w stanie naturalnym śródleśnych oczek wodnych, podmokłości, cieków wodnych, torfowisk itp. elementów środowiska przyrodniczego;
 - 5) Urządzenia przejść dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i zachowania ciągłości środowiska, pomiędzy kompleksami leśnymi podzielonymi drogami: krajową z Katowic do Krakowa i powiatową z Klucz do Bolesławia.

Dopuszcza się:

- 1) eksploatację złóż kopalin, w przypadkach społecznie i gospodarczo uzasadnionych, przy zachowaniu warunków maksymalnej ochrony powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych oraz przy sukcesywnie prowadzonej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
 - 2) realizację urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.;
 - 3) budowę obiektów kubaturowych dla obsługi gospodarki leśnej.
3. Na obszarach lasów niepaństwowych gospodarka powinna być prowadzona w sposób nie zagrażający istniejącym walorom środowiska. W związku z tym zakazuje się:
 - 1) *Stosowania środków chemicznych mogących oddziaływać na stan wód podziemnych i powierzchniowych; **
 - 2) Prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę ukształtowania powierzchni terenu;
 - 3) Wszelkich działań mogących spowodować zmianę stosunków wodnych;
 - 4) Niszczenia naturalnego poszycia o dużych wartościach naukowych i krajobrazowych, w tym licznych stanowisk cennych gatunków roślin zielnych;
 - 5) Zacierania historycznych traktów drogowych;
 - 6) Wznoszenia wszelkich budynków i ogrodzeń.

Dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.;

*Dopuszcza się także możliwość zmiany użytkowania gruntów, w niezbędnym zakresie, dla ważnych celów publicznych, których lokalizacja ze względu na uwarunkowania terenowe nie miałyby alternatywy.**

4. Na terenach planowanych dolesień obowiązują wymagania analogiczne jak dla terenów lasów państwowych bądź niepaństwowych, odpowiednio do sposobu administrowania. Przy dolesieniach nakazuje się przystosowanie składu gatunkowego roślin do naturalnych warunków siedliskowych, w nawiązaniu do sąsiednich terenów leśnych.
5. Dla całości gruntów rolnych:
 - 1) *Nakazuje się preferowanie upraw odpowiadających skali i rodzajowi przemysłowego zanieczyszczenia gleb, z ograniczeniami produkcji żywności (roślin jadalnych i paszowych) na rzecz roślin przemysłowych; **
 - 2) Zakazuje się
 - a. zalesiania terenów potencjalnej zabudowy, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - b. wszelkiej zabudowy w obrębie kompleksów o najwyższej bonitacji glebowej, stanowiących ustalony planem, chroniony obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - c. trwałego zniekształcania naturalnej rzeźby terenu i usuwania istniejących zadrzewień śródpolnych;
 - d. *niekontrolowanego stosowania środków chemicznych w rolnictwie ;**
 - 3) Dopuszcza się
 - a. nowe zadrzewienia w terenach rolnych objętych ochroną krajobrazu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrekcji Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych;
 - b. modernizację istniejących siedlisk związanych z gospodarką rolną;
 - c. urządzenie tras turystyki pieszej, rowerowej i konnej;
 - d. budowę sieci technicznego uzbrojenia.

§ 8

USTALENIA OGÓLNE UŻYTKOWANIA WÓD OTWARTYCH I TERENÓW ZALEWOWYCH

1. Zakazuje się wszelkich form zanieczyszczania naturalnych zbiorników wodnych, źródeł, wód płynących, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych i zalewowych, starorzeczy i dolin prowadzących wody okresowe. Równocześnie tereny te całkowicie wyklucza się dla wszelkich form zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną.

2. Nakazuje się zachowanie bądź przywrócenie naturalnej obudowy brzegowej zbiorników i koryt wodnych oraz ogólnej dostępności, z wykluczeniem ogrodzeń przyległego terenu, w pasie wyznaczonym odrębnymi przepisami.
3. Dopuszcza się wykorzystywanie obiektów wymienionych w pkt. 1 dla celów turystyki i rekreacji, na warunkach gwarantujących pełną ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych. *Dopuszcza się także, w ograniczonym zakresie, gospodarcze wykorzystywanie terenów zalewowych i podmokłych, przy całkowitym wykluczeniu stosowania środków chemicznych i pełnej ochronie wartościowych enklaw naturalnego poszycia. **

§ 9

USTALENIA OGÓLNE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Dla przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie publiczne place i ulice (za wyjątkiem ulic dojazdowych i wewnętrznych w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno - gospodarczej) wraz z przylegającymi ścianami na sąsiadujących terenach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza oraz dla terenów i obiektów publicznej użyteczności:

1. Zakazuje się
 - 1) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny, ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych;
 - 2) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu;
 - 3) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;
 - 4) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji;
 - 5) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych z przestrzeni publicznych;
 - 6) wprowadzania zieleni przesłaniającej widoki obiektów zabytkowych lub obniżających walory kompozycyjne wewnątrz krajobrazowych.
2. Dopuszcza się
 - 1) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0 m² powierzchni;
 - 2) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne;
 - 3) przejściowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów oraz trwałe utrzymywanie obiektów zabytkowych.
 - 4) ustawianie w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej, za zgodą Zarządcy, przenośnych obiektów usługowo - handlowych i

reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego;

- 5) budowę obiektów małej architektury w obrębie publicznych placów, za wyjątkiem ich części przeznaczonych dla ruchu pojazdów;
- 6) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

3. Nakazuje się

- 1) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe;
- 2) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego;
- 3) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów, w tym obiektów zabytkowych;
- 4) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.

§ 10

USTALENIA OGÓLNE ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w następujących przypadkach:
 - 1) W ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
 - 2) Dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
 - 3) Dla wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym;
 - 4) Dla uregulowań prawnych mających na celu
 - Korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - Wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
 - Poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.

2. Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu;
3. Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.
4. Zakazuje się scalania powodującego zacieranie historycznej struktury użytkowania gruntów, głównie dawnych szlaków komunikacyjnych.
5. Nakazuje się scalenie działki budowlanej, składającej się z dwu lub kilku działek ewidencyjnych, w jedną nieruchomość, przed wydaniem pozwolenia na jej zabudowę.

§ 11

USTALENIA OGÓLNE TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne.

Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0 m², nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

§ 12

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w ogrodach, z dopuszczeniem drobnej działalności gospodarczej w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. Sposób prowadzenia działalności gospodarczej nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granicę działki. W przypadku gdy działalność gospodarcza – usługowa lub wytwórcza powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza,

- konieczne jest dokonanie stosownego zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na emisję gazów i pyłów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.
 5. Charakter zabudowy – wolnostojący. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w sytuacjach szczególnych, uzasadnionych małą powierzchnią działki i koniecznością racjonalnego wykorzystania gruntów, pod warunkiem zagwarantowania zharmonizowanych rozwiązań architektonicznych zabudowy po obu stronach granicy. Dopuszcza się także sytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległościach do 1,5 m od granicy sąsiedniej działki, przy zachowaniu przepisów dotyczących:
 - 1) ładu przestrzennego;
 - 2) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 3) ochrony prawnej interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu.
 6. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 40 %, w tym 20 % zabudowy gospodarczej i usługowej, łącznie z terenem otwartym.
 7. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem. Do liczby tej nie wlicza się kondygnacji przyziemnej, powstałej w wyniku sytuowania budynku na znacznych spadkach terenu, jeżeli od najwyższej położonej części otaczającego gruntu poziom podłogi parteru nie przekracza 0,5 m.
 - 2) Tradycyjne proporcje bryły budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych z symetrycznymi podziałami;
 - 3) Dachu dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połąci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 4) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.
 8. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku
 9. Wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie może być mniejszy od 20 % powierzchni działki, w tym 10 % zieleni wysokiej.
 10. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
 11. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
 - 1) Bezpośrednim połączeniem działki z ulicą lub drogą publiczną;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na indywidualny zjazd;
 - 3) Minimalną powierzchnią działki = 600 m²;
 - 4) Minimalną szerokością działki = 18,0 mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu.
 - 5) Udokumentowaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.

§ 13

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

1. Tereny zabudowy zagrodowej na wydzielonej działce obejmuje budynek mieszkalny - jednorodzinny oraz budynki gospodarcze i inwentarsko składowe. Wielkości budynków gospodarczych warunkowane są potrzebami rodzinnego gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego oraz powierzchnią działki zagrodowej.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. W obrębie działki może być prowadzona także inna niż wymieniona w p. 1 działalność gospodarcza pod warunkiem, że jej uciążliwość nie będzie przekraczać granicy własnej nieruchomości. W przypadku gdy działalność gospodarcza – usługowa lub wytwórcza powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza, konieczne jest dokonanie stosownego zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na emisję gazów i pyłów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Linia rozgraniczająca teren budowlany od gruntu rolnego tej samej nieruchomości wykazana na rysunku planu może być korygowana na etapie sporządzania projektu zagospodarowania działki w granicach 10,0 metrów, jeżeli nie narusza innych linii rozgraniczających ustalonych planem.
5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.
6. Charakter zabudowy – wolnostojący. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w sytuacjach szczególnych, uzasadnionych małą powierzchnią działki i koniecznością racjonalnego wykorzystania gruntów, pod warunkiem zagwarantowania zharmonizowanych rozwiązań architektonicznych zabudowy po obu stronach granicy. Dopuszcza się także sytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległościach do 1,5 m od granicy sąsiedniej działki, przy zachowaniu:
 - 1) ładu przestrzennego;
 - 2) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 3) ochrony prawnej interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu.
7. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 50 %, w tym 35 % zabudowy niemieszkalnej.
8. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem. Do liczby tej nie wlicza się kondygnacji przyziemnej, powstałej w wyniku sytuowania budynku na znacznych spadkach terenu, jeżeli od najwyższej położonej części otaczającego gruntu poziom podłogi parteru nie przekracza 0,5 m.
 - 2) Tradycyjne proporcje bryły budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych z symetrycznymi podziałami;

- 3) Dachy dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 4) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.
 - 5) Dla drobnej zabudowy gospodarczej do 30,0 m², nie ustala się formy dachu poza terenami chronionego krajobrazu.
 - 6) Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku
9. Wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie może być mniejszy od 15 % powierzchni działki, w tym 10 % zieleni wysokiej.
10. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
- 1) Bezpośrednim połączeniem działki z ulicą lub drogą publiczną;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na zjazd indywidualny;
 - 3) Minimalną powierzchnią działki budowlanej netto (bez części przewidzianej pod drogi i inne cele publiczne) = 800 m² w istniejącej, skupionej zabudowie powyżej 20 siedlisk i nowotworzonych zespołach zabudowy powyżej 10 działek oraz 1000 m² w pozostałych przypadkach;
 - 4) Minimalną szerokością działki = 18,0 mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu;
 - 5) Udokumentowaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w zakresie przewidzianym miejscowym planem.
11. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
12. W granicach wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, dopuszcza się w pasie przy ulicznym lokalizację zabudowy jednorodzinnej, na warunkach ustalonych dla tego typu zabudowy, jeżeli działka dla obsługi terenów rolniczych jest zbędna.

§ 14

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ

1. Tereny zabudowy usługowej w zakresie handlu detalicznego i drobnego rzemiosła, z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.
2. Charakter zabudowy wolnostojący, bliźniaczy lub zwarty, zależnie od położenia obiektu i rodzaju strefy, z przeznaczeniem parterów dla funkcji usługowej, obejmującej łącznie minimum 50 % powierzchni użytkowej budynku.
3. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

4. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykroczać poza granice własnej działki. W przypadku gdy działalność gospodarcza – usługowa lub wytwórcza powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza, konieczne jest dokonanie stosownego zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na emisję gazów i pyłów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 50 %.
6. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem. Do liczby tej nie wlicza się kondygnacji przyziemnej, powstałej w wyniku sytuowania budynku na znacznych spadkach terenu, jeżeli od najwyższej położonej części otaczającego gruntu poziom podłogi parteru nie przekracza 0,5 m.
 - 2) Dachy dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
 - 4) Warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu, określone wymaganiami w obrębie ustalonej planem strefy.
7. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku.
8. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
 - 1) Bezpośrednim połączeniem wydzielanej działki z ulicą;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na zjazd indywidualny;
 - 3) Wykazaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.
 - 4) Zabezpieczeniem powierzchni parkingowej dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług;
 - 5) Racjonalnym rozwiązaniem koncepcyjnym projektu technicznego dla mającego powstać obiektu, na tle wydzielonej planem jednostki strukturalnej, uwzględniającym odpowiednie do rodzaju obiektu wymagania funkcjonalno techniczne, krajobrazowe i prawno własnościowe;
10. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 15

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ

1. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

2. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki.
3. Dla usług handlu ogranicza się powierzchnię handlową jednego podmiotu gospodarczego do 2000 m².
4. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 50 %.
5. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, przy wysokości ścian nie większej niż 7,0 m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu) i drobnej ziarnistości bryły budynków, z wykluczeniem konstrukcji o wielkoprzestrzennym charakterze przemysłowym ;
 - 2) Architektura dachów powinna spełniać warunki ustalone dla danej strefy ochrony konserwatorskiej lub przyrodniczej. W pozostałych przypadkach powinna odpowiadać założeniom kompozycji obiektu z dbałością o szczególne kształtowanie jego piątej elewacji, mającej decydujący wpływ na całościową jego jakość. Dopuszcza się dachy płaskie o nawierzchni roślinnej.
 - 3) Stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
 - 4) Warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu, określone wymaganiami w obrębie ustalonej planem strefy.
6. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
 - 1) Bezpośrednim połączeniem wydzielanej działki z ulicą;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na zjazd indywidualny;
 - 3) Zabezpieczeniem powierzchni parkingowej dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług;
 - 4) Udokumentowaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.
 - 5) Racjonalnym rozwiązaniem koncepcyjnym projektu technicznego dla mającego powstać obiektu, na tle wydzielonej planem jednostki strukturalnej, uwzględniającym odpowiednie do rodzaju obiektu wymagania funkcjonalno techniczne, krajobrazowe i prawnego własnościowe;

§ 16

USTALENIA OGÓLNE ZASAD MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

1. Modernizacja i rozbudowa układu sieci drogowej gminy powinny odpowiadać zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg tranzytowych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych. Ponadto powinny uwzględniać potrzeby urządzenia ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.
2. Dla drogi krajowej nr 94, relacji Dąbrowa Górnicza – Kraków, ustala się:
 - 1) Utrzymanie parametrów technicznych

- a. Klasy drogi GP – głównej ruchu przyspieszonego;
 - b. Dwóch jezdni dwupasowych z pasem dzielącym;
 - c. Dodatkowych pasów na skrzyżowaniach dla skrętów w lewo i prawo;
 - d. Szerokości w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami, z rezerwą terenu przy skrzyżowaniach wymagających przebudowy.
- 2) Potrzebę doinwestowania drogi, dla ograniczenia kolizji w ruchu lokalnym i sanitarnej szkodliwości ruchu pojazdów dla życia i zdrowia mieszkańców gminy:
- a. Docelowej budowy węzła drogowego na skrzyżowaniu z drogami lokalnymi do Krzykawy, z dopuszczeniem przebudowy skrzyżowania w mniejszym zakresie na okres przejściowy, w dostosowaniu do bieżących potrzeb ruchowych.
 - b. Modernizacji węzła na skrzyżowaniu z drogą powiatową do Klucz
 - c. Budowy bezkolizyjnego przejścia dla pieszych w Małobądku..
 - d. Ekranowania odcinków drogi stycznych z terenami mieszkaniowymi oraz założenie pasów zieleni izolacyjnej na odcinkach drogi, wybranych w oparciu o specjalistyczną analizę warunków sanitarnych i krajobrazowych.
- 3) Powiązania z układem dróg niższych kategorii poprzez węzły i skrzyżowania oraz zakaz stosowania zjazdów.
- 4) Minimalną odległość zabudowy
- od krawędzi jezdni = 25,0 m.
 - od krawędzi jezdni dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi = 60 m.
- 5) Strefę akustyczną do 120 m od krawędzi jezdni, gdzie stały pobyt ludzi wymaga stosownych zabezpieczeń technicznych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej.
- 6) Możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
3. Dla pozostałych dróg i ulic ustala się potrzeby realizacji zadań:
- 1) Budowę strategicznej dla rozwoju gminy drogi powiatowej Dąbrówka – Starczynów w klasie Z (zbiorczej), relacji Klucze – Bolesław – Bukowno – Trzebinia.
 - 2) Budowę drogi stanowiącej południowe obejście Bolesławia, w kategorii drogi powiatowej, klasy Z (zbiorczej), przejmującej ruch towarowy pomiędzy Bukownem i drogą krajową nr 94, poza terenami mieszkaniowymi.
 - 3) Budowę odcinków drogi lokalnej, stanowiącej powiązanie północnych osiedli mieszkaniowych – Cegielni, Ujkowa Nowego, Małobądza i Krzykawy, bez potrzeby korzystania z drogi krajowej w ruchu wewnętrznym.
 - 4) Budowę ulic dojazdowych dla porządkowania terenów istniejącej zabudowy oraz udostępnienia nowych terenów budowlanych.
 - 5) Modernizację istniejących ulic w obrębie terenów budowlanych, poprzez dobudowę chodników i miejsc postojowych poza pasami jezdni,

uporządkowanie skrzyżowań w zakresie normatywnych łuków jezdni i trójkątów widoczności.

- 6) Urządzenie sieci ścieżek rowerowych i szlaków turystyczno – rekreacyjnych.
4. Linie rozgraniczające dróg obowiązują przy realizacji nowych inwestycji i generalnej przebudowie istniejących obiektów.
5. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji.
6. *Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi wewnętrzne – KDW, przy zachowaniu zasad obsługi terenów przyległych i aktualnych przepisów odrębnych, dotyczących bezpieczeństwa publicznego i warunków technicznych dla dróg i zabudowy.**
7. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznaczone są dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.
8. *Zakazuje się parkowania pojazdów na pasach ruchu wszystkich kategorii dróg.**
9. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych:

| Lp | Obiekt | na jednostkę | liczba miejsc p. |
|----|--|-----------------------------------|------------------|
| 1 | Lokale mieszkalne | mieszkanie | 1 |
| 2 | Biura, urzędy | 100 m ² pow. użytkowej | 10 |
| 3 | Handel, restauracje, kawiarnie | 100 m ² pow. użytkowej | 10 |
| 4 | Hotele, domy noclegowe | 10 łóżek | 5 |
| 5 | Obiekty sportowe | 100 użytkowników jednocześnie | 15 |
| 6 | Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły | 100 użytkowników jednocześnie | 15 |
| 7 | Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie | 100 m ² pow. użytkowej | 5 |
| 8 | Szkoły, przedszkola, żłobki | 100 dzieci, uczniów | 20 |
| 9 | Zakłady produkcyjne | 10 zatrudnionych | 3 |
| 10 | Cmentarze | hektar | 10 (+20)* |

*) okolicznościowych

*Dopuszcza się inną liczbę miejsc parkingowych, ustaloną na podstawie szczegółowej analizy aktualnych potrzeb i etapowania inwestycji, uzgodnioną z Zarządcą drogi i Wójtem Gminy.**

10. Klasyfikacja i parametry techniczne planowanych i modernizowanych dróg

1) publicznych

Kategorie :

Klasy techniczne :

P – powiatowa
G – gminna

G – główna
Z – zbiorcza
L – lokalna
D – dojazdowa

| Lp | Nazwa | Kat. | Klasa techn. | Linie rozgraniczające | | Jezdnia | Uwagi |
|----|--|------|--------------|-----------------------|---------------------|------------|---|
| | | | | Ulica w zabudowie | Droga poza zabudową | | |
| 1 | Jurajska | P | G | 25 | 25 | 7,0 | W lesie istn. rozgr. pasa drog. Modernizacja Planowana |
| | Kluczevska | | Z | 20 | - | | |
| | do Starczynowa | | Z | - | 30 | | |
| 2 | Proj.obwodnica pld | P | Z | - | 30 | 7,0 | Modernizacja Planowana |
| | Polna | | Z | - | 20 | | |
| 3 | Główna | P | Z | 20 | - | 7,0 | Modernizacja |
| 4 | Laskowska w Bolesławiu z rozjazdami | P | L | 12 | - | 6,0 | Planowany w Studium węzeł na K-94 |
| 5 | do Wodącej | P | L | - | 15 | 6,0 | Korekty zakrętów |
| | Krażek | | | 12 | - | | |
| 6 | Podlipie | P | L | 12 | - | 6,0 | Modernizacja skrzyżowania koło szkoły |
| | | | | - | 15 | | |
| 6a | Krzykawa | P | L | 12 | - | 6,0 | |
| 7 | Górna | P | L | - | 15 | 6,0 | Planowany węzeł na K-94 |
| | Droga krajowa – Krzykawa | | | 12 | - | | |
| 8 | Starowiejska + Krzykawa | P | L | 12 | - | 6,0 | Modernizacja skrzyżowania z ul. Nową |
| 9 | Nowa | P | L | 12 | 15 | 6,0 | |
| 10 | Francesco Nullo | P | L | 12 | - 15 | 6,0 6,0 | |
| 11 | Północna zbiorcza z ulicami : - Laskowska(z Małobądza) - Bolesławska w Ujkowie Nowym-Kol. - Długa i Cegielska w Ujkowie Nowym- Kol. - Poręba - Ponikowska | P | L | 12 | 15 | 6,0 | -Z planowanymi łącznikami Ujków Nowy Kolonia i Bolesław – Cegielnia -W lesie istn. rozgr. pasa drog. |
| 12 | Parkowa | P | L | 12 | - | 6,0 | |
| 13 | Droga 14.393 Stary Olkusz -Starczynów (ul. Osadowa) | P | L | | 15 | 6,0 | |
| 14 | Pozostałe odcinki dróg powiatowych : -Górna w Małobądzu -Górna w Ujkowie Nowym -Długa - część zachodnia -Poręba - część zachodnia | P/G | L/D | 10 12 12 10 | | 6,0 | Docelowo w kategorii gminnych |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---|---|----|--|-----|------------------------|
| | -Ponikowska - odc.środk. | | | 12 | | | |
| 15 | Pozostałe ulice i drogi publiczne | G | D | 10 | | 5,5 | Istniejące i planowane |

2) wewnętrznych

| | | | | | | | |
|---|--|---|----|-------|-----|-----------------|----------------------------------|
| 1 | Drogi (ulice) osiedlowe w strefie zamieszkania | - | W | 6 – 8 | | 5,0 3,5 (1p) | |
| 2 | Drogi gospodarcze | - | W | 4 – 6 | - | | W terenie otwartym |
| 4 | Zjazdy indywidualne | - | W | 4,5 | | | Zgodnie z warunkami technicznymi |
| 3 | Ścieżki turystyczne pieszo – rowerowe | - | KT | - | 2,5 | - | Poza terenem dróg |
| 5 | Przejścia piesze | - | KX | - | 1,5 | - | W pasmach zieleni towarzyszącej |

§ 17

USTALENIA OGÓLNE ZASAD MODERNIZACJI I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustalenia ogólne

- 1) Ustala się zasadę, że wszystkie nowe sieci rozdzielcze technicznego uzbrojenia terenu, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, powinny być prowadzone pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice. Istniejące sieci napowietrzne zostaną sukcesywnie przebudowywane na podziemne.
- 2) Dopuszcza się w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi na prowadzenia fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi.
- 3) Lokalizacje poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia należy ustalać na tle docelowego pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. W celu realizacji tej zasady projekty budowlane winny każdorazowo być uzgodnione przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz administratora ulicy.
- 4) Zmiana parametrów przewodów infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt. 1 – 3 oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy jest dopuszczalna, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulic.
- 5) *Przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową, usługową i produkcyjno składową (z wyłączeniem obiektów objętych ochroną przyrody i zabytków), nie stanowi formalnej przeszkody dla lokalizacji w ich obrębie magistralnych linii i urządzeń technicznego uzbrojenia, jeżeli mają one racjonalne uzasadnienie techniczno – ekonomiczne. **

2. Zaopatrzenie w wodę

Ustala się zaopatrzenie gminy w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przemysłowych i przeciwpożarowych ze stacji uzdatniania wody w Olkusz – z wodociągu grupowego – magistralą Ø 500 mm ze zbiornikiem wyrównawczym „Małobądz” i siecią rozdzielczą .

Zasoby wody obecnie pokrywają w całości potrzeby gminy (około 300.000 m³/rok) i posiadają zagwarantowane rezerwy w wysokości minimum 10 % ilości dostarczanej obecnie wody, dla założonego w planie rozwoju funkcji przemysłowo – usługowo – mieszkaniowej. Planowana rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy.

3. Kanalizacja sanitarna

Dla całej gminy ustala się rozdzielczy system kanalizacji z grawitacyjnym i pompowym odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Laskach o przepustowości 316,5 m³/d. (docelowo 633 m³/d.) oraz do planowanej oczyszczalni w Krzykawie – nad „Strugą”. Średnice głównych kolektorów kanalizacji należy przyjmować odpowiednie dla potrzeb przesyłu ścieków w ilościach zakładanych odbiorców kierunkowego rozwoju obsługiwanego obszaru. Trasowanie sieci powinno odpowiadać maksymalizacji przesyłu grawitacyjnego, z ograniczeniem przepompowni do przypadków szczególnych, w pełni terenowo i ekonomicznie uzasadnianych. Układ sieci, nie ograniczając się wyłącznie do obsługi istniejącego stanu zainwestowania, powinien umożliwiać racjonalne wykorzystanie dla zabudowy całej powierzchni gruntów położonych w granicach uzbrajanego obszaru.

Granice obszarów obsługiwanych przez oczyszczalnię wypracowane zostaną na etapie projektowania dalszego rozwoju budowanej kanalizacji z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych i społeczno – ekonomicznych. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych względami techniczno – ekonomicznymi, odprowadzenie ścieków z części gminy do sąsiednich oczyszczalni Bukowna i Sławkowa, a także przyjęcia ścieków z gminy Klucze, w ramach ewentualnych rezerw przepustowości oczyszczalni w Laskach.

Wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.

Na terenach nie skanalizowanych dopuszcza się na indywidualnych działkach budowę lokalnych oczyszczalni przydomowych oraz bezodpływowych zbiorników. Zbiorniki bezodpływowe mogą być użytkowane tylko do czasu zbudowania kanalizacji gminnej.

Pojemności zbiorników należy przewidzieć co najmniej na 14 dniowy okres gromadzenia ścieków oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez specjalistyczne służby transportowe.

Ścieki z obiektów usługowych i produkcyjnych o składzie biochemicznym odbiegającym od składu typowych ścieków bytowo – gospodarczych, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, należy poddać stosownemu podczyszczeniu.

Planuje się włączenie ścieków socjalno – bytowych z terenu ZGH „Bolesław” – aktualnie oczyszczanych w zakładowej oczyszczalni przy szybie „Dąbrówka”, do gminnej sieci kanalizacyjnej z oczyszczalnią w Laskach.

4. Kanalizacja opadowa

Planuje się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Bolesławia, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków.

Budowy kanalizacji opadowej wymagać będą także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych.

Wody opadowe odprowadzane z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach.

Na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

5. Zaopatrzenie w gaz

Utrzymuje się zaopatrzenie w gaz z istniejącego systemu, opartego na tranzytowej magistrali gazu ziemnego wysokoprężnego DN- 500 PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, przebiegającej przez gminę Bolesław, z odgałęzieniem DN- 200 PN 6,3 MPa do Jaworzna, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową Bolesław- Laskowska 3000 m³/godz.

Dopuszcza się przeniesienie stacji redukcyjno – pomiarowej w Bolesławiu, w przypadku zagrożenia terenu prognozowanym podtopieniem.

Zakłada się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazociągowej, wybudowanej w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe „Bolesław” i „Bukowno”, dla przyjętych w planie nowych terenów mieszkaniowo – usługowych i produkcyjnych.

6. Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu czystych nośników – energii elektrycznej, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Ustalenia :

- 1) W zakresie sieci WN (wysokich napięć) utrzymany zostaje aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych 220 i 110 kV oraz lokalizacja GPZ „Dąbrówka”. Istniejące rezerwy mocy w GPZ „Dąbrówka” i „Bukowno” pokrywają zakładany wzrost zapotrzebowania dla planowanego rozwoju gminy, bez zmiany istniejącego układu głównych sieci przesyłowych. Dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych.
- 2) W zakresie SN (średnich napięć) nakazuje się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z uwzględnieniem :
 - zmiany układu rozgałęźnego (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy sieci, w oparciu o zasilanie dwustronne z GPZ-ów Bukowno i Dąbrówka, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii

- ujednoczenia wielkości napięcia w układzie sieci SN
 - racjonalizację gospodarowania sieciami SN (w tym likwidację odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejęcia, w obrębie gminy, przez jednego użytkownika.
- 3) W zakresie sieci NN (niskich napięć) :
- Nakazuje się
- zapewnienie odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców;
 - na terenach budowlanych, sukcesywne kablowanie istniejących sieci napowietrznych oraz budowę nowych odcinków kablowych.
- Dopuszcza się budowę nowych sieci napowietrznych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami techniczno – ekonomicznymi.
- 4) W zakresie stacji transformatorowych SN/NN nakazuje się :
- modernizację istniejących stacji z przebudową słupowych na wewnętrzne, z dopuszczeniem ich lokalizacji odpowiednio do bieżących potrzeb. Przy ustalaniu lokalizacji należy preferować tereny publiczne.
 - W koniecznych przypadkach dopuszcza się sytuowanie stacji w obrębie wydzielonych części gruntów prywatnych.

8. Telekomunikacja

Ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika). Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy, przeznaczonej na pobyt ludzi.

§ 18

USTALENIA STREFOWE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

1. W granicach wyznaczonych stref zakazuje się:
 - 1) w granicach stref ochronnych zbiornika wód podziemnych Olkusz-Zawiercie, lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) wykonywania robót, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody;
 - 3) niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, lotniczych zabiegów rolniczych, zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
2. Nakazuje się:
 - 1) Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji grupowej, obejmującej wszystkie jednostki osadnicze, a budowę rozproszoną, której objęcie siecią kanalizacji byłoby przedsięwzięciem nieracjonalnym, wyposażyć w oczyszczalnie indywidualne lub szczelne

zbiorniki ścieków, przy pełnej kontroli ich technicznego stanu i właściwego opróżniania.

- 2) Likwidację niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych.
- 3) *Bieżące monitorowanie poflotacyjnych stawów osadowych ZGH „Bolesław”.* *
- 4) Neutralizację składowiska odpadów przemysłowych w Krzykawce i rekultywację tego terenu.
- 5) Weryfikację wydanych pozwoleń wodno-prawnych, pod kątem podziemnych zasobów wodnych i całego środowiska wodnego.
- 6) *Opracowanie, zatwierdzenie i realizację specjalistycznego programu ochrony zasobów wodnych w zakresie nawożenia gruntów rolnych, metody ochrony roślin, struktury upraw i prowadzenia produkcji zwierzęcej.* *
- 7) *Opracowanie sposobu i uruchomienie procesu sukcesywnego usuwania przemysłowego zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi.* *
- 8) Zbudowanie systemu oczyszczania wód opadowych z drogi krajowej.

§ 19

USTALENIA STREFOWE TERENÓW GÓRNICZYCH

Zakładów Górniczo - Hutniczych „Bolesław” działających na podstawie wydanych koncesji:

- Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, nr 172/93, z dnia 20.07.1993 r (z późniejszymi zmianami) – na złożę „Pomorzany”, w granicach obszaru górniczego „Pomorzany I”.
- Ministra Środowiska, nr 8/2003, z dnia 20.10.2003 r – na wydobycie rudy cynku i ołowiu w części złoża „Olkusz” z określeniem granic obszaru górniczego „Olkusz I” i terenu górniczego „ZGH „Bolesław I”.

1. W obrębie terenów zakończonej eksploatacji górniczej ustala się trzy kategorie przydatności gruntów pod zabudowę, na których:

- A. Wznoszenie budowli jest dozwolone bez ograniczeń.
- B. Budowle mogą być wznoszone pod warunkiem ich zabezpieczenia na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych o średnicy do 3,0 m.
- C. Wznoszenie budowli nie jest dozwolone, ze względu na możliwość występowania dużych deformacji nieciągłych.

Ponadto wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych w promieniu 10 m od zlikwidowanych szybów górniczych w Bolesławiu:

- 1) Szyb wentylacyjny „Zachodni” (przy granicy Bolesławia z Krążkiem)
- 2) Szyb „Park” (w Bolesławiu przy drodze do Starej Wsi)
- 3) Szyb „Zbigniew” (przy skrzyżowaniu drogi krajowej z drogą do Klucz)

2. W obrębie terenów dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej, objętych obszarem górniczym „Pomorzany I”, ustala się sześć kategorii przydatności gruntów pod zabudowę oraz wielkości wskaźników deformacji terenu dla poszczególnych kategorii:

| Kategoria | Wartość deformacji | | |
|-----------|----------------------|--------------------|-----------------------------|
| | T [mm/m] | R [km] | ϵ [mm/m] |
| 0 | $T \leq 0,5$ | $ R \geq 40$ | $ \epsilon \leq 0,3$ |
| I | $0,5 < T \leq 2,5$ | $40 > R \geq 20$ | $0,3 < \epsilon \leq 1,5$ |
| II | $2,5 < T \leq 5,0$ | $20 > R \geq 12$ | $1,5 < \epsilon \leq 3,0$ |
| III | $5,0 < T \leq 10,0$ | $12 > R \geq 6$ | $3,0 < \epsilon \leq 6,0$ |
| IV | $10,0 < T \leq 15,0$ | $6 > R \geq 4$ | $6,0 < \epsilon \leq 9,0$ |
| V | $T > 15,0$ | $ R < 4$ | $ \epsilon > 9,0$ |

W granicach V kategorii zakazuje się wznoszenia wszelkich budowli.

3. Tereny położone w zasięgu wpływów projektowanej eksploatacji górniczej, w granicach obszaru górniczego „Pomorzany I”, do czasu rozpoznania dokładnych granic wydobywania złoża, pozostają w kategorii IV przydatności dla zabudowy.
4. Dla planowanego filara ochronnego ustala się kategorię III, przydatności gruntów dla zabudowy.
5. Powyższe ustalenia nie zwalniają z obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z odrębnymi przepisami.
6. Rekultywacja gruntów zdegradowanych pracami górniczymi winna uwzględniać potrzeby rozwojowe gminy w zakresie terenowych rezerw pod zabudowę nowych form działalności gospodarczej. W związku z tym zakazuje się rekultywacji leśnej obszarów po górniczych poza granicami lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nakazuje się usuwanie poeksploatacyjnych deformacji terenów z odtwarzaniem warstwy glebowej dla wprowadzenia niskiej zieleni. Dopuszcza się zakładanie sezonowych plantacji roślin przemysłowych oraz rolnicze użytkowanie gruntów z wykluczeniem upraw roślin jadalnych i pastewnych.
- W rekultywacji, równocześnie należy uwzględnić zachowanie cech i elementów terenu o wartościach kulturowych i dydaktycznych (zabytkowych, dokumentacyjnych i innych o walorach atrakcji turystycznych), w stanie technicznym wykluczającym zagrożenie bezpieczeństwa potencjalnych jego przyszłych użytkowników.

§ 20

USTALENIA STREFOWE ZESPOŁU JURAJSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

1. W obszarze chronionego krajobrazu, stanowiącym otulinę Jurajskich Parków Krajobrazowych, należy stosować obowiązujące zakazy i nakazy wprowadzone rozporządzeniem nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 01.02.1995 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 3 poz. 30, oraz przyjęte

rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 11, poz. 77.

2. Nakazuje się poszerzanie dokumentacji projektowych o studia przyrodniczo – krajobrazowe i ochrony środowiska. Dokumentacja powinna wskazać projektowany obiekt na tle otaczającego go krajobrazu, w szczególności zaś sąsiedniej zabudowy i ważniejszych elementów środowiska przyrodniczego. Terytorialny zasięg opracowania winien być dostosowany do charakteru i wielkości projektowanego obiektu oraz rodzaju zagospodarowania otoczenia (mniejszy w zabudowie skupionej, odpowiednio szerszy w luźnej zabudowie i krajobrazie otwartym).
3. Dla kształtowania architektury ustala się ogólne zasady:
 - 1) Przy niwelacji terenu działki, maksymalne nasypy nie mogą przekraczać 0,5 m, a wykopki 1,0 m, *za wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających indywidualnego uzgodnienia projektu budowlanego z Dyrekcją Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych. **
 - 2) Bryła budynku powinna być horyzontalna, w proporcjach rzutu poziomego minimum 1 do 1,4.
 - 3) Dach powinien być dwu lub czterospadowy, symetryczny o nachyleniu połaci głównych 37 - 45°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz równoległą do dłuższego boku kalenicą budynku.
 - 4) Długość kalenicy, w przypadku dachów wielospadowych, nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu. Wyraźnie akcentowana linia okapu, na maksymalnej wysokości 4,5 m nad poziomem gruntu, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza płaszczyznę ściany szczytowej nie może być mniejszy od 0,6 m. Dopuszczalne jest wprowadzanie daszków nad przybudówkami. Wymagana jest jednorodność form dachu w ramach jednego budynku.
 - 5) Dachy powinny być kryte dachówkami. Dopuszcza się także stosowanie innych materiałów o fakturze imitującej dachówki.
 - 6) W przypadku zastosowania na dachu lukarn, powinny one mieć jedną formę na jednym budynku. Łączna ich powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej nie może być mniejsza od 1,5 m. Dachy lukarn nie mogą się łączyć.
 - 7) Ściany budynku powinny mieć wyraźnie akcentowane poziomy cokołu i okapu poprzez różnicowanie materiału, faktury i kolorystyki, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych, dachów dwuspadowych i naczółkowych.

*Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku. Projekt budowlany takiego rozwiązania wymaga jednak, uzyskania indywidualnego uzgodnienia z Dyrekcją Jurajskich Parków Krajobrazowych. **

§ 21

USTALENIA STREFOWE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

Zakres terenów i obiektów chronionych ustaleniami planów na obszarze całej gminy obejmuje:

1. Ważniejsze, historyczne trakty drogowe:

- 1) Pomorzany – Hutki – Biała – Błędów;
- 2) Klucze – Hutki – Laski – Reczkowe;
- 3) Biała – Laski - Krzykawka – Sławków („kościelna droga”);
- 4) Reczkowe – Krzykawka – Sławków;
- 5) Bolesław – Małobądz - Krzykawka
- 6) Bolesław – Krążek;
- 7) Stary Olkusz – Ujków Stary;

Odcinki będące aktualnie gospodarczymi drogami gruntowymi obejmuje się zakazem likwidacji i nakazem adaptacji na cele ogólnodostępnej turystyki i rekreacji (ścieżki piesze i rowerowe, trakty konne itp.) z włączeniem do systemu zagospodarowania Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

2. Stanowiska archeologiczne

| Lp. | Nr stanowiska | Miejscowość | Klasyfikacja | |
|-----|---------------|------------------------|--|--|
| | | | Funkcja znaleziska | Chronologia |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | Laski | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 2 | 2 | Laski | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 3 | 3 | Hutki | obozowisko (?) | epoka kamienia |
| 4 | 4 | Hutki | śląd osadnictwa " | epoka kamienia nowożytna 16 – 18 w. |
| 5 | 5 | Ujków Nowy | śląd osadnictwa | epoka brązu (?) |
| 6 | 6 | Ujków Nowy | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 7 | 7 | Bolesław | śląd osadnictwa " | wczesne średniowiecze 11 – 13 w. nowożytna |
| 8 | 8 | Bolesław | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 9 | 9 | Bolesław | śląd osadnictwa osada | późne średniowiecze 13 – 15 w. nowożytna 16 – 18 w. |
| 10 | 10 | Bolesław | śląd osadnictwa " | wczesne średniowiecze |
| 11 | 11 | Bolesław | śląd osadnictwa | wczesne średniowiecze 12 – 14 w. |
| 12 | 12 | Bolesław – Dąbrówka | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 13 | 42 | Krzykawka | gródek stożkowy (stanowisko odkryte 1983 r.) | średniowiecze 13 – 14 w. |

| | | | | |
|----|----|---------------------------|--|--|
| 14 | 43 | Krzykawka | osada śląd osadnictwa dwór drewniany | późne średniowiecze 13 – 16 w. nowożytna 16 – 18 w. nowożytna 18 – 20 w. |
| 15 | 44 | Krzykawka | śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa | wczesny okres brązu kultura przeworska późne średniowiecze |
| 16 | 45 | Krzykawka | śląd osadnictwa | późno rzym. |
| 17 | 46 | Krzykawka | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 18 | 47 | Krzykawka | śląd osadnictwa | późne średniowiecze (?) |
| 19 | 48 | Krzykawka | śląd osadnictwa | późne średniowiecze |
| 20 | 49 | Krzykawka – - Reczkowe | śląd osadnictwa | prehistoryczne |
| 21 | 50 | Krzykawka | śląd osadnictwa | późno rzym. |
| 22 | 51 | Krzykawka | śląd osadnictwa osada | wczesne średniowiecze późne średniowiecze |
| 23 | 52 | Krzykawka | śląd osadnictwa | późne średniowiecze 14 – 16 w. |
| 24 | 53 | Krzykawa | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 25 | 54 | Krzykawa | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 26 | 55 | Krzykawa | osada | późne średniowiecze |
| 27 | 56 | Krzykawa | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 28 | 57 | Krzykawa | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 29 | 58 | Krzykawa | śląd osadnictwa | neolit |
| 30 | 59 | Krzykawa | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 31 | 60 | Krzykawa | śląd osadnictwa | późne średniowiecze |
| 32 | 61 | Krzykawa | śląd osadnictwa | późne średniowiecze |
| 33 | 62 | Krzykawa | śląd osadnictwa | prehistoryczne późne średniowiecze |
| 34 | 63 | Krzykawa | śląd osadnictwa | późne średniowiecze 12 – 14 w. |
| 35 | 64 | Małobądz | śląd osadnictwa | późne średniowiecze |
| 36 | 65 | Małobądz | osada osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa | mezolit (?) późno rzym. wczesne średniowiecze późne średniowiecze |
| 37 | 66 | Małobądz | osada śląd osadnictwa | średniowiecze 12 – 15 w. nowożytna |
| 38 | 67 | Małobądz | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 39 | 68 | Podlipie | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 40 | 69 | Podlipie | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 41 | 70 | Podlipie – Międzygórze | śląd osadnictwa | wczesne średniowiecze |
| 42 | 71 | Podlipie – Międzygórze | śląd osadnictwa osada (?) | późne średniowiecze |
| 43 | 72 | Podlipie | osada śląd osadnictwa | późne średniowiecze nowożytna |
| 44 | 73 | Podlipie | śląd osadnictwa | późne średniowiecze |
| 45 | A | Hutki - LP | osada produkcyjna | późne średniowiecze |

Zawarte w tabeli stanowiska obejmuje się nakazem ochrony w zakresie stosownym do ich klasyfikacji:

- 1) Stanowiska nr: 42 i 43 – wpisane do Rejestru Zabytków – podlegają pełnej ochronie wraz z bezpośrednim otoczeniem obiektu.

- 2) Stanowiska nr: „A” (Lp.45) - w Hutkach, w obrębie LP. (osada hutnicza)
 3 - w Hutkach (obozowisko z epoki kamienia)
 44 i 51 - w Krzykawce (osady kultury przeworskiej i średniow.)
 65 i 66 - w Małobądzu (osady z mezolitu, okr.rzym. i średniow.)
 72 - w Podlipiu (osada średniow.)

podlegają ochronie, polegającej na wyłączeniu tych terenów spod wszelkiej działalności budowlanej (z wyjątkiem konserwatorskiej) i pozostawieniem ich jako otwartych - o funkcji rekreacyjnej.

- 3) Pozostałe stanowiska podlegają ochronie, polegającej na obowiązku zgłoszenia Konserwatorowi Zabytków zamiaru wykonywania wszelkich prac ziemnych i budowlanych, w celu ustanowienia nad tymi pracami archeologicznego nadzoru.

3. Zabytki górnictwa

| Lp | Miejscowość | Obiekt | Czasokres | Charakterystyka | Aktualny stan naziemny | Plan |
|----|------------------------|---|----------------------------|---|---|---|
| 1 | Bolesław Stara Wieś | Szyby kopalni galeny i galmanu | XV – XX w. | Zapadliska ziemne szybów | Sukcesywnie likwidowane w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. | Zachowanie śladów ziemnych w zagospodarowaniu terenu. |
| 2 | Bolesław | Kop. odkrywkowa galeny i galmanu zwana Odkrywką Bolesławską | XVI – XIX w. | Wyrobisko ziemne, wylot szybu i wejścia do chodników | Cz. zach. – zasypana Cz. wsch.- plan likw. w ramach rekultyw. terenów | Zabezpieczenie części nie zniszczonej i jej urządzenie w formie stanowiska dokumentacyjnego. |
| 3 | Bolesław | Sztolnia Czajowska (Leśna) od 1873 r zwana Bolesławską | 1564 – 1931 r. | Kanał podziemny, szyby, świetliki, okno sztolni, obudowa roznosu. | Ślady suchego kanału roznosu bez obudowy | Ekspozycja śladów w zagospodarowaniu parkowym. |
| 4 | Bolesław | Płuczki galmanu | XVIII – XX w. | Pozostałości roznosu i stawów osadowych przy drodze do Lasek, na trasie strumienia "Białe Bagno" (zw. także "Wasersia") | Ślady kanałów i stawów osadowych po zach. str. drogi. Po str.wschodniej ślady zatarte. | Zachowanie śladów w zagospodarowaniu z zielenią towarzyszącą dla stosownej funkcji. |
| 5 | Bolesław | Szyb Aleksander | XIX w. | Budynek wieży szybowej nad zasypnym szybem | Nikłe fragmenty budowli. | Do zachowania akcent sytuacyjny |
| 6 | Bolesław – Dąbrówka | Kopalnia galeny i galmanu – Dąbrówka. Odkrywką Dąbrówka | XVI – XIX w. w pocz. XX w. | Odkrywką, hałdy i ślady szybów górniczych | W dużej części ślady zatarte budową nowej drogi E-40 i kop."Pomorzany" | Zachowanie śladów w zagospodarowaniu terenu. |
| 7 | Bolesław | Kanał Dąbrówka kopalni galeny i galmanu | XIX w. | Naziemne koryto wody kopalnianej | Przebudowany dla aktualnych potrzeb górniczych. | Zachowanie starej trasy dla celów kan. opadowej. |
| 8 | Bolesław - Hutki | Sztolnia Pilecka (Staro-Olkuska) | 1712 r. | Relikty świetlików i roznosu sztolni z płuczkami galmanu czynnymi do XIX w. | Roznos przebudowany (wybetonowany i cz. skanalizowany) dla odprow. wód z kop.Olkusz do kanału Dąbrówka. | Używany przez kopalnię do 1967 r Aktualnie prowadzi wodę tylko miejskiej oczyszczalni ścieków w Olkusz. |
| 9 | Bolesław – Krażek | Kopalnia odkrywkowa galeny i galmanu Krażek zw. Odkrywką Krażek | XVI – XIX w. | Wyrobisko ziemne | Znaczne przekształcenia w toku nowych robót górniczych. | Zmieniona odkrywką, aktualnie zasypana do zadrzewienia z punktem widokowym na panoramę Bolesł. |
| 10 | Krażek – Wodąca | Kopalnia galeny i galmanu | XVI w. | Zapadliska szybów | Sukcesywnie wypełniane samoczynnie. | Zachowanie śladów w zieleni. |
| 11 | Podlipie | Płuczka galeny i galmanu Krażek – kop."Ulisses" zw. "Bukowską" | XVIII – XIX w. | Ślady ziemne z układem wodnym (na potoku Warwas) | Przebudowana na stawy rybne | Do zagospodarowania parkowo - wodnego |
| 12 | Krzykawka | Kopalnia galeny i galmanu. Kop. limonitu "Triumwirat" | XVI – XIX w. XX w. | Zapadliska szybów i pochylnia drogowa | Zapadliska w części, sukcesywnie wypełniane celowo lub samoczynnie | Centralna część kop. Zatarta budową zbiornika wodoc. Do zachowania śladów. |
| 13 | Krzykawka | Szyb kopalni limonitu i galmanu | do 1928 r. | Zapadlisko szybu k. Szkoły | Zachowane w grupie drzew. | Bez zmian zachowanie dokumentacyjne |

| | | | | | | |
|----|------------------|---|----------------|--|--|---|
| 14 | Bolesław | Płuczka galmanu Pomorzany, kop. "Józef" i "Ulisses" | 1890 – 1939 r. | Układ wodny ze stawami osadowymi. Ruina zakładu flotacyjnego, rozebranego w 1954 roku | Likwidacja hałdy po-płuczkowej dla ponownej przeróbki. Dzikie wysypiska śmieci w rejonie reliktyw zakładu. | Relikty zakładu, krajobraz i roślinność do ekspozycji turystycznej. |
| 15 | Bolesław - Hutki | Sztolnia Ponikowska i jej świetliki zwane "Sztolnią Czajkowską" | XVI – XIX w. | Kanał podziemny, zasypane okno i roznos sztolni bez obudowy (prowadzący wodę). Zapadliska świetlików sztolni Czajkowskiej. | Suchy kanał roznosu częściowo zasypany w toku nowych prac górniczych. | Zachowanie resztek sztolni do ekspozycji turystycznej wraz ze znaleziskami archeologicznymi. |
| 16 | Bolesław | Sztolnia Ostowicka (Centauryjska) | 1565 r. | Kanał podziemny, zapadliska świetlików | Dobrze widoczne w terenie liczne zapadliska świetlików | Oprac: SITG, K-ce. Strefy wokół wyrobisk gór. w O.G. Bolesław I. 1997 r. Plan. Obiekt turystyczny. |
| 17 | Ujków Stary | Kopalnia galeny, galmanu i limonitu | XVI – XX w. | Liczne zapadliska szybów górniczych z hałdami. | W części południowej zasypane. | W nowej odkrywcze po stronie wschodniej, aktualnie urządzone wysypisko śmieci. Przesądzona likwidacja odkrywki. |

Relikty historycznego górnictwa obejmuje się zakazem zacierania śladów poprzez niwelację gruntu. Nakazuje się zagospodarowanie tych terenów w formie parkowych i leśnych skansenów dokumentacyjno-dydaktycznych z odpowiednio uformowaną zielenią oraz ich oznakowanie i udostępnienie dla rekreacji i turystyki. Dla realizacji tego celu nakazuje się wprowadzenie w odpowiednim wymiarze problematyki ochrony zabytków górniczych do gminnego programu kształtowania systemu zieleni oraz do programów rekultywacji terenów po przemysłowych ZGH „Bolesław” i do planów gospodarczych Lasów Państwowych.

4. Kapliczki figury i krzyże przydrożne

| Lp. | Położenie | Obiekt | Forma | Data | Walory | Uwagi |
|-----|-----------------------------------|------------------------------|---|-------------|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Bolesław przed rz. kat. kościołem | Figura Św. Barbary | kamienna na cokole beton-kam. metalowy daszek | 1905 | A H | Fund: robotnicy kopalni galmanu w Tłukience |
| 2 | Bolesław przy kościele rz. kat. | Figura NMP | kamienna na mur. cokole | 1904 | A H | |
| 3 | Bolesław przy kościele rz. kat. | Figura Św. Jana Nepomucena | kamienna na mur. cokole | brak | A H katalogowany zabytek sztuki | Przeniesiona z rozebranej kapliczki nad strumieniem po pld. stronie ul. Olkuskiej, na przedłużeniu osi drogi do Lasek. (przed 1939) |
| 4 | Bolesław naprzeciwko hr. pałacu | Figura NMP z dzieciątkiem | kamienna na mur. cokole, zadaszenie i ogrodzenie metal. | 1857 | A H | Bardzo starannie utrzymywana, iluminowana |
| 5 | Bolesław skrzyż. drogi do Krążku | Kapliczka Św. Weroniki | śłupowo- szafkowa, drewniana - niska | pocz. XX w. | H | w środku nowa drewn. płaskorzeźba głowy Chrystusa |
| 6 | Bolesław – Ćmielówka | Kapliczka Upadek II.P.Jezusa | śłupowo – szafkowa z fig. Upadku | brak | H | Nazwa fizjograf. "Koło Upadku" |
| 7 | Bolesław - Ćmielówka | Krzyż | metalowy na głazie kamiennym | 1934 | A | Fundator J.H. Zięba |
| 8 | Bolesław skrzyż. drogi do St. Wsi | Krzyż | żelbetowy, duży | brak | M | Ustawiony w miejscu. dawnego krzyża drewnianego |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|-------------------------|-----------|---|
| 15 | Bolesław – - Cegielnia | Kapliczka | wnętrzowa, murow. dwa sklepienie okna dach dwuspadowy | okres między woj. | A | Fundator: J.S. Łaskawiec |
| 16 | Laski – - centrum wsi | Kaplica | wnętrzowa, murow. dach z wieżyczką | 1939- -1957 | M | Przy skrzyżowaniu dawnych traktów drogowych |
| 17 | Ujków Nowy | Kaplica | wnętrzowa, murow., dach dwuspadowy z wieżyczką (sygn.). | XIX- XX w | M | W zespole usług elementarnych wsi. |
| 18 | Małobądz (Kmiecy) | Figura Św. Anny | kamienna na ceglanym cokole | 1911 | A | Fundatorzy A.A. Dąbkowie |
| 19 | Małobądz | Kapliczka. NMP | słupowo – szafkowa drewniana z obraz – kiem MB Częstochowskiej | brak | M | Przy skrzyżowaniu dróg, w miejscu dawnego krzyża, przed byłym dworkiem hr. Mycielskich. |
| 20 | Krzykawa | Kaplica - kościółek | wnętrzowa, murow. dwuczłonowa z wieżą (sygnat). | 1890- - 98 | A K | |
| 21 | Krzykawa | Kapliczka Chrystusa Frasobliwego | słupowo – szafkowa drewniana | XIX- XX w | M. A | Przy skrzyżowaniu dróg. Rzeźba art. Pawła Turbasa (?) |
| 22 | Krzykawa – - przy starej kopalni | Kapliczka Św. Jana Nepomucena | słupowo – wnękowa z ciosów kamien., rzeźba świętego N. drewniana | 1898 | A K | Przy d. szybie gór. "Włodzimierz" (sadzawce). Uproszczona kopia rzeźby (betonowa). |
| 23 | Krzykawa - przy trakcie Bol.- Sławk | Krzyż | żeliwny na cokole wielostopniowym z ciosów kamien. | 1898 | A K | Fundator J.Dukat |
| 24 | Krzykawka - przy Sławk. drodze | Kapliczka Św. Jana Kantego zw. "Bożej Męki" | słupowo- wnękowa, murowana, dawniej z figurą świętego | brak | K H | Związana z lud. legendami. |
| 25 | Krzykawka | Kapliczka | słupowo – szafkowa drewniana | 1894 | A | Fundatorzy A.J. Liszka |
| 26 | Krzykawka - Dziurka | Kapliczka NMP | otwarta, na pniu starego 700 l. (?) dębu. | brak | M. K | Przy skrzyżowaniu drogi na pole bitwy 1864 (Fr. Nullo). |
| 27 | Krzykawka - Reczkowe | Kapliczka | wnętrzowa, murow., odremontowana w 1997 r. (zatarło wcześniejszą datę) | 1888 | M. K A | Nad rz. Białą obok d. młynów. |

Walory obiektu: M. - znaczenie miejsca położenia
K - ekspozycja w krajobrazie
A - architektura samego obiektu
H - historyczne związki z terenem

Nakazuje się ochronę usytuowania i formy wszystkich kapliczek i krzyży przydrożnych, będących ważnym składnikiem kulturowego krajobrazu i świadkami historii oraz stanowiących w większości dzieła sztuki ludowej. Dopuszcza się ich remonty pod nadzorem konserwatorskim. Ogranicza się użytkowanie terenu w bezpośrednim ich otoczeniu, które mogłoby spowodować przesłonięcie obiektu, pogorszyć jego ekspozycję widokową lub wprowadzić konflikt kulturowy.

§ 22

USTALENIA STREFOWE - SANITARNE, HAŁASU I BEZPIECZEŃSTWA

1. Zakazuje się w strefach sanitarnych wznoszenia, rozbudowy bądź przebudowy wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz magazynowania, przetwarzania lub zbytu żywności, a także wykorzystywania terenu dla jej produkcji, dla sportu lub wypoczynku.
2. Dopuszcza się w strefach sanitarnych adaptacje istniejącej zabudowy i terenów na cele nie wymienione w p.1, jeżeli pozwalają na to odrębne przepisy i ustalenia planu dla wyodrębnionych jednostek zagospodarowania.
3. Dopuszcza się użytkowanie istniejących siedlisk poza wyznaczonymi w planie terenami budowlanymi, położonych w strefach sanitarnych drogi krajowej 94, z wykluczeniem odbudowy bądź rozbudowy części mieszkaniowej, przy możliwości nieznacznych uzupełnień zabudowy gospodarczej (do 50 m²) w granicach istniejącego zainwestowania działki.

Dopuszczenie to warunkowane jest wykonaniem odpowiedniej izolacji obiektu od strony drogi, poprzez budowę typowego ekranu lub pełnego ogrodzenia działki i założenie zwartej pasma wysokiej zieleni.

4. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach sanitarnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wymienionych w p.1, wymaga przeznaczenia co najmniej 50 % powierzchni działki pod zielenią izolacyjną.
5. W strefach natężenia hałasu związanego z drogą krajową 94, dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenów z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w granicach wyznaczonych planem dla budownictwa, pod warunkiem zastosowania technicznych zabezpieczeń ograniczających poziom hałasu do wielkości dopuszczalnych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, osłon dźwiękochłonnych oraz stosownych rozwiązań funkcjonalno – technicznych w samych budynkach.
6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów:
 - 1) Zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej – dopuszczalny poziom jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Szkół, przedszkoli i obiektów kultury – dopuszczalny poziom jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) Ośrodków zdrowia i opieki społecznej – jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej.
7. W strefach bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, ustalonych odrębnymi przepisami dla:
 - 1) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 220 kV szer. 60,0 m
 - 2) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV szer. 30,0 m

Zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów które mogłyby

zagrozić trwałości i bezpieczeństwu tych linii oraz przebywających w sąsiedztwie ludzi.

Dopuszcza się :

- rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw oraz zapewnieniu dostępności terenu dla konserwacji linii przewodowych;
- Przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz przyjęcie mniejszych odległości dla nowej zabudowy i inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii na dokonanie uprawnionego odstępstwa, uzasadnionego względami techniczno- ekonomicznymi.

8. Dla gazociągów ustala się strefy bezpieczeństwa:

- a. gazociągu wysokoprężnego DN- 500 PN 6,3 MPa
 - przy zabudowie mieszkaniowej- jednorodzinnej, zagrodowej i produkcyjno-magazynowej szer. 100,0 m
 - przy zabudowie usługowej szer. 130,0 m
- b. gazociągu wysokoprężnego DN- 200 PN 6,4 MPa szer. 40,0 m

Strefy te mogą ulec zmniejszeniu na odcinkach przebudowanych z zachowaniem nowych warunków technicznych.

Ustala się zasady zagospodarowania stref bezpieczeństwa dla istniejących gazociągów wysokoprężnych utrzymywanych w dotychczasowym stanie technicznym:

- 1) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu w pasie 10 m (po 5 m od osi gazociągu);
- 2) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy w pasie 16 m (po 8 m od osi gazociągu);
- 3) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu);
- 4) Użytkowanie pozostałych terenów strefy, z dopuszczeniem remontów istniejącej zabudowy i jej ewentualnego uzupełnienia w obrębie terenów budowlanych, po uzyskaniu stosownej zgody i spełnieniu warunków Zarządcy gazociągu;
- 5) Zakaz prowadzenia wszelkiej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji
- 6) Dopuszczenie lokalizacji innych sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarządcę gazociągu

§ 23

USTALENIA STREFOWE OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIAMI

1. Zakazuje się budowy, rozbudowy bądź odbudowy wszelkich budynków, trwałych ogrodzeń i urządzeń technicznych w granicach przewidywanego wystąpienia wód powierzchniowych;
2. Nakazuje się sukcesywną rozbiórkę nie użytkowanych budynków po przemysłowych, podnoszących stan zagrożenia. Równocześnie nakazuje się podjęcie profilaktycznych działań organizacyjno - technicznych mających na celu terenowe ograniczenie zasięgu zalewu i maksymalną ochronę istniejącej zabudowy mieszkalno- usługowej, a w miarę występujących zagrożeń odpowiednich działań interwencyjnych;
3. Dopuszcza się użytkowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi jej budynkami gospodarczymi i zagospodarowaniem działek w dotychczasowej formie, z możliwością bieżących remontów i przebudowy dachów.

ROZDZIAŁ 3.

Ustalenia dla obszarów poszczególnych planów zagospodarowania przestrzennego

§ 24

1. BOLESŁAW, HUTKI

CZĘŚĆ 1.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW CENTRALNEJ STREFY BOLESŁAWIA

- 1) Rozplanowanie osady w granicach wyznaczonej strefy konserwatorskiej, z wyodrębnieniem ważniejszych jednostek historycznej struktury układu przestrzennego:
 - Kościoła pw. NMP, z cmentarzem
 - Hrabskiego parku z dworkiem
 - Zespołu dworskich bud. gospodarczych
 - Zespołu stajen zw. „Stodoły”
 - Gorzelni
 - Kopalni z płuczką
 - Hotelu z pocz. XIX w.

- Zespołu zabudowy Kleparza z rynkiem i budynkiem koszar górniczych z pocz. XIX w.
- Terenu d. Folwarku
- Szkoły podstawowej z pocz. XX w.

Ustanawia się ochronę historycznej struktury osady poprzez nakazy:

- Zachowania siatki drogowej;
- Zachowanie tradycyjnego charakteru zabudowy i zagospodarowania historycznych jednostek strukturalnych;
- Konserwację i rekonstrukcję zabytkowych elementów układu przestrzennego;
- Projektowania nowych obiektów w oparciu o całościowe koncepcje kształtowania jednostek strukturalnych;
- Przebudowę, w ramach modernizacji, obiektów dysharmonizujących przestrzeń;
- Łagodzenie dysharmonii kompozycjami zieleni;

*Dopuszcza się rozwój obszaru, w częściach nie zastrzeżonych planem, poprzez wprowadzanie nowych obiektów współczesnej architektury w twórczym nawiązaniu do form tradycyjnych, z dostosowaniem do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy, z możliwością modyfikacji wysokości przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. **

- 2) Ustanawia się ochronę krajobrazowych walorów panoramicznych historycznego zespołu zabudowy poprzez:
 - Zakaz lokalizacji budynków powyżej dwóch kondygnacji oraz budynków o charakterze hal magazynowo- przemysłowych i kontrastujących z otoczeniem konstrukcji inżynierskich, na kierunkach najbardziej atrakcyjnych ekspozycji widokowych od strony drogi krajowej i południowego wzniesienia przy drodze Krażek – Bukowno, wskazanego dla urządzenia tarasu widokowego;
 - Nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej o charakterze kompozycyjnym wokół obiektów magazynowo przemysłowych w rejonie „Dąbrówki”.
- 3) Ustanawia się ochronę wnętrz krajobrazowych segmentów drogi głównej, stanowiącej kompozycyjną oś założenia osady, charakteryzującą się zatokowym ukształtowaniem zabudowy, tworzącym sekwencję wnętrz urbanistycznych:
 - Rynku
 - Hotelu, bloków mieszkalnych i gorzelni
 - Dworu i Gumna
 - Budynku Urzędu Gminy i domów kopalnianych
 - Kościoła i szkoły

Zakazuje się zmiany charakteru zabudowy przyulicznej z zatokowego na parawanowy.

Nakazuje się:

- Wprowadzanie zwartej zabudowy usługowo mieszkaniowej wokół placu – dawnego rynku, w gabarytach 2 kondygnacji, w tym użytkowego poddasza;

- Przebudowę zespołu blokowej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej, na układ zwarty, uzupełniony powiązaniem o funkcji handlowo usługowej;
- Krycie nowo wznoszonych budynków spadzistymi dachami i sukcesywną wymianę dachów płaskich na spadziste w budynkach istniejących.
- Usunięcie lub stosowną przebudowę obiektów dysharmonizujących przestrzeń.

Dopuszcza się:

- Realizację zwartych pierzei zabudowy usługowej i usługowo mieszkalnej, w gabarytach dwu kondygnacji, pomiędzy historycznie wykształconymi zatokami.
- Adaptację dawnych koszar górniczych i stajni dla funkcji usługowych.

Ogranicza się gabaryty nowej zabudowy w rejonie kościelnego wzgórza do wysokości dwóch kondygnacji, łącznie z użytkowym poddaszem.

- 4) Ustanawia się ochronę zabytkowej substancji (zespołów i elementów) zgodnie z ustaleniami terenowymi dla poszczególnych terenów wydzielonych planem

CZĘŚĆ 2.

TERENOWE USTALENIA PLANU

1.UA.1 *

Teren zabudowy usługowej – administracji.

Istniejący budynek Urzędu Gminy. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektu przy zachowaniu ustaleń części 1. oraz ustaleń ogólnych i strefowych § 9, § 15 ust 3 i 4, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19. Zagospodarowanie terenu powinno być kompozycyjnie spójne z terenem 1.UA.2 pod względem kształtowania architektury zabudowy i przedwejsciowego placu oraz poprawnego rozwiązania problemu parkowania pojazdów wraz z przebudową aktualnego zjazdu ulicznego. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UA.2 *

Teren zabudowy usługowej – administracji.

Planowany obiekt banku i innych usług publicznych centralnego ośrodka gminy, wraz z placem przedwejsciowym i parkingiem KS. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15 ust 3 i 4, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19. Pod względem funkcjonalnym i kompozycyjnym obiekt wymaga kształtowania jako naturalne rozwinięcie terenu 1.UA.1. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UK.1

Teren zabudowy usługowej – kultury.

Kościół rzymsko-katolicki pod wezwaniem NMP (wpisany do urzędowego rejestru zabytków pod nr 1686/98) wraz towarzyszącymi zabudowaniami parafialnymi, ze starym cmentarzem oraz figurami św. Nepomucena i św. Barbary na przykościelnym placu.

- Zakazuje się prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych bez nadzoru archeologicznego oraz destrukcji przykościelnego cmentarza poprzez jego ponowne otwarcie dla bieżącego grzebania zmarłych.

- Dopuszcza się przebudowę plebani i towarzyszących budynków parafialnych w celu poprawy ich formy i przystosowania do aktualnych wymagań techniczno-użytkowych.

Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15 ust. 3 i 4, § 16 ust. 4-10 oraz § 17 - 19.

1.UK.2

Teren zabudowy usługowej – kultury.

Kościół polsko-katolicki pw. Bożego Ciała – współczesny. wraz z budynkiem plebanii. Dopuszcza się prowadzenie prac w zakresie modernizacji technicznej oraz podniesienia architektonicznych standardów obiektu oraz wzbogacenie zagospodarowania terenu elementami małej architektury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15 ust. 3, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 19.

1.UK.3

Teren zabudowy usługowej – kultury.

Zespół pałacowy, obejmujący dwór z połowy XIX wieku wraz z parkiem, ruiną pałacu (wpisany do urzędowego rej. zabytków pod nr 1297/83) oraz wydzielonym zespołem budynków gospodarczych.

- Nakazuje się zabezpieczenia piwnicznej kondygnacji pałacu oraz dokonania generalnego remontu budynku dworku (dawnej oficyny);
- Zakazuje się w obrębie działki wznoszenia jakichkolwiek nowych budowli i technicznych urządzeń naziemnych, usuwania starodrzewu oraz prowadzenia bez nadzoru archeologicznego wszelkich prac ziemnych;
- Dopuszcza się (z zastrzeżeniem uzgodnień konserwatorskich), rekonstrukcję pałacu lub jego części dla nadania mu stosownej funkcji użytkowej, odpowiadającej wymaganiom konserwatorskim oraz rekompozycję parku wraz ze stawem. Dopuszcza się także adaptację zespołu budynków gospodarczych, aktualnie zrujnowanych, na cele usług handlowych.

Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UK.4

Teren zabudowy usługowej – kultury.

Zabytkowy budynek dawnego hotelu dziś Gminnego Ośrodka Kultury ,filii banku i posterunku policji. Planuje się odnowienie i modernizację techniczną obiektu, z dostosowaniem aktualnej jego funkcji do wartości zabytkowej. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15 ust. 3 i 4, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 19.

Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UK.5

Teren zabudowy usługowej – kultury.

Współczesny budynek Biblioteki Gminnej. Dopuszcza się adaptację obiektu wraz z rozbudową na potrzeby handlu, po przeniesieniu aktualnej jego funkcji do centralnej strefy Bolesławia. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 15 ust. 3 i 4, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 19. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UO.1

Teren zabudowy usługowej – oświaty.

Szkoła podstawowa i gimnazjum w budynku sprzed 1939 roku, okazałym i charakterystycznym dla twórczości okresu międzywojennego.

- Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych od frontowej strony obiektu oraz przebudowy budynku zarówno w ukształtowaniu bryły jak też detalu, w tym proporcji otworów okiennych i drzwi wejściowych, a także podziału stolarki budowlanej.
- Dopuszcza się modernizację obiektu i jego rozbudowę pod warunkiem harmonijnego powiązania architektury nowych elementów obiektu z częścią zabytkową oraz zachowania wymagań części 1. oraz ustaleń ogólnych i strefowych § 9, § 15 ust. 3, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19.

Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

1.UO.2

Teren zabudowy usługowej – oświaty.

Istniejące przedszkole. Dopuszcza się modernizację i przebudowę obiektu przy zachowaniu wymagań ustaleń ogólnych i strefowych § 9, § 15 ust. 3, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 19. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

1.UZ.1

Teren zabudowy usługowej – zdrowia.

Istniejący ośrodek zdrowia z apteką. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę budynku. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15 ust. 3 i 4, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UZ.2

Teren zabudowy usługowej – zdrowia i opieki społecznej.

Zakład Opiekuńczo Leczniczy o.o. Kamilianów w Hutkach. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu przy zachowaniu wymagań ustaleń ogólnych i strefowych § 15 ust. 3, § 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 20. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę domów opieki społecznej.

1.US.1

Teren zabudowy usługowej – sportu.

Planowany, gminny zespół urządzeń sportowych w obrębie dawnej Płuczki Bolesławskiej. W planie zagospodarowania działki nakazuje się:

1. Rozwiązać pełny program parkowania pojazdów w obrębie własnego terenu, ze zjazdem do ulicy Laskowskiej.
2. Uwzględnić pełny program urządzeń sportowych dla pobliskiej szkoły.
3. Ograniczyć gabaryty budynkowych obiektów sportowych do 1-kondygnacji, przy ich sytuowaniu na obrzeżu działki.

Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15 ust. 3 i 4, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19.

1.US.2

Teren zabudowy usługowej – sportu.

Modernizacja lokalnego zespołu urządzeń sportowych w Hutkach. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 19 i 20.

1.UT *

Teren zabudowy usługowej – obsługi turystyki

Motel przy węźle na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogą powiatową do Klucz.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15 ust. 3, § 16 ust. 4-10 § 17, § 19, i § 20.

Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UI

Teren zabudowy usługowej – innej.

Istniejąca remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławiu, z poszerzonym programem usług kultury. Budynek z wieżą o charakterze obserwacyjnym, stanowiący zamknięcie osi widokowych i kompozycyjny element wnętrza urbanistycznego wschodniej części strefy centralnej Bolesławia, podlega ochronie konserwatorskiej jako dzieło architektury okresu międzywojennego, zrośnięte z miejscowym krajobrazem. Wymagana korekta trasy wjazdu samochodów bojowych, odpowiednio do projektu rewaloryzacji rynku kleparskiego. Dopuszcza się techniczną modernizację obiektu z zachowaniem ustaleń części 1. oraz ustaleń ogólnych i strefowych § 9, § 15 ust. 3, § 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 - 19.

1.UM.1 *

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna w centralnej strefie usługowej Bolesławia. Planowane podniesienie standardu architektury i techniczna modernizacja obiektu z jego rozbudową w kierunku wprowadzenia usług detalicznego handlu i drobnego rzemiosła. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 14, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19.

1.UM.2 *

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zwana „budynkami kopalnianymi”. Planowana techniczna modernizacja i przekształcenia funkcjonalne istniejących budynków z preferencją usług detalicznego handlu i drobnego rzemiosła. Podniesienie standardu architektury. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 14, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19.

1.UM.3 *

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.

Zabytkowy zespół dawnych stajni, zwany „Stodołami”. Planowana techniczna modernizacja i sukcesywne przekształcenia funkcjonalne istniejących budynków z preferencją usług detalicznego handlu i drobnego rzemiosła. Wzrost wskaźnika biologicznie czynnej zieleni. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 16 ust. 4-10 - §§ 17 - 19.

1.UM.4-5 *

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, w rejonie „Rynku Kleparskiego”. Planowana techniczna modernizacja i przekształcenia funkcjonalne istniejących budynków z preferencją usług detalicznego handlu i drobnego rzemiosła. Podniesienie standardu architektury. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 14, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19.

1.UM.6 *

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.

Budynek dawnych „Koszar Górniczych”, do adaptacji dla usług drobnego rzemiosła. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 13, 15, 17, 18, 21 i 22 ust. 4-11.

1.UM.7 *

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.

Istniejąca zabudowa jednorodzinna, adaptowana do roli rekompozycji pierzei kleparskiego rynku. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 14, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19.

1.UM.8-9 *

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.

Rezerwy terenów dla planowanych warsztatów rzemieślniczych na obrzeżu obiektów produkcyjnych Dąbrówki. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 14, § 16 ust. 4-10, §§ 17, 19 i 22.

1.UM.10-11 *

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 9, 10, 11, 14, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 19, 20 i 22.

1.UM.12-16 *

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.

Warunkowane urządzeniem sieci dróg wewnętrznych i technicznym ich uzbrojeniem. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 9, 10, 11, 14, 16 ust. 4-10, 17, 19, 20 i 22.

1.UH/ZP

Teren zabudowy usługowej – handlu detalicznego w zieleni urządzonej.

Rynek Kleparski. Planowana rekompozycja historycznego układu przestrzennego, z adaptacją budynku dawnych Koszar Górniczych dla funkcji usługowej.

Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15 ust. 3, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UH.1

Teren zabudowy usługowej – handlu detalicznego.

Planowana rekompozycja pierzei rynkowej na Kleparzu. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15 ust. 3 i 4, § 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 - 19. Nakazuje się

utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UH.2

Teren zabudowy usługowej handlu detalicznego.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 15, 20 i 22 ust. 2 p. 4.

1.UHR.1

Teren zabudowy usługowej – detalicznego handlu i rzemiosła

Planowany zespół usługowy w obrębie centralnej strefy ośrodka gminnego.

Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15, § 16 ust. 4-10 i §§ 17 - 19. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UHR.2

Teren zabudowy usługowej – detalicznego handlu i rzemiosła.

Zespół istniejących usług po dawnej gorzelni. Nakazuje się restaurację i modernizację techniczną obiektów, z nadaniem aktualnej funkcji dostosowanej do ich wartości zabytkowej. Obowiązują ustalenia części 1 oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 19.

1.UHR.3

Teren zabudowy usługowej – detalicznego handlu i rzemiosła.

Planowana kontynuacja zabudowy usługowej w obrębie frontowej-zachodniej części dawnej Kopalni Bolesław. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe § 9, § 15, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 19.

1.UHR.4

Teren zabudowy usługowej – detalicznego handlu i rzemiosła.

Zespół istniejących usług na terenie dawnego folwarku. Dopuszcza się modernizację oraz rozbudowę obiektu z nakazem podniesienia standardu technicznego i estetycznego. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 15- 17, 19 i 24 ust.1 p.1,2.

1.UHR.5-6

Teren zabudowy usługowej – detalicznego handlu i rzemiosła.

Planowany rozwój istniejącego zespołu usługowego w Hutkach.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 15, 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 20.

1.UHR.7

Teren zabudowy usługowej – detalicznego handlu i rzemiosła.

Planowany rozwój usług w obrębie frontowej-wschodniej części dawnej Kopalni Bolesław

Obowiązują ustalenia ust. 1 oraz ustalenia ogólne i strefowe § 15, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 19.

1.UHR.8-10

Teren zabudowy usługowej – detalicznego handlu i rzemiosła.

Planowany rozwój usług na zapleczu frontowej zabudowy usługowo mieszkaniowej gminnego centrum. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 15, § 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 i 19.

1.UHR.11

Teren zabudowy usługowej – detalicznego handlu i rzemiosła.

Planowany zespół usług w rejonie budynków administracji gminnej.

Obowiązują ustalenia ust. 1 oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 15, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 - 19.

1.UHR.12

Teren zabudowy usługowej – detalicznego handlu i rzemiosła, przy drodze krajowej nr 94.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 9, 10, 11, 15, 16 ust. 4-10, 17,18 i 22

1.UR.1

Teren zabudowy usługowej – rzemiosła.

Rezerwy terenów dla planowanego rozwoju usług rzemieślniczych, położone na tyłach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się rzemieślnicze przetwórstwo z towarzyszącym transportem i składowaniem. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §15, §16 ust. 4-10, §17 i §19.

1.UR.2

Teren zabudowy usługowej – rzemiosła.

Istniejąca rozlewnia oleju w Hutkach. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 15, § 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 20. Ze względu na powstały konflikt charakteru zabudowy z warunkami ochrony krajobrazu, nakazuje się wprowadzenie na obrzeżu działki wysokiej zieleni parawanowej.

1.UR.3

Teren zabudowy usługowej – rzemiosła.

Istniejący obiekt na działce wydzielonej z zabudowy zagrodowej w Bolesławiu – Ćmielówce. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 15, § 16 ust. 10 oraz §§ 17 - 19.

1.MW.1

Teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.

Istniejący zespół domów wielorodzinnych. Planuje się przebudowę budynków wolnostojących na układ zwarty z przewiązkami o funkcji usługowej oraz zmianę pokryć dachowych na spadziste ceramiczne. Dopuszcza się wykorzystanie poddaszy na cele mieszkalne. W zagospodarowaniu działki dopuszcza się budowę należycie wkomponowanego zespołu garażowego o wielkości odpowiadającej liczbie mieszkań.

Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 14, 16 ust. 10, § 17 i § 19.

1.MW.2

Teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.

Planowany zespół budynków komunalnych w gabarytach do 3-kondygnacji. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 11, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 19. Teren wymaga sporządzenia kompleksowego projektu zagospodarowania, powiązanego krajobrazowo z zespołem zabudowy 1.MW.1, a komunikacyjnie z drogą KD.D. Nakazuje się utrzymanie poziomu

hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.MN.1-5

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Istniejące osiedle Ćmielówka. Rozbudowa warunkowana uporządkowaniem i uzupełnieniem dróg wewnętrznych i sieciowego uzbrojenia terenu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 - 19.

1.MN.6

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Istniejąca zabudowa w sanitarnej strefie cmentarza grzebalnego.

Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 16 ust. 4-10, § 17, 18 i § 22 ust. 1-2.

1.MN.7

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Istniejąca zabudowa położona częściowo w sanitarnej strefie cmentarza grzebalnego.

Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 22 ust. 1-2.

1.MN.8

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Istniejąca zabudowa w strefie centralnej Bolesławia. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 12, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17- 19.

1.MN.9-12

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Istniejąca zabudowa w sanitarnej strefie starego cmentarza grzebalnego.

Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 22 ust. 1-2.

1.MN.13-14

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Istniejąca zabudowa w centralnej strefie Bolesławia. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 12, 16 i 17.

1.MN.15

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. (naprzeciwko UG)

Istniejąca i planowana zabudowa w ogrodach na działkach wydzielonych. Obowiązują ustalenia ust. 1 oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12, 16 ust. 4-10, § 17 i § 19.

1.MN.16-17

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Istniejąca zabudowa przy olkuskiej drodze. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 12, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 19.

1.MN.18-24

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Istniejący zespół domów na Kleparzu. Obowiązują ustalenia ust. 1 oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12 ust.1-4, 6 i 9, § 15, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 19. Intensywność nowej zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 50%.

1.MN.25

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 12, 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 22 ust. 7.

1.MN. 26-37

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Osiedle mieszkaniowe Dąbrówka. Rozbudowa warunkowana uporządkowaniem i uzupełnieniem dróg wewnętrznych i sieciowego uzbrojenia terenu.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12, 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 22 ust. 7.

1.MN.38

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Dąbrówka wschodnia przy lesie.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12, 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 22 ust. 7.

1.MN.39-44

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Zespół zabudowy w Hutkach.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12, 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 20.

1.MN.45-50

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Istniejąca i planowana zabudowa w Hutkach – Karnej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12, 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 20.

1.RM.1-8a

Tereny zabudowy zagrodowej.

Istniejący zespół zabudowy na Ćmielówce.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12, 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 20 .

1.RM.8b

Tereny zabudowy zagrodowej.

Istniejąca zabudowa w strefie sanitarnej cmentarza grzebalnego.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 16 ust. 4-10, § 17, i § 22 ust. 1,2 i 4.

1.RM.9-10

Tereny zabudowy zagrodowej.

Istniejąca i planowana zabudowa przy ul. Polnej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12, 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 20.

1.RM.11-12

Tereny zabudowy zagrodowej.

Istniejący zespół budynków w strefie zagrożonej podtopieniem górniczym.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11 i 23.

1.RM.13

Teren zabudowy zagrodowej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 13 i 17 oraz § 22 ust. 5.

1.RM.14

Tereny zabudowy zagrodowej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 13 i 17 oraz § 22 ust. 5.

Dopuszcza się zmianę przeznaczenia działki na usługową przy zastosowaniu postanowień § 15.

1.RM.15-18

Tereny zabudowy zagrodowej.

Istniejąca zabudowa w rejonie Cegielni.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe, §§ 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 19 i 20.

1.RM.19-21

Tereny zabudowy zagrodowej.

Zespół planowanych działek budowlanych. Budowa warunkowana urządzeniem drogi dojazdowej i technicznego uzbrojenia terenu.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 19 i 20.

1.RM.22-27

Tereny zabudowy zagrodowej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13, 16 ust. 4-10, § 17, § 19 i § 20.

1.KS.1

Teren obsługi komunikacji.

Stacja benzynowa w centralnej strefie Bolesławia. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 9, 11, 13, 16 ust. 4-10, § 17, § 18 i § 19.

1.KS.2

Teren obsługi komunikacji.

Stacja paliw z zespołem usług towarzyszących przy drodze krajowej nr 94. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 9, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 19 i 22.

1.KS.3

Teren obsługi komunikacji.

Stacja płynnego paliwa gazowego przy drodze krajowej nr 94. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 9, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 19 i 22.

1.KS.4

Teren obsługi komunikacji.

Istniejący parking drogowy, przy skrzyżowaniu drogi krajowej 94 z drogą powiatową do Bolesławia i Bukowna od strony wschodniej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 9, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 19 i 22.

1.KS.5

Teren obsługi komunikacji.

Plac parkingowy publicznej komunikacji pasażerskiej w Hutkach. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 9, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 19 i 22.

1.KS.6

Teren obsługi komunikacji.

Ogólnodostępny, istniejący parking przy szkole, cmentarzu i planowanych usługach handlu detalicznego. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 9, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 19 i 22.

1.ZP.1

Teren zieleni urządzonej.

Park zabytkowy z ruinami hrabskiego pałacu (wraz z terenem dworu, wpisany do urzędowego rej. zabytków pod nr 1297/83). Obowiązują ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.UK.3.

1.ZP.2

Tereny zieleni urządzonej.

Zieleń parkowa - izolacyjna, pomiędzy terenami planowanej zabudowy wielorodzinnego budownictwa komunalnego, a zespołem planowanych usług rzemiosła. Dopuszcza się lokalizację podziemnych elementów technicznego uzbrojenia terenu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 11 ust. 1 i 2.

1.ZP.3

Teren zieleni urządzonej.

Park towarzyszący terenom przewidywanego zalewu gruntów w wyniku podtopień górniczych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 11 ust. 1 i 2.

1.ZP.4

Teren zieleni urządzonej.

Planowany skwer osiedlowy w zespole mieszkaniowym „Dąbrówka”. Dopuszcza się lokalizację podziemnych elementów technicznego uzbrojenia terenu oraz kiosków o łącznej powierzchni zabudowy 100 m² i elementów małej architektury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 9 i § 11 ust. 1 i 2.

1.ZP.5

Teren zieleni urządzonej.

Zieleń izolacyjna pomiędzy osiedlem mieszkaniowym „Dąbrówka”, a terenami działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację podziemnych elementów technicznego uzbrojenia terenu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 11 ust. 1 i 2.

1.ZP.6

Teren zieleni urządzonej.

Planowany skwer przy rozwidleniu ulic Laskowskiej i Wyzwolenia. Dopuszcza się lokalizację podziemnych elementów technicznego uzbrojenia terenu oraz kiosków o łącznej powierzchni zabudowy do 50 m² i elementów małej architektury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 11 ust. 1 i 2.

1.ZP.7

Teren zieleni urządzonej.

Park przyszkolny z elementami drobnymi urządzeń rekreacyjno-sportowych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 11 ust. 1 i 2.

1.ZP.8

Teren zieleni urządzonej.

Park o charakterze zieleni izolacyjnej przy cmentarzu grzebalnym. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 11.

1.ZP.9

Teren zieleni urządzonej.

Park leśny „Odkrywki Bolesławskiej” będącej reliktem historycznego górnictwa. Ponadto stanowi otulinę użytku ekologicznego „Pleszczotki górskiej – 1.ZN oraz atrakcyjny teren widokowy na założenie przestrzenne Bolesławia. W zagospodarowaniu należy uwzględnić ścieżki spacerowo- dydaktyczne oraz, przy drodze zbiorczej, placyk widokowy wraz z miejscem dla zatrzymania się samochodów osobowych w liczbie 3-5 sztuk. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11 i 21 ust. 3 p. 2.

1.ZP.10

Teren zieleni urządzonej.

Park leśny o charakterze zieleni izolacyjnej, stanowiącej otulinę rozdzielni gazu przewodowego. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11, 22 i 23.

1.PG.1

Tereny górnicze.

Istniejąca Kopalnia Pomorzany. Dopuszcza się wszelkie działania remontowe i modernizacyjne bezpośrednio związane z bieżącą eksploatacją obiektu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 19, 20 i 22. Dopuszcza się także adaptację aktualnego zagospodarowania terenu na inne cele gospodarcze, po zamknięciu działalności górniczej, pod warunkiem zachowania dotychczasowych ograniczeń strefowych.

1.PG.2

Tereny górnicze.

Istniejący szyb górniczy w Hutkach. Dopuszcza się wszelkie działania remontowe i modernizacyjne bezpośrednio związane z bieżącą eksploatacją obiektu. Po zamknięciu kopalni nakazuje się jego rozbiórkę i leśną rekultywację terenu.

1.PG.3

Tereny górnicze.

Składowisko odpadów przemysłowych (innych niż niebezpieczne i obojętne) ZGH „Bolesław” . Stawy osadowe odpadów poflotacyjnych, stanowiące ostatni element technologicznego procesu przetwórstwa rud cynku i ołowiu, eksploatowane na podstawie decyzji i zatwierdzonej instrukcji Wojewody Małopolskiego.

Dopuszcza się dalsze, czasowe użytkowanie obiektu, pod warunkiem dyscyplinowania ustalonych zasad i norm eksploatacji, w tym zazieleniania, zraszania i monitorowania wpływu na zbiorniki wód podziemnych i atmosferę oraz stopniową i etapową rekultywację terenu. Po zamknięciu eksploatacji stawów osadowych, nakazuje się ostateczną ich rekultywację

poprzez odpowiednie, odporne na erozję ukształtowanie i zazielenienie, umożliwiające nadanie temu terenowi w pełni cech użytkowych. Dopuszcza się równocześnie gospodarcze zużytkowanie zawartości stawów dla celów przetwórczych lub wykorzystania dla likwidacji poeksploatacyjnych deformacji terenu, jeżeli względy sanitarne nie stanowiłyby przeszkody.

1.P.1

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Dawna kopalnia Bolesław, użytkowana przez Instytut Odlewnictwa w Krakowie. Przeznaczenie podstawowe terenu dla tradycyjnie przemysłowego zagospodarowania wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjno - socjalnymi. Przeznaczenie uzupełniające może obejmować obiekty usługowo-handlowe związane z działalnością podstawową. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 11, 16 ust. 4-10, oraz §§ 17, 18, 19 i 22.

1.P.2

Tereny obiektów produkcyjnych.

Istniejący zakład produkcyjny wyrobów elektronicznych. Obowiązują ust 1, p. 2 oraz ustalenia ogólne i strefowe § 6, § 16 ust. 4-10 oraz §§ 17- 19 i 22 ust. 7 i 8.

1.P.2a

Tereny obiektów produkcyjnych.

Ze względu na możliwość podtopienia terenu, w wyniku likwidacji kopalń ZGH „Bolesław”, teren bezpośrednio przeznaczony pod inwestycje wymaga nasypu gruntu do rzędnej 310,00 m npm. Obowiązują ust. 1, p. 2 oraz ustalenia ogólne i strefowe § 6, § 11, § 16 ust. 4-10, § 17, § 18, i § 22 ust. 8.

1.P.3

Tereny obiektów produkcyjno-usługowych, magazynów i składów.

Rezerwa terenu. Dopuszcza się lokalizację budynku administracyjno - socjalnego z częścią mieszkalną przy ul. Wyzwolenia. Obowiązują ust. 1, p. 2 oraz ustalenia ogólne i strefowe § 6, § 11, § 16 ust. 4-10, §§ 17- 19 i § 22 ust. 7.

1.P.4

Tereny obiektów produkcyjnych.

Istniejący zakład produkcyjny urządzeń elektrycznych, wraz z rezerwą terenu.

Zagrożona podtopieniem część terenu, położona poniżej rzędnej 310,00 m npm., może być przeznaczona pod inwestycje pod warunkiem wykonania odpowiedniego nasypu gruntu.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 10, 11, 17- 19 i 22 ust. 8.

1.P.5 – 6

Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów.

Ze względu na możliwość podtopienia terenu, w wyniku likwidacji kopalń ZGH „Bolesław”, teren bezpośrednio przeznaczony pod inwestycje wymaga nasypu gruntu do rzędnej 310,00 m npm. Obowiązują ust. 1, p. 2 oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 10, 11, 16 ust. 4-10, i §§ 17- 19, 22 ust. 8.

1.P.7 - 8

Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów.

Istniejący zespół zakładów w Ujkowie Starym. Planowana rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 11, 16 ust. 4-10 i §17.

1.RU.1

Teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym.

Istniejąca leśniczówka w Bolesławiu – Cegielni. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 19 i 20.

1.RU.2

Teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym.

Istniejąca leśniczówka w Hutkach. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 19 i 20.

1.E.1

Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

Rozdzielnia elektroenergetyczna przy kopalni „Pomorzany”. Dopuszcza się wszelkie prace techniczne związane z konserwacją i modernizacją obiektu.

1.E.2

Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

Projektowana rozdzielnia elektroenergetyczna „Dąbrówka” , dla potrzeb zasilania zakładów produkcyjnych i terenów mieszkaniowo-usługowych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 17 ust. 7 oraz §§ 18 i 22.

1.G

Teren infrastruktury technicznej – gazu.

Istniejąca stacja redukcyjna na trasie magistrali gazociągu wysokoprężnego. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 17 ust. 5 . Dopuszcza się techniczne prace modernizacyjne i remontowe obiektu wraz z programem jego estetyzacji oraz inne związane z możliwością podtopienia terenu w wyniku likwidacji kopalni.

1.O

Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami.

Składowisko odpadów komunalnych na bazie nieczynnej odkrywki górniczej w Ujkowie Starym. Nakazuje się utrzymywanie standardów jakości środowiska dla tego typu obiektów, *bez potrzeby tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w obrębie sąsiadujących terenów**. Zakazuje się jakichkolwiek działań mogących mieć negatywny wpływ na zasoby wód podziemnych. Dopuszcza się budowę zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych o zasięgu regionalnym oraz punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych.

W ramach zagospodarowania terenu oprócz obiektów technicznych dopuszcza się związane z działalnością podstawową budynki administracyjno-socjalne oraz zieleń izolacyjną.

1.ZC.1

Cmentarz.

Stary cmentarz na wzgórzu zabytkowego kościoła NMP, w Bolesławiu. Teren objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną. Nakazuje się niezwłoczne jego zamknięcie, dla ponownie uruchomionego grzebania zmarłych z jaskrawym naruszeniem przepisów sanitarnych, sporządzenie pełnej inwentaryzacji oraz ochronę nagrobków o walorach historycznych. Obowiązują ustalenia części 1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 18, 21 i 22.

1.ZC.2

Cmentarz.

Nowy cmentarz grzebalny z początku XX wieku w Bolesławiu, wraz z pomnikiem pamięci na mogile pomordowanych ofiar 2-wojny światowej (24.11.1944 r.).

- Zakazuje się likwidacji lub zacierania śladów mogił i nagrobków w historycznej, północno-zachodniej części cmentarza z 1-połowy XX w.
- Dopuszcza się ich dopełnianie bądź wzbogacanie przy zachowaniu dotychczasowych treści pamiątkowych tablic i napisów oraz form i motywów plastycznych o cechach zabytkowych.
- Nakazuje się sporządzenie dokumentacji stanu ww. części cmentarza, obejmującej usytuowanie grobów, treści tablic pamiątkowych i zdjęcia fotograficzne nagrobków o cechach plastycznych.

1.ZC.3

Cmentarz.

Rezerwa terenu dla poszerzenia cmentarza grzebalnego.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11.*

1.ZN

Teren zieleni objęty ochroną prawną.

Ustanowiony użytek ekologiczny „Pleszczotki górskiej”. Obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych, zadrzewiania i naruszania stanu roślinności. Na podstawie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenu, w powiązaniu z drugą częścią użytku, położoną w granicach obszaru objętego odrębnym planem zagospodarowania przestrzennego Bolesławia w rejonie „Starej Wsi”.

1.ZL.1 - 13

Lasy państwowe.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 8, 16, 18, 19, 20, 21 i 23.

1.ZL/ZZ

Lasy państwowe na terenach zagrożonych zalewem wodami Sztolni.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 8, 19 i 20.

1.ZL.14-18

Lasy prywatne.

Położone w Hutkach, drobne grunty leśne, graniczące z kompleksem lasów państwowych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 8, 19 i 20.

1.ZL.19-20

Lasy prywatne.

Położone w rejonie Bolesławia - „Starej Wsi”, grunty leśne stanowiące otulinę zabytkowego parku podworskiego i „odkrywki Bolesław”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 21 i 22.

1.ZL.21

Las prywatny.

Położony w rejonie „Starej Wsi”, stanowi fragment terenów rekultywowanych po eksploatacji górniczej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7 i 19

1.ZL.22- 25

Lasy prywatne.

Położone w rejonie „Ujkowa Starego”. Stanowią enklawy leśne w obszarze przemysłowym. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7.

1.ZL.26

Las prywatny.

Położony przy skrzyżowaniu dróg zbiorczych w Bolesławiu- „Dąbrówce”. W części zagrożony podtopieniem. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 19 i 23.

1.ZL.27

Las prywatny.

Położony w Hutkach – „Karnej”. Stanowi naturalne rozwinięcie kompleksu lasu państwowego.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 19 i 20.

1.ZL.28

Las prywatny.

Istniejący las przewidywany jako rezerwa dla perspektywicznego poszerzenia cmentarza grzebalnego. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 3 oraz § 11.

1.ZL.29-30

Lasy prywatne.

Położone na terenach zalewowych w Hutkach, nad kanałem Sztolni. Stanowią naturalne rozwinięcie kompleksu lasu państwowego. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 8, 19 i 20.

1.ZL.31-32

Lasy prywatne.

Położone w Bolesławiu – „Cegielni”, nad Sztolnią. Stanowią naturalne rozwinięcia kompleksów leśnych. W częściach przybrzeżnych Sztolni zagrożone zalewem. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 8, 19 i 20.

1.ZLd.1-7

Tereny planowanego zalesienia.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 1-4.

1.R.1 - 29

Tereny rolnicze.

Grunty orne, łąki, pastwiska, sady i ogrody. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz § 21. *Ponadto dla terenów R.1 – 16 obowiązuje § 20 ust. 1**. Dopuszcza się w granicach terenu R.26 przeznaczenie części gruntów na poszerzenie cmentarza grzebalnego, pod warunkiem zachowania odpowiedniej strefy sanitarnej w stosunku do terenów sąsiednich.

1.R.30 - 35

Tereny rolnicze.

Kompleksy gruntów chronionych, z wykluczeniem zabudowy. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz §§ 18 i 21. Ponadto dla terenów R.34 i 35 obowiązuje § 20 ust. 1.

1.R.36 - 37

Tereny rolnicze.

Położone w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły i kościoła. Dopuszcza się zmianę użytkowania gruntów na cele parkowo rekreacyjne, związane z funkcjonowaniem sąsiadujących obiektów oświaty i kultury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 18 i 20 ust. 1.

1.R.38

Tereny rolnicze.

W części zapadliska dawnej sztolni stanowiące zabytek historycznego górnictwa. Zakaz zacierania śladów poprzez niwelację terenu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz §§ 20 i 21.

1.RO.1-2a

Tereny rolnicze – przydomowych ogrodów.

Dopuszcza się budowę elementów małej architektury ogrodowej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5 p. 1 i 2.

1.ZZ.1

Obszary zagrożone powodzią.

Położone w dolinach rzeki Białej, częściowo zalesione. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 i § 20 ust. 1.

1.ZZ.2

Obszary zagrożone powodzią.

Położone w dolinach sztolni Ponikowskiej, częściowo zalesione. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 i § 20 ust. 1.

1.WS.1

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Kanał „Dąbrówka” – wód kopalnianych i ścieków komunalnych. Dopuszcza się konserwację i modernizację obiektu dla utrzymania jego funkcji.

1.WS.2

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Rzeczka „Biała”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 oraz § 20 ust. 1.

1.WS.3

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Sztolnia „Ponikowska”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 oraz § 20 ust. 1.

1.WS.4

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Strumień „Struga” wraz z korytem i terenem źródłiskowym. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8.

2. LASKI, UJKÓW NOWY-KOLONIA

2.UK.1

Teren zabudowy usługowej –kultury.

Kaplica o cechach zabytkowych. Stanowi centralny akcent historycznego układu osadniczego. Nakazuje się ochronę stanu usytuowania obiektu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 20 i 21 ust. 4.

2.UK.2

Teren zabudowy usługowej – kultury.

Kościół rzymsko katolicki, filialny - „Emaus” – współczesny. Dopuszcza się prowadzenie prac w zakresie modernizacji technicznej oraz podniesienia architektonicznych standardów obiektu oraz wzbogacenie zagospodarowania terenu elementami małej architektury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §, 9, 11, 16 ust. 4-10 oraz § 17 i 20.

2.UT*

Teren zabudowy usługowej - turystyki.

Planowany zespół usług turystycznych. Wymagana pełna koordynacja zagospodarowania w sytuacji cząstkowych realizacji obiektu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 10, 11, § 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2.UO.

Teren zabudowy usługowej – oświaty.

Istniejąca szkoła podstawowa. Dopuszcza się modernizację obiektu oraz adaptację na inne cele usługowe. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 15, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

2.US.

Teren zabudowy usługowej – sportu.

Istniejące boiska szkolne. Planowana modernizacja obiektu, przy założeniu poszerzonego programu dla obsługi całej jednostki osadniczej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

2.UI.

Teren zabudowy usługowej – innej.

Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej o poszerzonym programie usług kultury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 15, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 20.

2.UH

Teren zabudowy usługowej – handlu.

Istniejący budynek handlu detalicznego, bez możliwości rozbudowy. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 15, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 i 20. Dopuszcza się modernizację obiektu z zastrzeżeniem, że teren może ulegać podtopieniu o którym mowa w § 23.

2.UHR.1,2,3

Tereny zabudowy usługowej – handlu i rzemiosła.

Tereny handlu detalicznego i drobnego rzemiosła w obrębie planowanego ośrodka usługowego przy skrzyżowaniu ulicznym z drogą krajową nr 94. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 15, 16 ust. 4-10 oraz § 17, § 22 ust. 5, § 18 i § 20.

2.ZP.1

Teren zieleni urządzonej.

Schronisko Skalne nad rzeką Białą. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1.

2.ZP.2

Teren zieleni urządzonej.

Zieleń parkowa stanowiąca funkcjonalno – kompozycyjny element planowanego zespołu usługowego. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 i 20.

2.RM.1-5

Tereny zabudowy zagrodowej.

Położone w Laskach nad rozlewiskami rzeki Białej u ujścia Sztolni. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13, 16 ust. 4-11 oraz § 17, 19 i 22 ust. 7.

2.RM.6-10

Tereny zabudowy zagrodowej.

Stanowią centralną - historyczną strefę osady Laski. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 i 20.

2.RM.11-11a

Tereny zabudowy zagrodowej.

Położone na północnym stoku doliny Sztolni. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§, 10, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 i 20.

2.RM.12 - 18

Tereny zabudowy zagrodowej.

Położone nad brzegami Sztolni, zagrożone podtopieniem. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 23.

2.RM.19-34

Tereny zabudowy zagrodowej.

Położone w zachodniej części Lasek i Kolonii Ujkowa Nowego. Zakazuje się projektowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób naruszający istniejące stosunki gruntowo-wodne i urządzenia melioracyjne. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 13, § 16 ust. 4-10, § 17 i § 20.

2.RM.35 -43

Tereny zabudowy zagrodowej.

Położone w rejonie planowanego ośrodka usługowego przy drodze krajowej nr 94, na gruntach Ujkowa Nowego Kolonii. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 22 ust.5 oraz §§ 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 i 20.

2.RM.44-45

Tereny zabudowy zagrodowej.

Planowanej w Laskach nad południowym brzegiem doliny rzeczki Sztolni. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 i 20.

2.RM.46-47

Tereny zabudowy zagrodowej.

Położony w obrębie Ujkowa Nowego Kolonii. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17 i 20.

2.RM.48 - 50

Tereny zabudowy zagrodowej.

Położone w Ujkowie Nowym Kolonii, przy ulicy Bolesławskiej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 13, 16 ust. 4-10 i § 17.

2.RM.51

Tereny zabudowy zagrodowej.

Tereny zagrożone podtopieniem przy kanale „Dąbrówka”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 23 ust. 1 i 3 niniejszej uchwały.

2.P

Teren zakładu produkcyjnego”.

Opustoszały obiekt Spółdzielni „Laski”, położony w granicach przewidywanych podtopień, przeznaczony do wyburzenia. Zakaz budowy, odbudowy i remontów istniejącej zabudowy i technicznej infrastruktury.

Nakazuje się rekultywację terenu o kierunku wodno-leśnym. Dopuszcza się adaptację części przyulicznej dla funkcji parkingowej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 8, 20 i 23.

2.W

Teren infrastruktury technicznej – wodociągowej.

Aktualnie nieczynne ujęcie wody – studnia głębinowa w Laskach – pozostaje jako potencjalna rezerwa, do ewentualnego wykorzystania dla lokalnych potrzeb zaopatrzenia gminy w wodę.

W części teren zagrożony podtopieniem i w związku z tym wykluczony dla zabudowy. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11 i 20 ust. 1.

2.K

Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

Nowa oczyszczalnia ścieków. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu.

Nakazuje się założenie zieleni izolacyjnej o charakterze sanitarnym i krajobrazowym. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 17 ust. 3 oraz § 20.

2.ZZ.1 i 2

Obszary zagrożone powodzią.

Położone w dolinie rzeki Białej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 i § 20 ust. 1.

2.ZZ. 3

Obszary zagrożone powodzią.

Położone w dolinie rzeki Białej, częściowo zalesione. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 i § 20 ust. 1.

2.ZZ.4,5

Obszary zagrożone powodzią.

Tereny w obrębie Lasek nad Sztolnią, zalewowe i zagrożone podtopieniem górniczym. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8, § 20 ust. 1 i § 23.

2.ZL.1-3

Lasy.

Kompleks lasów prywatnych nad rzeką Białą. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7 ust. 3 oraz §§ 20 ust.1 i § 21.

2.ZLd

Tereny planowanego zalesienia.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 3 i 4 oraz § 20 ust. 1.

2.R.1-3

Tereny rolnicze nad rzeką Białą.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 8, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz §§ 20 ust.1 i § 21. Ponadto w obrębie terenu R.3, ustanawia się strefę ochrony, skalnego schroniska – Jaskini w granicach rozległej skalnej skarpy (ostańca) w zakolu koryta rzeki Białej. Zakazuje się ogradzania obiektu oraz wszelkich prac ziemnych i budowlanych w promieniu 50,0 m.

2.R.4

Tereny rolnicze.

Ze względu na położenie w zamkniętej przestrzeni zabudowy usługowo mieszkaniowej, ustala się ogrodowy charakter użytkowania gruntów z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury, związanej z podstawową funkcją terenu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5 p. 1 oraz § 10 i § 20 ust.1.

2.R.5 i 6

Tereny rolnicze.

Zwarty kompleks gruntów rolnych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz § 20 ust.1 .

2.R.7 - 9

Tereny rolnicze.

Położone w dolinie sztolni, na pograniczu terenów zagrożonych podtopieniem. *Zakazuje się chemicznego nawożenia gruntów **. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 8, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz § 20 ust.1 .

2.R.10-15

Tereny rolnicze.

Grunty w znacznej części podmokłe. Zakazuje się użytkowania terenu w sposób zagrażający urządzeniom melioracyjnym, niekontrolowanego stosowania środków chemicznych w rolnictwie, zniekształcania naturalnej rzeźby terenu i usuwania zieleni śródpolnej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 8, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz §§ 20 ust.1 i 21. Na terenach R. 10, 13 i 15 ustanawia się szczególną ochronę koryta cieką wodnego (dawnej rzeczki „Centurii”) stanowiącego naturalny, główny kanał odprowadzania wód opadowych. Teren R.10a wykluczony dla trwałego użytkowania ze względu na zagrożenie podtopieniem, o którym mowa w § 23.

2.R.16-18

Tereny rolnicze.

Stanowiące potencjalne rezerwy dla zabudowy usługowo mieszkaniowej, wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10 i 11 oraz § 20 ust.1.

2.R.19

Tereny rolnicze.

Grunty podmokłe. W perspektywie tereny rekreacyjne, związane z rozwojem zespołu usługowego UHR 1-3 oraz mieszkalnictwa na terenach R.16-18. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10 i 11 oraz § 20 ust.1.

2.R. 20

Tereny rolnicze.

Grunty stanowiące kierunkowe rezerwy terenów, które mogą być w przyszłości przeznaczone pod zabudowę usługową. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5 oraz §§ 9, 10, 11, 18 i 22.

2.R. 21

Tereny rolnicze.

Ustanawia się szczególną ochronę górnego odcinka koryta cieką wodnego (dawnej rzeczki „Centurii”) stanowiącego naturalny, główny kanał odprowadzania wód opadowych. Grunty zagrożone podtopieniem po likwidacji kopalni ZGH „Bolesław”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 8 oraz §§ 11, 18, 22 i 23.

2.R/KD.1 – 3

Tereny rolnicze w obrębie potencjalnych rozwiązań komunikacyjnych skrzyżowania drogi lokalnej Bolesław – Laski z drogą krajową nr 94, zapisanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zakaz zabudowy, uzbrajania technicznego i podziału gruntów do czasu formalno – prawnego wyboru rodzaju skrzyżowania, z określeniem jego ukształtowania oraz sprecyzowania niezbędnych potrzeb terenowych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11 ust.1 – 2 oraz §§ 16 i 22.

2.WS.1

Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych.

Kanał „Dąbrówka”. Nakazuje się konserwację i modernizację obiektu dla utrzymania jego funkcji.

2.WS.2

Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych.

Rzeka „Biała”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 oraz § 20 ust. 1.

2.WS.3

Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych.

Rzeczka Sztolnia (zwana dawniej „Białką”). Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 oraz § 20 ust. 1

2.WS.4

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Ujście cieklu wodnego - starego koryta „Centurii”.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 oraz § 20 ust. 1

§ 26

3. ROZNOŚY

3.ZL.1-2

Lasy.

Tereny Lasów Państwowych Nadleśnictwa Olkusz.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 8, 16, 18 do 22.

Ponadto:

1. W granicach udokumentowanego złoża piasku oznaczonego na rysunku planu zakazuje się zmiany użytkowania terenu mogącej utrudnić eksploatację złoża. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plan urządzenia lasu, prowadzenie działalności górniczej ZGH „Bolesław” oraz lokalizację inwestycji z zakresu modernizacji sieci drogowej i infrastruktury technicznej.
2. W granicach obszaru górniczego kopalni piasku, zwanego „Szczakowa VI”, przeznaczona jest dla odkrywkowej eksploatacji piasku teren pod nazwą „Pole Bolesław”, wraz z lokalizacją wagi samochodowej.
3. Ustala się granice „Pola Bolesław” i warunki jego eksploatacji podane w koncesji nr 60/93, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, z dnia 05.05 1993 r. przedłużonej do 31.12. 2018 roku, decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 12.11.2002 r.
4. Nakazuje się sporządzenie dla „Pola Bolesław” programu alternatywnych kierunków rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, w sytuacji prognozowanego podniesienia się wód gruntowych ponad planowany poziom wydobycia piasku, po likwidacji kopalni ZGH „Bolesław”. Równocześnie dopuszcza się wodno-leśny kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
5. Nakazuje się rozpoczęcie eksploatacji piasku w „Polu Bolesław” od terenów najbardziej przyrodniczo zdegradowanych oraz sukcesywne przejmowanie gruntów leśnych w czasowe użytkowanie, w miarę postępu wydobywania złoża i bieżącego oddawania części zrehabilitowanych.
6. W północnej części obszaru górniczego – za drogą krajową nr 94, gdzie złoża piasku nakładają się na tereny o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, ewentualna eksploatacja powierzchniowa wymaga stosownych ograniczeń dla zachowania równowagi środowiska, przy uwzględnieniu potrzeb podziemnego górnictwa kruszcowego w obszarze górniczym „Pomorzany I”.

3.ZL.3, 4

Lasy.

Teren położony poza granicą Lasów Państwowych. Poeksploatacyjny – zrehabilitowany. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 8, 18 do 20.

3.ZLd.1 i 2

Tereny dolesień.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 4 oraz § 20 ust. 1.

3.RU

Teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym.

Obiekt Nadleśnictwa Olkusz. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 7, 16 ust. 8-10 oraz 17 - 20. Z zastrzeżeniem ograniczenia gabarytów dla nowej zabudowy do 1-kondygnacji.

3.PG

Obszary i tereny górnicze

Szyb górniczy „Mieszko” kopalni ZGH „Bolesław”. Dopuszcza się wszelkie działania remontowe i modernizacyjne bezpośrednio związane z bieżącą eksploatacją obiektu. Po zamknięciu kopalni nakazuje się jego rozbiórkę i leśną rekultywację terenu.

3.P

Tereny składów.

Istniejący skład wraz z bocznicą kolejową i budynkiem administracyjnym.

Dopuszcza się użytkowanie obiektu z ewentualną jego rozbudową na warunkach uzgodnionych z Kopalnią Piasku, mającą koncesję na eksploatację „Pola Bolesław”, w którego granicach częściowo skład aktualnie funkcjonuje. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 11, 16 ust. 4-10 oraz 17, 18, i 19.

3.WS

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Kanał sztolni „Pileckiej”. Dopuszcza się konserwację i modernizację obiektu dla utrzymania jego aktualnej funkcji przy zachowaniu postanowień ogólnych i strefowych § 20 ust. 1, i § 21 ust. 3.

3.KK

Teren komunikacji kolejowej – zamknięty.

Wyłączony z opracowania.

§ 27

4. KRAŻEK, PODLIPIE, MIĘDZYGÓRZE

4.UO

Tereny zabudowy usługowej – oświaty.

Istniejąca szkoła podstawowa w Podlipiu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 16 ust. 8-10 oraz §§ 17 i 18. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych

granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

4.UK

Tereny zabudowy usługowej – kultury.

Dom modlitwy Świadków Jehowy w Krążku. Dopuszcza się modernizację obiektu celem podniesienia standardu architektonicznego. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 16 ust. 8-10 oraz §§ 17 i 18.

4.UI

Tereny zabudowy usługowej – innej.

Istniejąca remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Podlipiu.

Dopuszcza się modernizację obiektu celem podniesienia standardu użytkowego i architektonicznego. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 16 ust. 8-10 oraz §§ 17 i 18.

4.P.1

Teren obiektów produkcyjnych.

Część istniejącego zakładu produkcyjnego, położonego w większości w obrębie miasta Sławkowa.

Ze względu na lokalizację konfliktową z naturalnym korytarzem ekologicznym stanowiącym połączenie dwu dolin i wpływem wód powierzchniowych do Białej Przemszy, obiekt wymaga translokacji zgodnie z zapisem przyjętym także w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Sławkowa. W związku z tym zakazuje się wszelkiej rozbudowy i modernizacji istniejących budynków i urządzeń technicznych zagospodarowania terenu. Nakazuje się zamknięcie zjazdu na działkę od drogi powiatowej Sławków-Podlipie, stanowiącego zagrożenie bezpieczeństwa ruchu oraz odtworzenie skanalizowanego odcinka naturalnego koryta wodnego.

Dopuszcza się czasowe użytkowanie istniejących obiektów w okresie piętnastu lat, wraz z sukcesywną likwidacją zabudowy i rekultywacją terenu o kierunku leśnym.

Do tego czasu obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6, 8, 11, 17 i 18.

4.P.2

Teren obiektów produkcyjnych i magazynów.

Baza magazynowa przy stawach. W zagospodarowaniu terenu obowiązują ograniczenia związane ze strefą bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11, 16 ust. 8-10 oraz §§ 17, 18 i 22 ust 7. Ogranicza się gabaryty zabudowy do 1- kondygnacji.

4.UM*

Teren zabudowy usługowej i mieszkalnictwa.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11, 14, 16 ust. 8-10 oraz §§ 17 i 18.

4.MN.1-4

Tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej.

Zespół zabudowy „Krążek”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12, 16 ust. 8-10 oraz §§ 17 i 18.

4.MN.5,6

Tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej.

Zespół budynków w Podlipiu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 12, 16 ust. 8-10 oraz § 17 i 18.

4.RM.1-4

Tereny zabudowy zagrodowej.

Zespół zabudowy Podlipie. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13, 16 ust. 8-10 oraz §§ 17 i 18.

4.RM.5-9

Tereny zabudowy zagrodowej.

Zespół zabudowy Podlipia - Międzygórze. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13, 16 ust. 8-10 oraz §§ 17 i 18.

4.R.1-6

Tereny rolnicze

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 8, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz §§ 18 i 21.

4.ZL.1,2

Lasy.

Lasy prywatne. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 3 oraz §§ 18 i 21.

4.ZL.3,4

Lasy.

Las prywatny przy stawach w obrębie dawnej płóczki górniczej „Krażek”. Stanowi naturalną całość z terenem 4.WS.2. Obowiązują ograniczenia w użytkowaniu gruntu wynikające ze stref ochronnych gazociągu, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN oraz środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obowiązuje zakaz ogradzania terenu. Ponadto obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 3 oraz §§ 18 i 21 ust 3 p. 11. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych dla obiektów rekreacyjno wypoczynkowych.

4.ZL.5,6

Lasy.

Lasy prywatne. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 3 oraz §§ 18 i 21.

4.ZLd. 1,2

Planowane dolesienia w Krażku. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 4 i § 18.

4.WS.1

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Strumień „Struga”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 8 i 17.

4.WS.2

Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych.

Stawy rekreacyjne po dawnej płóczce górniczej „Krażek” wraz z zielenią towarzyszącą. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 8, 17, 18 i 21 ust. 3.

Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych dla obiektów rekreacyjno wypoczynkowych.

§ 28

5. UJKÓW NOWY, MAŁOBĄDZ, KRZE

5.UK.1

Teren zabudowy usługowej – kultury.

Istniejący kościół polsko katolicki pw. Świętej Barbary - współczesny. Dopuszcza się prowadzenie prac w zakresie modernizacji technicznej oraz podniesienia architektonicznych standardów obiektu oraz wzbogacenie zagospodarowania terenu elementami małej architektury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 14, 16 ust 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

5.UK.2

Teren zabudowy usługowej – kultury.

Istniejący Dom Wiejski w Ujkowie Nowym. Dopuszcza się techniczną modernizację obiektu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 15, 16 ust 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

5.UK.3

Teren zabudowy usługowej – kultury.

Zabytkowa kaplica w Ujkowie Nowym. Dopuszcza się rewaloryzację obiektu pod konserwatorskim nadzorem. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 15, 16 ust 4-10 oraz §§ 17, 18, 20 i 21.

5.KS.1

Teren obsługi komunikacji.

Istniejący parking. Dopuszcza się modernizację obiektu i budowę elementów małej architektury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 16 ust 4-10 oraz §§ 18 i 20.

5.KS.2

Teren obsługi komunikacji.

Planowany parking w zieleni izolacyjnej, w rejonie zespołu usługowego przy węźle drogowym. W technicznym rozwiązaniu węzła i powiązań drogowych Krza, teren może alternatywnie pełnić funkcję placu nawrotowego ulicy dojazdowej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 16 ust 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

5.UM*

Tereny zabudowy usługowej i mieszkalnictwa.

Planowany zespół drobnych usług i towarzyszącego mieszkalnictwa. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 14, 16 ust 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

5.UHR.1-2

Tereny zabudowy usługowej - handlu detalicznego i rzemiosła.

Planowane zespoły usługowe przy skrzyżowaniu dróg, krajowej 94 z drogą powiatową Bolesław – Krzykawka. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 15, 16 ust 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

5.UHR. 3

Tereny zabudowy usługowej - handlu detalicznego i rzemiosła.

Planowany zespół usługowy przy skrzyżowaniu dróg, krajowej 94 z drogą powiatową Bolesław – Krzykawka. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, względnie jej adaptację dla funkcji usługowych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 15, 16 ust 4-10 oraz §§ 17, 18 i 22.

5.UHR. 4-5

Tereny zabudowy usługowej - handlu detalicznego i rzemiosła.

Planowane zespoły usługowe przy skrzyżowaniu dróg, krajowej 94 z drogą powiatową Bolesław – Krzykawka. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 15, 16 ust 4-10 oraz § 17 i 22.

5.RM.1-7

Tereny zabudowy zagrodowej.

Istniejący, planowany do rozbudowy istniejący zespół zagród Małobądz - „Pniaki”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13, 16 ust 4-10 oraz §§ 17 i 20.

5.RM.8

Tereny zabudowy zagrodowej.

Zespół budynków Małobądz. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 13, 16 ust 4-10 oraz § 17, 18, 20 i 21.

5.RM.9-16

Tereny zabudowy zagrodowej.

Zespół zabudowy Ujkowa Nowego. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 10, 11, 13, 16 ust 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20. W części zabudowy położonej w strefie uciążliwości drogi krajowej, dodatkowo obowiązują ustalenia § 22 ust. 5. Dla terenów sąsiadujących z napowietrzną linią elektroenergetyczną obowiązują ustalenia § 22 ust. 7.

5.RM.17-20

Tereny zabudowy zagrodowej.

Rozproszone budynki Ujkowa Nowego. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 13, 16 ust 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

5.RM.21-37

Tereny zabudowy zagrodowej.

Istniejący, planowany do rozbudowy zespół osadniczy Małobądz-Krze. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13, 16 ust 4-10 oraz §§ 17, 18, 20 i 21. Ponadto dla terenów przyległych do drogi publicznej obowiązuje § 9.

5.RM.38

Teren zabudowy zagrodowej.

Położony częściowo w strefie drogi krajowej nr 94, wyłączonej dla mieszkalnictwa. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11, 13 i 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 20 oraz § 22 ust. 1, 2 i 4.

5.RM.39

Teren zabudowy zagrodowej.

Położony w wyłączonej dla mieszkalnictwa sanitarnej strefie drogi krajowej. Ustala się zakaz budowy, odbudowy i rozbudowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków na inne cele gospodarcze. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 11, § 16 ust 4-10, § 17, § 20 oraz § 22 ust. 1, 2 i 4.

5.RM.40-46

Tereny zabudowy zagrodowej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 13, 16 ust 4-10 oraz §§ 17 i 20. Dla części gruntów położonych w strefach uciążliwości drogi krajowej obowiązują także ustalenia §§ 10, 13 i 16 ust. 2 p.4 i 5, § 17 oraz § 22 ust. 1, 2 ,4, 5 i 6.

5.RM.47 -51

Tereny zabudowy zagrodowej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 13, 16 ust. 2 p.4 i 5 oraz § 17. Dla gruntów położonych w strefach uciążliwości drogi krajowej oraz strefach bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują także ustalenia § 22 ust. 5 i 7.

5.R.1-7

Tereny rolnicze.

Kompleksy rolne, szczególnie chronionych gleb – Pniaki, Ujków Nowy. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5 oraz § 20 ust. 1.

5.R.8-12

Tereny rolnicze.

Położone w Małobądku – Krzu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz § 20 ust. 1 i § 21.

5.R.13-14

Tereny rolnicze.

Położone w Krzu, w pasie sanitarnym drogi krajowej 94.

Ze względu na szczególne uwarunkowania terenowe, nie obowiązują ustalenia ogólne i strefowe

§ 7. Dopuszcza się zadrzewienie gruntów gatunkami drzew nie owocowych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz § 20 ust. 1.

5.R.15-18

Tereny rolnicze.

Położone po południowej stronie drogi krajowej 94. Dopuszcza się zadrzewienie gruntów przyległych do pasa drogowego na głębokość 25,0 m, gatunkami drzew nie owocowych. Dla pozostałego obszaru obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust.5 oraz § 18 ust. 2 p. 6 i 7.

5.WS.1

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Fragment kanału „Dąbrówka” ściśle powiązany z odcinkiem 2.WS.1 w planie Lasek i Ujkowa Nowego Kolonii. Nakazuje się konserwację i modernizację obiektu dla utrzymania jego funkcji.

5.WS.2

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Północna część koryta „Strugi” stanowiącej granicę z Podlipiem. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8.

§ 29

6. KRZYKAWA

6.UK.1

Tereny zabudowy usługowej - kultury.

Dom Kultury z remizą Ochotniczej Straży Pożarnej. Dopuszcza się modernizację obiektu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 16 ust 4-10 oraz §§ 17 i 20.

6.UO

Tereny zabudowy usługowej - oświaty.

Istniejąca szkoła podstawowa. Dopuszcza się modernizację obiektu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 16 ust 4-10 oraz §§ 17 i 20. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

6.UK.2

Tereny kultury.

Pole bitwy z 1863 r , wraz z pomnikiem pamięci dla których:

- a. Ustanawia się pełną ochronę krajobrazową poprzez zakaz zmiany ukształtowania terenu, zadrzewienia i wznoszenia wszelkich budowli i urządzeń naziemnych;
- b. Dopuszcza się kosmetyczne zmiany w obrębie pamiątkowego pomnika, pod nadzorem konserwatorskim, w szczególności polegające na odtworzeniu elementów celowo usuniętych bądź zniszczonych.

Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych dla obiektów rekreacyjno wypoczynkowych. Ponadto obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 20 ust. 1.

6.W

Tereny infrastruktury technicznej.

Istniejący zbiornik wyrównawczy wodociągu grupowego. Nakazuje się wprowadzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół obiektu.

Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych.

6.RM 1-11

Tereny zabudowy zagrodowej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 20 i 22.

6.RM.12

Teren zabudowy zagrodowej, rozproszonej przy drodze krajowej.

Obowiązują ustalenia § 9, 10 (z wyłączeniem ust 1 p. 3), § 13 (z wyłączeniem ust. 10 i 12), §§ 16 – 18, 20 i 22..

6. RO/RM 1 - 2

Tereny rolnicze – ogrodów i sadów, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej na warunkach:

1. Zapewnienia dla tworzonej działki budowlanej dostępu do drogi publicznej, poprzez fizyczne wydzielenie dojścia i dojazdu o szerokości 4,5 m dla jednej działki lub 5,0 m dla dwu i więcej działek, z możliwością budowy przyłączy technicznego uzbrojenia i placzykiem do nawracania pojazdów 20 x 20 m;
2. Zapewnienia budowy przyłączy technicznego uzbrojenia, odpowiedniego dla sposobu użytkowania działki i jej położenia;
3. Zbudowania, przed oddaniem budynku do użytkowania, drogi dojazdowej przystosowanej dla pojazdów pogotowia, straży pożarnej, wywozu odpadów stałych i opróżniania dołów na ścieki bytowo - gospodarcze, do czasu powstania kanalizacji komunalnej;
4. Wykluczenia pozarolniczej działalności gospodarczej związanej z transportem towarowym.

Ponadto obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13, 17, 18 i 20.

6.R.1, 2

Tereny rolnicze.

Szczególnie chronionych gleb - wyłączone z zabudowy.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1, § 7 ust. 5, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz § 20 ust. 1.

6.R.3-8a

Tereny rolnicze, śródleśne.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1, § 7 ust. 5, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz § 20 ust. 1.

6.R.9-11

Tereny rolnicze.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust 5, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz § 20 ust. 1 i § 21.

6.R.12

Tereny rolnicze.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust 5, § 18 ust. 2 p. 6 i 7 oraz § 21.

6.ZL.1-12

Lasy prywatne, w obszarze chronionym. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1 i § 7 ust 3 oraz § 20 ust. 1.

6.ZZ.1-3

Tereny zagrożone powodzią - rolnicze i leśne, w sąsiedztwie rzeki Białej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1 i § 7 ust. 3 i 5, oraz § 20 ust. 1.

6.K.

Teren infrastruktury technicznej – kanalizacji

Planowana oczyszczalnia ścieków.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11, 17 ust 3 oraz 18. W przypadku zaniechania realizacji obiektu teren utrzymuje przeznaczenie rolnicze jak dla 6.R.12.

6.WS.1

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Rzeka „Biała”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 oraz § 20 ust. 1.

§ 30

7. KRZYKAWKA

7.UK.1

Tereny zabudowy usługowej – kultury.

Dworek z połowy XIX wieku wraz z parkiem, oficyną, założeniem folwarcznym, drogą wjazdową z pozostałościami ogrodu i układem dziedzińca gospodarczego (wpisanych do urzędowego rejestru zabytków pod nr 1222/76), stanowiące bezpośrednią strefę ochrony konserwatorskiej. Strefę pośrednią stanowią przyległe tereny w promieniu 100 metrów. W strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ograniczenia:

1. W bezpośredniej strefie konserwatorskiej ustanawia się pełną ochronę wszystkich obiektów, z zakazem dokonywania jakichkolwiek zmian stanu zabudowy i zagospodarowania terenu, bez zgody Państwowej Służby Ochrony Zabytków. W strefie tej nakazuje się także archeologiczny nadzór nad prowadzeniem wszelkich prac ziemnych.
2. W pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się zabudowę zagrodową w istniejących siedliskach, w tradycyjnej formie i ograniczonej intensywności, z towarzyszącą zielenią przydomowych ogrodów. W strefie tej dopuszcza się także rozwój istniejącej zabudowy usługowej na terenach przewidzianych planem, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków odnośnie jego zakresu i architektonicznej formy.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 20 i 21.

Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych dla obiektów rekreacyjno wypoczynkowych.

7.UK.2

Tereny zabudowy usługowej – kultury.

Kościół rzymsko katolicki pw. Świętych Apostołów - Piotra i Pawła – współczesny, wraz z budynkiem plebanii. Dopuszcza się prowadzenie prac w zakresie modernizacji technicznej oraz podniesienia architektonicznych standardów obiektu oraz wzbogacenie zagospodarowania terenu elementami małej architektury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 15, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

7.ZP.1

Tereny zieleni urządzonej.

Park w otoczeniu dworu. Nakazuje się pełną ochronę starodrzewu oraz ograniczenie użytkowania terenu do zakresu przewidzianego specjalistycznym opracowaniem konserwatorskim. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych dla obiektów rekreacyjno wypoczynkowych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 18 oraz §§ 18, 20 i 21.

7. ZP. 2

Teren zieleni urządzonej.

Relikty średniowiecznego, rycerskiego gródka z XIII-XIV wieku (wpisane do urzędowego rejestru zabytków pod nr 1487/92).

Ustanawia się pełną ochronę archeologiczną i konserwatorką obiektu poprzez zakaz prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych i budowlanych nie objętych programem badawczo- naukowym, zatwierdzonym przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków.

Zakazuje się rolniczego użytkowania terenu, w szczególności sadzenia drzew i krzewów.

Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych dla obiektów rekreacyjno wypoczynkowych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 20 ust. 1 oraz § 21 ust. 2 .

7.UH

Tereny zabudowy usługowej – handlu.

Teren zabudowy dworskiego folwarku adaptowanego dla handlu detalicznego i hurtowego. Obiekt położony w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ograniczenia jak dla terenu 7.UK.1.1. Ponadto obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 17, 18 i 20.

7.UI

Tereny zabudowy usługowej – innej.

Istniejąca remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. Zakaz rozbudowy obiektu i wykonywania prac budowlanych mających na celu przedłużanie jego technicznej egzystencji, w sytuacji stwarzania swym położeniem zagrożenia bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu dróg powiatowych.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 15, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

7.UHR.1

Tereny zabudowy usługowej.

Teren handlu i usług rzemiosła, położony w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworskiego - obowiązują ograniczenia jak dla terenu 7.UK.1.2. Ponadto obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 15, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

7.UHR.2

Tereny zabudowy usługowej.

Teren handlu i usług rzemiosła przy ul. Nowej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 11, 15, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

7.KS

Teren obsługi komunikacji.

Istniejący parking przykościelny. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 11, 15, 16 ust. 4-10 oraz §§ 18 i 20.

7.P.1

Tereny obiektów produkcyjnych.

Teren drobnej produkcji, położony w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworskiego. Nakazuje się założenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół granicy działki i stonowanie barw elewacji budynków kontrastujących w krajobrazie.

Obowiązują ograniczenia jak dla terenu 7.UK.1.1. Ponadto obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 2 i 3 oraz §§ 9, 11, 16 ust. 4-10, a także §§ 17, 18 i 20.

7.P.2

Teren obiektów produkcyjnych.

Tartak przy Kuźniczce. Dopuszcza się modernizację obiektu i adaptację na inne cele gospodarcze z zachowaniem obowiązujących ustaleń ogólnych i strefowych § 6 ust. 2 i 3, § 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20.

7.ZC

Cmentarz Żydowski przy historycznym trakcie drogowym do Sławkowa.

- Ustanawia się pełną ochronę archeologiczną i konserwatorką obiektu z zakazem prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych i budowlanych bez zezwolenia Państwowej Służby Ochrony Zabytków.
- Dopuszcza się bieżącą konserwację ogrodzenia cmentarza bez zmiany jego charakteru i rodzaju materiału.

Ponadto obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 18 i 20 ust. 1.

7.RM.1-4

Tereny zabudowy zagrodowej „Reczkowe”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 10, 11, 13 i 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 20 i 22.

7.RM.5-8

Tereny zabudowy zagrodowej przy Kuźniczce.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9 - 11, 13 i 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 20 i 22.

7.RM.9-10

Tereny zabudowy zagrodowej przy drodze do Kuźniczki.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9 - 11, 13 i 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 20 i 22.

7.RM.11 - 13

Tereny zabudowy zagrodowej.

Położony w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworskiego - obowiązują ograniczenia jak dla terenu 7.UK.1.1. oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9 - 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 20 - 22.

7.RM.14-16

Tereny zabudowy zagrodowej Starej Wsi, przy dolinkach.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9 - 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20 - 22 .

7.RM.17-22

Tereny zabudowy zagrodowej pod Sławkowem.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe 9 –11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 20 i 22.

7.RM.23

Teren zabudowy zagrodowej przy Kirkucie.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 13 (z wykluczeniem ust. 10 dopuszczającego podział działki) oraz § 16 ust. 4-10 i §§ 17, 18, 20 - 22.

7.RM.24-27

Tereny zabudowy zagrodowej przy Starowiejskiej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20 - 22.

7.RM.28

Tereny zabudowy zagrodowej przy Starowiejskiej – w rejonie dworu.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20 - 22. *Ponadto we wschodniej połowie długości terenu położonej** w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworskiego, obowiązują ograniczenia jak dla terenu 7.UK.1.1.

7.RM.29

Teren zabudowy zagrodowej przy Remizie Straży Pożarnej.

Położony w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworskiego, w której obowiązują ograniczenia jak dla terenu 7.UK.1.1 oraz ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18 i 20 - 22.

7.RM.30

Tereny zabudowy zagrodowej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 20 – 22. Dopuszcza się modernizację istniejących budynków. Nowe lokalizacje wymagają określenia szczegółowych warunków konserwatorskich terenowego zakresu ochrony stanowiska archeologicznego.

7.RM.31-33

Tereny zabudowy zagrodowej przy ulicy Nowej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 9, 10, 11, 13, 16 ust. 4-10 oraz §§ 17, 18, 20 i 22.

7.ZZ.1-4

Tereny zalewowe nad rzeczką Białą.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1, § 8 i § 20 ust. 1.

7.ZL.1

Las państwowy pod „Reczkowem”.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1 i §§ 7 i 8 oraz § 20 ust. 1.

7.ZL.2-7

Lasy prywatne wśród dolinek nad rzeczką Białą.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust 1, § 7 ust. 3 oraz § 8 i § 20 ust. 1.

7.ZL.8-10

Lasy prywatne przy „Chwaliboskim”.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1, § 7 ust.3, § 18 i § 20 ust. 1.

7.ZL.11-21

Lasy prywatne przy dolinkach dworskich.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1, § 7 ust. 3 i § 20 ust. 1.

7.ZL.22

Lasy prywatne na stoku doliny Białej Przemszy.

Stanowiska cennych gatunków roślin zielnych. Wraz z przyległym terenem rolniczym RM.13 stanowią cenny zespół przyrodniczo krajobrazowy.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1, § 7 ust 3, § 18 i § 20 ust. 1.

7.ZLd

Teren dolesień.

Leśna rekultywacja dawnego wylewiska odpadów przemysłowych. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 4, § 18 i § 20 ust. 1.

7.R.1-2

Tereny rolnicze.

Szczególnie chronione klasy gleb – wyłączone spod zabudowy. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 18, § 0 ust. 1 oraz § 21.

7.R.3-4

Tereny rolnicze przy „Chwaliboskim”.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 18 oraz § 20 ust. 1.

7.R.5

Tereny rolnicze.

Grunty rolnicze wśród dolinek dworskich. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1 i § 7 ust. 5, § 18 oraz § 20 ust. 1.

7.R.6-10

Tereny rolnicze w Reczkowem nad Białą.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1, § 7 ust. 5, § 8, § 18 oraz § 20 ust. 1.

7.R.11

Tereny rolnicze w dolinkach nad Białą. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1, § 7 ust. 5, § 8, § 18 oraz § 20 ust. 1.

7.R.12

Tereny rolnicze.

Położone nad doliną Białej Przemszy. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1, § 7 ust. 5, § 8, § 18 oraz § 20 ust. 1.

7.R.13-14

Tereny rolnicze.

Południowe kompleksy rolne. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5, § 18, § 20 ust. 1 oraz § 21.

7.R.15

Tereny rolnicze.

Położone w strefie drogi krajowej. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 7 ust. 5.

7.WS.1

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Rzeka „Biała”. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 8 oraz § 20 ust. 1.

7.WS.2

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Stawy gospodarcze. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 20 ust.1.

7.WS.3

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Staw podworski. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 8 i 20 ust.1.

ROZDZIAŁ 4. Ustalenia końcowe

§ 31

Dla wszystkich terenów objętych planami ustala się wysokość 30 % stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 wymienionej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 32

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy. Informacja o uchwaleniu planów zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bolesław
/-/ mgr Ryszard Januszek

* Stwierdzenie nieważności Wyrokiem Sądu Administracyjnego Sygn. akt II SA/KR 809/05 z dnia 28 kwietnia 2006r. w części objętej :

- §5 ust.2,
- §7 ust.2 pkt 1, §7 ust.3 pkt 1, §7 ust.3 zdanie ostatnie, §7 ust.5 pkt 1, §7 ust.5 pkt 2d,
- §8 ust.3 zdanie ostatnie,
- §16 ust.6 i ust.8, §16 ust.9 zdanie ostatnie,
- §17 ust.1 pkt 5
- §18 ust.2 pkt 3, 6, 7,
- §20 ust.3 dwa ostatnie zdania, §20 ust.3 pkt 1 w zakresie słów „za wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających indywidualnego uzgodnienia projektu budowlanego z Dyrekcją Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych”
- §24 część 2 dotyczącej ustaleń dla terenu o symbolu 1.O w zakresie słów „bez potrzeby tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w obrębie sąsiadujących terenów”, §24 część 1 ust.1 zdanie ostatnie
- dla symbolu 1.ZC.3 i 1.R.1-29 zdanie drugie,
- §25 dot. ustaleń dla terenu 7.RM.28 w zakresie słów „ponadto we wschodniej połowie długości terenu położonej”,
- ustaleniami dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami UA, UM, UT i odpowiadającymi ich częściom rysunku planu (w tym legendy)
- rysunkiem planu dla obszarów oznaczonych symbolami KX/ZP, KD.WC.

Załącznik graficzny do wglądu w Urzędzie Gminy Bolesław pok. nr 7