



PRACOWNIA PROJEKTOWA A3 S.C.

Pracownia Projektowa A3 s.c.
arch. Małgorzata Bróg, inż. Piotr Jamroś, inż. Jakub Łaskawiec
32-300 Olkusz; ul. K.K. Wielkiego 11; tel./fax +48 32 7545426

1

MAJ 2019

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

NO

STADIUM **PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI**

OBIEKT **ROZBIÓRKA CZĘŚCI GARAŻOWEJ BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ W BOLESŁAWIU
32-329 BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 46, DZ. NR EW. GR. 672/3**

INWESTOR **GMINA BOLESŁAW
32-329 BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58**

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY CZĘŚCI PODLEGAJĄCEJ ROZBIÓRCE	39,24m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI PODLEGAJĄCEJ ROZBIÓRCE	30,95m ²
KUBATURA CZĘŚCI PODLEGAJĄCEJ ROZBIÓRCE	ok. 111,00m ³

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Jakub Łaskawiec specjalność: konstrukcyjno - budowlana	UPR. BUD. DO PROJ. I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEŃ W SPECJ. KONSTR.-BUD. MAP/0192/PWOK/04	inż. Jakub Łaskawiec Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktorsko-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej i mostowej nr ewid: MAP/0192/PWOK/04
SPRAWDZAJĄCY			
OPRACOWAŁ			

STAROSTA OLKUSKI
32-300 OLKUSZ, ul. Mickiewicza 2
tel. (32) 643 04 14, 643 04 10
fax (32) 643 04 90

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Barzycki
DYREKTOR
Wydział Architektury, Budownictwa i Inżynierii

Załącznik do pisma -- decyzji
Nr 551 / 2019
z dnia 22.07.2019

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI
UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ LUB OPINII ORAZ OŚWIADCZEŃ WŁAŚCIWYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH ZNAJDUJE SIĘ NA STRONIE NR 2.

Spis zawartości projektu

I. Załączniki:

1. Kserokopie uprawnień oraz wpisu do Izby Samorządu Zawodowego autora opracowania;

II. Informacja BIOZ:

III. Część opisowa:

- Opis techniczny

IV. Część graficzna:

	skala
01 Kopia mapy zasadniczej – szkic usytuowania obiektu	1:500
02 Rzut przyziemia	1:100
03 Elewacje	1:100

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.Nr 120 poz.1126 z dnia 10 lipca 2003 r.) w sprawie informacji dot. BLOZ.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek garażowy

32-329 Bolesław, ul. Główna, działka nr ew. gr. 672/3

Inwestor:

Gmina Bolesław

32-329 Bolesław, ul. Główna 58

Opracował:

inż. Jakub Łaskawiec

32-329 Bolesław, ul. Chmielna 38a

1. **Harmonogram robót:**

- Oznaczenie i ogrodzenie terenu robót;
- Prace przygotowawcze;
- Usunięcie wszystkich elementów wyposażenia wewnątrz obiektu przeznaczonego do rozbiórki;
- Rozbiórka stropodachu;
- Rozbiórka przegród (ścian) zewnętrznych parteru części przeznaczonej do rozbiórki – należy prowadzić w sposób równomierny, na całym obszarze budynku;
- Rozbiórka ścian i ław fundamentowych poniżej poziomu terenu;
- Uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych;

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie objętym opracowaniem (działka nr ew. gr. 672/3) znajduje się budynek objęty niniejszym opracowaniem oraz trzykondygnacyjny budynek GOPS Bolesław bezpośrednio do niego przylegający.

- Na działkach sąsiednich w bezpośrednim sąsiedztwie brak innych obiektów budowlanych;

3. **Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Ze względu na sąsiedztwo zabudowań na działce objętej opracowaniem należy zachować szczególną ostrożność w trakcie rozbiórki elementów ścian zewnętrznych budynku. Na działce nie występują elementy mogące stworzyć zagrożenie dla życia i bezpieczeństwa ludzi.

4. **Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych**

- Ze względu na zły stan techniczny niektórych elementów istnieje możliwość niekontrolowanego zniszczenia lub zawalenia elementów obiektu;
- Niebezpieczeństwo związane z pracą na wysokościach – prace przy rozbiórce ścian, rozbiórka stropodachu;
- Porażenie prądem przy obsłudze sprzętu elektromechanicznego;
- Niebezpieczeństwo urazów mechanicznych;
- Prowadzenie prac rozbiórkowych stropu i ścian może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających w poziomie terenu – należy bezwzględnie zabezpieczyć obiekt przed możliwością dostępu osób na niższą kondygnację w trakcie wykonywania rozbiórki elementów stropu;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie z brakiem przeciwwskazań do pracy na wysokościach;
- Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem zagrożenia jakie występuje przy realizacji robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych;
- Przeprowadzenie instruktażu kierownik budowy odnotowuje w dzienniku prac rozbiórkowych;

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych:

- Zapewnienie szkolenia BHP;
- Zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym przebywającym w pobliżu placu rozbiórki;
- Składowanie materiałów w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych;
- Wydzielenie terenu rozbiórki;
- Wydzielenie stref komunikacji i odwozu urobku pochodzącego z rozbiórki;
- Odpowiednie oświetlenie placu budowy – w przypadku robót prowadzonych po zmroku;
- Sporządzenie harmonogramu prowadzonych prac;
- Zastosowanie niezbędnych środków ostrożności przy pracach budowlanych prowadzonych na wysokości;
- Zatrudnienie przy pracach budowlanych osób wykwalifikowanych z odpowiednimi uprawnieniami;
- Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii ich wykonania i zakresu stosowania;
- Stosowanie pasów bezpieczeństwa i środków ochrony osobistej wymaganych przy prowadzeniu robót budowlanych;
- Zabezpieczenie zadaszeniami wejść do obiektu w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych powyżej wejść do obiektu.

7. Zalecenia końcowe:

Stwierdza się, iż projekt budowlany sporządzono zgodnie z normatywem techniczno – budowlanym oraz przepisami szczegółowymi i normami polskimi. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z powyższym projektem, pod nadzorem kierownika budowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wyma-

ga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotyczy określenia stanu technicznego istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławiu oraz możliwości przeprowadzenia prac związanych z rozbiórką części garażowej obiektu. Budynek zlokalizowany jest w Bolesławiu przy ul. Głównej na działce o nr ew. gr. 672/3.

1 Podstawa opracowania

- Oględziny i pomiary elementów konstrukcyjnych budynku;
- Polskie Normy Budowlane i aktualna literatura techniczno – budowlana;

2 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku oraz możliwości przeprowadzenia prac związanych z jego częściową rozbiórką.

3 Opis stanu istniejącego

Główna bryła budynku powstała w XX wieku jako obiekt trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Część garażowa została dobudowana w późniejszym okresie jako obiekt jednokondygnacyjny. Główna bryła budynku przekryta jest dachem wielospadowym natomiast część garażowa przekryta jest stropodachem jednospadowym płaskim.

Budynek podłączony jest do sieci en. elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej.

4 Zasadnicze elementy budowlane

4.1 Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty głównej bryły budynku wykonane jako ściany fundamentowe kamienne i betonowe bez dodatkowych odsadzek, zagłębione poniżej głębokości przemarzania tj. 1,0m.p.p.t. W części garażowej fundamenty wykonano jako betonowe. Nie stwierdzono znaczących pęknięć ścian nadległych. Ze względu na brak oznak nierównomiernego lub nadmiernego osiadania w części nadległej stwierdza się, iż stan techniczny fundamentów jest zadowalający. Istniejące elementy posadowienia zapewniają właściwe przekazywanie obciążeń na podłoże gruntowe. Zachowana jest minimalna głębokość posadowienia ze względu na przemarzanie podłoża gruntowego oraz szerokość fundamentów ze względu na nośność podłoża gruntowego (ze względu na konsolidację gruntu pod istniejącymi fundamentami przyjęto naprężenia dopuszczalne na poziomie 0,170 MPa). Nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ posadowienia głównej bryły budynku. Posadowienie części garażowej wykonano jako niezależne. Rozbiórka części garażowej nie wpłynie negatywnie na posadowienie głównej bryły budynku.

4.2 Ściany nośne nadziemne

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne części nadziemnej głównej bryły budynku wykonane jako murowane z kamienia i drobnowymiarowych elementów murowych (cegła, bloczki gazobetonowe). Część garażowa murowana z bloczków silikatowych. Po dokonaniu oględzin ścian nośnych stwierdzono lokalne nieznaczne zarysowania. Na podstawie ich wielkości i przebiegu stwierdza się, iż nie są to uszkodzenia zagrażające bezpieczeństwu konstrukcji nośnej budynku. Obecny stan techniczny ścian nośnych ocenia się jako zadowalający. Przewidziana do rozbiórki część garażowa posiada niezależny od pozostałej części budynku układ ścian nośnych.

4.3 Stropy

W głównej bryle budynku stropy międzykondygnacyjne wykonano jako wielopolowe płyty żelbetowe, oparte na ścianach nośnych. Nie stwierdzono spękań, zarysowań lub nadmiernych ugięć płyt stropowych. W części przeznaczonej do rozbiórki wykonano płytę żelbetową stanowiącą jednocześnie stropodach. Stan techniczny stropów w budynku głównym ocenia się jako zadowalający.

4.4 Nadproża

Nadproża wykonane jako murowane i żelbetowe. Nie stwierdzono spękań ścian w obrębie nadproży. Stan techniczny ocenia się jako zadowalający.

4.5 Konstrukcja i pokrycie dachu

Nad główną bryłą budynku wykonany został dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. Główne elementy nośne stanowią krokwie, płatwie i słupy drewniane, które oparto na ścianach nośnych zewnętrznych i stropie nad piętrem. Stan techniczny elementów konstrukcji dachu ocenia się jako zadowalający. W części przeznaczonej do rozbiórki wykonano jednospadowy stropodach żelbetowy. Stropodach garażu oparto na ścianach nośnych w sposób niezależny od pozostałej części budynku.

4.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, PCV i metalowa. Obecny stan techniczny ocenia się jako dobry.

4.7 Instalacje wewnętrzne

4.7.1 Instalacja elektryczna.

Obiekt podłączony do sieci energii elektrycznej za pomocą przyłącza napowietrznego. Elementy instalacji prowadzone podtynkowo. Stan techniczny ocenia się jako zadowalający. Część przeznaczona do rozbiórki wyposażona jest w nieczynną instalację elektryczną.

4.7.2 Instalacja wod.-kan.

Budynek posiada podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV i żeliwnych, instalacja wodna z rur stalowych. Stan techniczny instalacji wod.-kan. zadowalający. Część przeznaczona do rozbiórki nie została wyposażona w instalację wodno – kanalizacyjną.

4.7.3 Instalacja c.o.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana w ciepło z kotła na paliwo gazowe. Grzejniki stalowe i żeliwne, przewody stalowe. Stan techniczny instalacji c.o. zadowalający. Część przeznaczona do rozbiórki wyposażona jest w nieczynną instalację c.o. (grzejniki odłączone od zasilania).

5 Wpływ obiektu na zabudowania sąsiednie

Istniejący budynek stanowią dwie niezależne konstrukcyjne części – główna bryła budynku oraz część garażowa, która przeznaczona jest do rozbiórki. Odległość od budynków sąsiednich oraz zastosowane rozwiązania konstrukcyjne, w szczególności sposób wykonania elementów posadowienia i konstrukcji nadziemnej powodują, iż obiekt nie będzie oddziaływać na zabudowania sąsiednie na etapie planowanych prac rozbiórkowych.

6 Wnioski i zalecenia

Po przeprowadzeniu oględzin całości budynku stwierdzono, iż stan techniczny elementów głównej bryły budynku GOPS w Bolesławiu nie budzi większych zastrzeżeń pod względem konstrukcyjnym i użytkowym oraz umożliwia jego bezpieczną eksploatację pod warunkiem użytkowania go w sposób zgodny z przeznaczeniem.

Budynek nadaje się do przeprowadzenia prac związanych z częściową jego rozbiórką pod warunkiem uwzględnienia uwag i zaleceń podanych w niniejszej ekspertyzie.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania.

Stwierdza się, iż przewidywana do rozbiórki część garażowa posiada niezależną konstrukcję nośną. Możliwym jest wykonanie prac rozbiórkowych dla tej części bez ingerencji w układ konstrukcyjny pozostałej części obiektu. Planowana rozbiórka nie wpłynie negatywnie na pozostałą część budynku.

inż. Jakub Łaskawiec
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym
zakresie w specjalności drogowej i mostowej
nr ewid. MAP/0197/PWOK/n4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.Nr 120 poz.1126 z dnia 10 lipca 2003 r.) w sprawie informacji dot. BLOZ.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek garażowy

32-329 Bolesław, ul. Główna, działka nr ew. gr. 672/3

Inwestor:

Gmina Bolesław

32-329 Bolesław, ul. Główna 58

Opracował:

inż. Jakub Łaskawiec

32-329 Bolesław, ul. Chmielna 38a

1. Harmonogram robót:

- Oznaczenie i ogrodzenie terenu robót;
- Prace przygotowawcze;
- Usunięcie wszystkich elementów wyposażenia wewnątrz obiektu przeznaczonego do rozbiórki;
- Rozbiórka stropodachu;
- Rozbiórka przegród (ścian) zewnętrznych parteru części przeznaczonej do rozbiórki – należy prowadzić w sposób równomierny, na całym obszarze budynku;
- Rozbiórka ścian i ław fundamentowych poniżej poziomu terenu;
- Uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem (działka nr ew. gr. 672/3) znajduje się budynek objęty niniejszym opracowaniem oraz trzykondygnacyjny budynek GOPS Bolesław bezpośrednio do niego przylegający.

- Na działkach sąsiednich w bezpośrednim sąsiedztwie brak innych obiektów budowlanych;

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Ze względu na sąsiedztwo zabudowań na działce objętej opracowaniem należy zachować szczególną ostrożność w trakcie rozbiórki elementów ścian zewnętrznych budynku. Na działce nie występują elementy mogące stworzyć zagrożenie dla życia i bezpieczeństwa ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- Ze względu na zły stan techniczny niektórych elementów istnieje możliwość niekontrolowanego zniszczenia lub zawalenia elementów obiektu;
- Niebezpieczeństwo związane z pracą na wysokościach – prace przy rozbiórce ścian, rozbiórka stropodachu;
- Porażenie prądem przy obsłudze sprzętu elektromechanicznego;
- Niebezpieczeństwo urazów mechanicznych;
- Prowadzenie prac rozbiórkowych stropu i ścian może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających w poziomie terenu – należy bezwzględnie zabezpieczyć obiekt przed możliwością dostępu osób na niższą kondygnację w trakcie wykonywania rozbiórki elementów stropu;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie z brakiem przeciwwskazań do pracy na wysokościach;
- Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem zagrożenia jakie występuje przy realizacji robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych;
- Przeprowadzenie instruktażu kierownik budowy odnotowuje w dzienniku prac rozbiórkowych;

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych:

- Zapewnienie szkolenia BHP;
- Zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym przebywającym w pobliżu placu rozbiórki;
- Składowanie materiałów w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych;
- Wydzielenie terenu rozbiórki;
- Wydzielenie stref komunikacji i odwozu urobku pochodzącego z rozbiórki;
- Odpowiednie oświetlenie placu budowy – w przypadku robót prowadzonych po zmroku;
- Sporządzenie harmonogramu prowadzonych prac;
- Zastosowanie niezbędnych środków ostrożności przy pracach budowlanych prowadzonych na wysokości;
- Zatrudnienie przy pracach budowlanych osób wykwalifikowanych z odpowiednimi uprawnieniami;
- Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii ich wykonania i zakresu stosowania;
- Stosowanie pasów bezpieczeństwa i środków ochrony osobistej wymaganych przy prowadzeniu robót budowlanych;
- Zabezpieczenie zadaszeniami wejść do obiektu w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych powyżej wejść do obiektu.

7. Zalecenia końcowe:

Stwierdza się, iż projekt budowlany sporządzono zgodnie z normatywem techniczno – budowlanym oraz przepisami szczegółowymi i normami polskimi. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z powyższym projektem, pod nadzorem kierownika budowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wyma-

ga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania.

O P I S T E C H N I C Z N Y **do projektu robót rozbiórkowych**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt robót rozbiórkowych budynku garażowego, zlokalizowanego w Bolesławiu przy ul. Głównej, na działce nr ew. gr. 672/3.

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora;
- Wersja elektroniczna mapy zasadniczej w skali 1:5000;
- Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne budynku;
- Ustalenia z Inwestorem dotyczące ewentualnego sposobu rozbiórki;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z późniejszymi zmianami);
- Polskie Normy Budowlane, przepisy budowlane i literatura techniczna;

3. Ogólna charakterystyka budynku przeznaczonych do rozbiórki

Istniejący budynek został przeznaczony do rozbiórki w związku ze zleceniem Inwestora oraz złym stanem technicznym. Planowana rozbiórka prowadzona z zachowaniem zasad sztuki budowlanej nie spowoduje naruszenia elementów konstrukcyjnych przylegającego budynku GOPS Bolesław oraz budynków na działkach sąsiednich.

Usytuowanie przedmiotowego budynku na działce pokazano na załączonej planszy sytuacyjnej. Budynek objęty opracowaniem przylega południową ścianą bezpośrednio do istniejącego budynku GOPS Bolesław, który został wybudowany wcześniej niż obiekt przewidziany do rozbiórki. Obydwa obiekty mają niezależną konstrukcję nośną.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Główną bryłę obiektu objętego opracowaniem wykonano w technologii tradycyjnej. Fundamenty stanowią ławy betonowe. Ściany konstrukcyjne (zewnętrzne i wewnętrzne) – murowane z bloczków silikatowych. Stropodach w budynku wykonano jako żelbetowy i jest oparty na ścianach nośnych garażu. Stropodach tej części jest niezależną płytą żelbetową, niepołączoną z przylegającym budynkiem. Nad budynkiem wykonano stropodachach żelbetowy o grubości płyty ok. 10-12cm, jednospadowy (spadek połaci głównej w kierunku północnym), pokryty papą. Budynek jest wyposażony w orywnowanie. Posadzki w obiekcie wykonano jako betonową na gruncie. W posadzce zabudowano dwa kanały – ciepłowniczy i

naprawczy, które także podlegają likwidacji. Budynek wyposażony jest w stolarkę drzwiową drewnianą i metalową. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wykonano jako cementowo – wapienne. Budynek jest wyposażony w nieczynne instalację: elektryczną i c.o. (elementy wcześniej odcięte od zasilania).

Podstawowe parametry techniczne budynków przeznaczonych do rozbiórki:

– powierzchnia zabudowy	39,24m ²
– powierzchnia użytkowa	30,95m ²
– kubatura budynku	ok. 111,0m ³
– maksymalna wysokość budynku	2,87m
– minimalna odległość od granicy z działką sąsiednią	2,07m

4. Opis warunków i technologii prowadzenia robót rozbiórkowych

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem, rozbiórka budynku będzie prowadzona metodą tradycyjną, ręcznie i mechanicznie, wraz z rozbiórką fundamentów znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu do poziomu ok. –0,6m.

Rozbiórka prowadzona będzie wyłącznie w obrębie działki, na której zlokalizowany jest budynek, będącej własnością Inwestora. Przewiduje się wywiezienie uzyskanego gruzu i innych odpadów przez wyspecjalizowane jednostki w miejsce przeznaczone do składowania tego typu odpadów lub do utylizacji.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uprzątnąć wnętrze pomieszczenia z zawartości. Szczególną ostrożność zachować przy pracach w części bezpośrednio przylegającej do budynku GOPS Bolesław i podmurówce ogrodzenia.

Roboty rozbiórkowe mogą zostać rozpoczęte po uprzednim dokonaniu zgłoszenia rozbiórki.

5. Wytyczne organizacji robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą w kolejności odwrotnej do cyklu wznoszenia budynku, w następującym porządku:

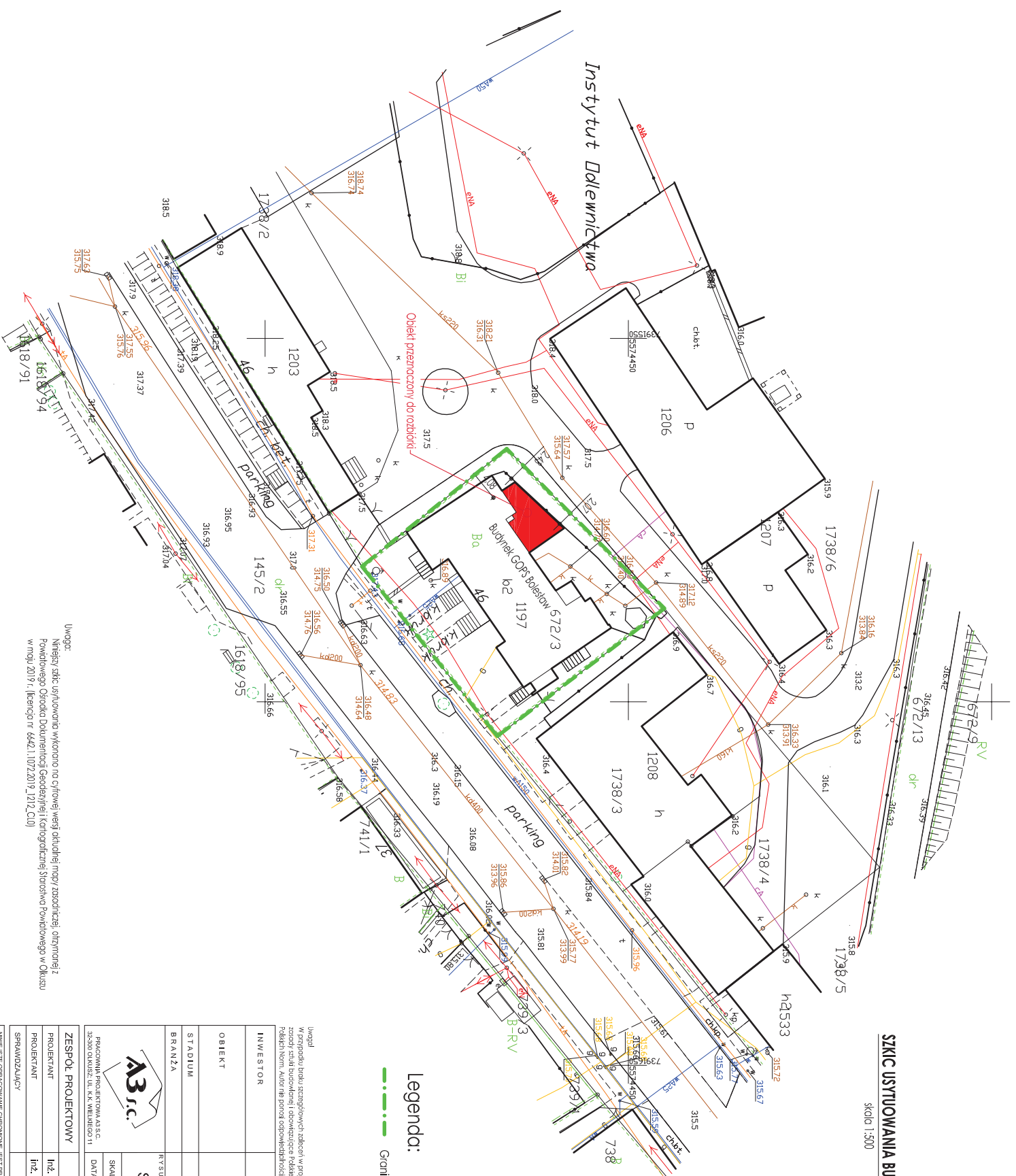
- Rozbiórka stropodachu;
- Demontaż elementów wyposażenia wewnętrznego;
- Rozbiórka przegród (ścian) zewnętrznych parteru – należy prowadzić w sposób równomierny, na całym obszarze części budynku przeznaczonej do rozbiórki;
- Rozbiórka ścian i ław fundamentowych poniżej poziomu terenu;
- Uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych;

6. Wymagania dla prowadzenia robót rozbiórkowych:

- Każdorazowe rozpoczęcie robót powinien poprzedzać instruktaż pracowników co do sposobów realizacji założonego programu robót;
- Nadzór nad wykonywaniem robót powinna pełnić osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane;
- Pracownicy powinni być wyposażeni stosownie do potrzeb w odzież ochronną, maski, rękawice, kaski, okulary ochronne i pasy bezpieczeństwa;
- Podstawowe narzędzia przewidziane do zastosowania: kilofy, młoty, łopaty, piły, młoty pneumatyczne, szlifierki;
- Należy oznaczyć i ogrodzić teren składowania materiałów rozbiórkowych;
- Podczas wykonywania robót należy uwzględnić warunki atmosferyczne – wiatr o prędkości powyżej 5 m/s oraz intensywne opady deszczu nie pozwalają na kontynuację robót;
- Środki transportu dla odwozu materiałów pochodzących z wyburzeń oraz zdemontowanych konstrukcji – wywrotki, ewentualnie ładowarki;
- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane przez wyspecjalizowany zespół roboczy, z zachowaniem warunków j/w oraz zasad BHP, pod stałym nadzorem technicznym;

SZKIC USTYTUOWANIA BUDYNKU

skala 1:500



Legenda:
- - - - - Granice działki na której zlokalizowany jest budynek

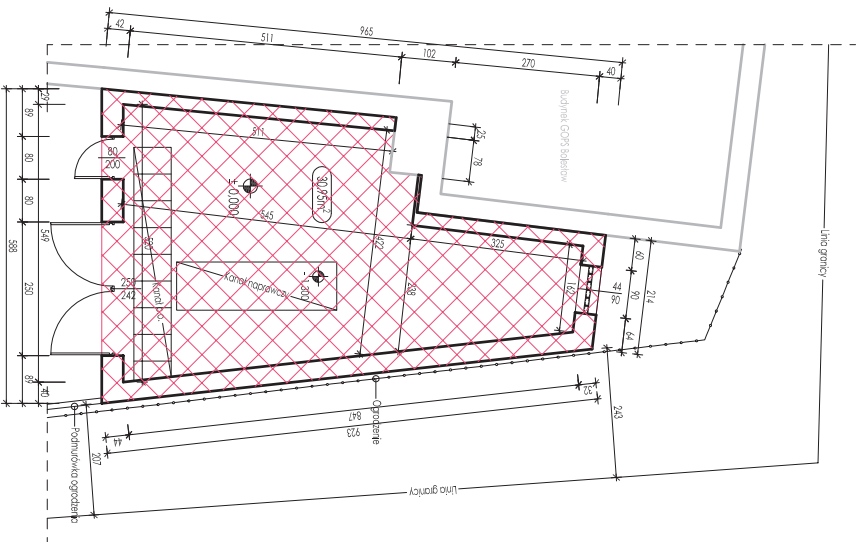
Uwaga:
 Niniejszy szkieł ustytuowania wykonano na cyfrowej wersji okładnej mapy zasadniczej, otrzymanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Olkuszu w maju 2019 r. (Ileencja nr 6442/1107/2019_1712.C10)

		PRACOWNIA PROJEKTOWA AB3 S.C. 32-200 OLKUSZ, UL. K.K. WIELKIEGO 11	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	Inż. Jakub Łaskawiec	MA/0192/PW/OK/04	
PROJEKTANT	Inż. Jakub Łaskawiec	MA/0192/PW/OK/04	
SPRAWOZDAWCA			
INWESTOR	32-329 BOLESŁAW, GMINA BOLESŁAW PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAZOWEGO 32-329 BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 46 (DZIAŁKA NR EW. GR. 67/2/3)		
OBIEKT	PROJEKT BUDOWLANI ROZBIÓRKI INWENTARYZACJA		
STADIUM	RYSUNEK		
BRANŻA	SZKIC USTYTUOWANIA BUDYNKU		
SKALA	1:500	WZROST	NR BRZ.
DATA	05.2019		01

UWAGA: WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANO NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ OTRZYMANEJ Z POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W OLKUSZU W MAJU 2019 R. (ILEENCJA NR 6442/1107/2019_1712.C10)

RZUT PRZYZIEMIEMIA

Skala 1:100



Garaż przeznaczony do rozbiórki

Budynek GOPS Bolesław

Uwaga!

W przypadku braku zastrzeżeń w projekcie do wykonania poszczególnych elementów obiektu należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujące Polskie Normy. Obiekt wykonano zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami, które nie powinny być podstawą odpowiedzialności za wszelkie skutki spowodowane brakiem zgodności na etapie realizacji przez inwestora.

INWESTOR

32-329 BOLESŁAW
GMINA BOLESŁAW

OBIEKT

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAZOWEGO
32-329 BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 46
(DZIAŁKA NR EW. GR. 67/23)

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

BRANŻA

RYSUJĄCY
INWENTARYZACJA



RZUT PRZYZIEMIEMIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA A3 S.C.
32-300 OKRĘSZ. UL. K.K. WIELKIEGO 11

SKALA 1:100
DATA 05.2019

URZĘDNIK
NR. KR. 02

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

IMIĘ I NAZWIŚKO

NR. UPRAWNIENI
PODPIS

PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWIŚKO

NR. UPRAWNIENI
PODPIS

SPRAWDZAJĄCY

IMIĘ I NAZWIŚKO

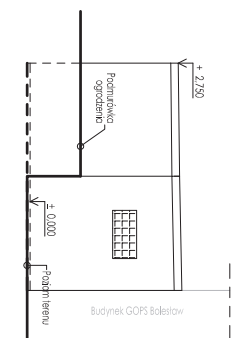
NR. UPRAWNIENI
PODPIS

TIENIE SIĘ GARAZOWANE PRZEZNACZENIE I STANUJĄCĄ INTERESANT TĘŻENIE I WYKONANIE PRACOWNIA PROJEKTOWA A3 S.C. 32-300 OKRĘSZ. UL. K.K. WIELKIEGO 11

OPRACZYNIA WYKONANIE PRACOWNIA PROJEKTOWA A3 S.C. 32-300 OKRĘSZ. UL. K.K. WIELKIEGO 11

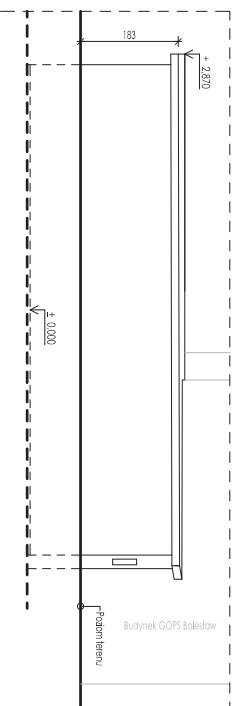
ELEWACJA ZACHODNIA

skala 1:100



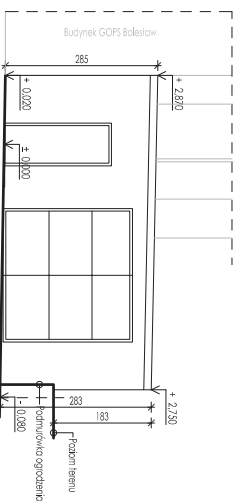
ELEWACJA PÓŁNOCNA

skala 1:100




ELEWACJA WSCHODNIA

skala 1:100



Uwaga!

W przypadku braku zastrzeżeń i zastrzeżeń w projekcie do wykonania poszczególnych elementów obiektu należy stosować zasady sztuki budowlanej i odpowiednio określić warunki. Obiekt wykonany zgodnie z załączonymi do projektu rysunkami i dokumentacją techniczną. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji na etapie realizacji przez inwestora.

INWESTOR	GMINA BOLESŁAW 32-329 BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58			
OBIEKT	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAŻOWEGO 32-329 BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 46 (DZIAŁKA NR EW. GR. 67/2/3)			
STADIUM BRANŻA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI INWENTARYZACJA			
 A3 s.c. PRACOWNIA ARCHITECTURY A3 S.C. 32-200 OKRZEŻ, UL. K.K. WIELKIEGO 11	SKALA	1:100	URZĘDNIK	NR STR.
	DATA	05.2019		
	ELEWACJE			
	03			

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	Ing. Jakub Laskawiec	IAA/0192/PW/KOK/4	
PROJEKTANT	Ing. Jakub Laskawiec	IAA/0192/PW/KOK/4	
SPRAWDZAJĄCY			

TIPOSAŁ GARAŻOWY PRZEKRYTYCZNY ZE STALOWĄ KONSTRUKCJĄ I DREWNIANYMI KOLUMNAMI I ŚCIEŻAKAMI
OPRACOWANIE: MIKULSKI ARCHITECTURE I DESIGN | ul. Żwirki i Wigury 15, 01-650 Warszawa