

UCHWAŁA Nr VII/49/2015
RADY GMINY BOLESŁAW
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie: częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław, w granicach jednostki strukturalnej nr 3 „Roznosy”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 poz. 199), art. 46 ust 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.), w związku z Uchwałą nr XXVI/248/2013 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla obszaru Nr 3 – Roznosy wraz ze zmianą, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r.

Rada Gminy Bolesław uchwała:

§ 1

Częściową zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, przyjętych Uchwałą nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 291, poz. 2111, z dnia 25.05.2005 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami:

- Nr XIX/102/2008 Rady Gminy Bolesław z dnia 23.04.2008 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, w obszarach jednostek strukturalnych gminy oznaczonych numerami: 1, 2, 3, 5, 6, 7;
- Nr XXVIII/271/2013 Rady Gminy Bolesław z dnia 28.11.2013 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, w obszarach jednostek strukturalnych gminy oznaczonych numerami 1 - 7

§ 2

Planowana zmiana planów obejmuje obszar położony w jednostce strukturalnej podziału gminy nr 3 – Roznosy, o pow. ok. 86 ha stanowiący własność Skarbu Państwa we władaniu Lasów Państwowych, w sołectwie Bolesław, między Sztolnią Ponikowską i Kanałem Roznosu, w obrębie działek nr ew: 1655; 1656; 1671; 1672; 1673,

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1. Część graficzna – Rysunek planu, stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu – Załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik nr 3.

§ 4

W uchwale nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005 r wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 7 ust. 2, w dopuszczeniach dodaje się pkt. 4), następującej treści:
„4) budowę sieci technicznego uzbrojenia przy braku rozwiązań alternatywnych”.
2. § 18 otrzymuje następujące brzmienie:
„§ 18 USTALENIA STREFOWE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
Cały obszar gminy położony jest w zasięgu strefy głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP Olkusz – Zawiercie nr 454. Sposoby użytkowania terenów oraz lokalizacje obiektów w obrębie całej gminy, winny spełniać wymogi dotyczące bezpieczeństwa eksploatacji w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie środowiska i ustawy prawo wodne.”
3. W § 26 po pozycji oznaczonej symbolem 3.ZL.1-2, wprowadza się pozycję 3.ZL.1/PG w następującym brzmieniu:
„3.ZL.1/PG – Tereny lasów / tereny górnicze, przeznaczone pod odkrywkową kopalnię piasku wraz z kopalnią towarzyszącą. Ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów przy eksploatacji złoża:
 - 1) Ograniczenia związane z równoczesną działalnością kopalnictwa kruszcowego w strefie wpływów prowadzonej eksploatacji podziemnej na obszarze górniczym „Pomorzany III”, mające na celu bezpieczne prowadzenie ruchu obu zakładów górniczych, regulowane będą przez wspólnie powołany Zespół Koordynujący.
 - 2) Wyłączenie z eksploatacji złoża terenu strefy ochronnej Sztolni Ponikowskiej, stanowiącej zabytek górnictwa, w pasie o szerokości min. 50 m.
 - 3) Sposób prowadzenia prac odkrywkowych umożliwiający ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych.
 - 4) Graniczne parametry wyrobiska określa się do głębokości 286,0 m npm. W przypadku podniesienia się wód gruntowych do poziomu eksploatacji, wydobywanie złoża zostanie wstrzymane.
 - 5) Zakaz wznoszenia wszelkich budynków. Potrzeby pomieszczeń administracyjno-socjalnych kopalni zostaną rozwiązane w formie kontenerowej.
 - 6) Jedynym obiektem budowlanym będzie budowla wagi samochodowej, powiązanej z wjazdem na teren kopalni i siecią dróg technologicznych wewnątrz zakładu.
 - 7) Bez zmian pozostaje istniejąca droga wewnętrzna kopalni „Olkusz - Pomorzany” wraz z przewodami: głównych rurociągów odwadniających kopalnię (2x600mm), oraz wody technologicznej (1x300mm), dla których ustanawia się strefę ochrony w pasie szerokości min. 60 m. Równocześnie zastrzega się konieczność zachowania konstrukcyjnych parametrów pasa ochronnego dla wyrobisk odkrywkowych, określonych stosownymi przepisami odrębnymi.
 - 8) Dla powiązania komunikacyjnego kopalni piasku z siecią dróg publicznych, wykorzystane zostaną istniejące drogi wewnętrzne „ZGH Bolesław”, na warunkach porozumienia stron.
W obrębie kopalni, przy wjeździe do zakładu wyznaczone zostaną miejsca parkingowe dla pracowników i klientów, w liczbie min 10 stanowisk, zabezpieczone przed dostawaniem się do gruntu benzyn, olejów i smarów.
 - 9) Zaopatrzenie w wodę pitną i odprowadzenie ścieków sanitarnych rozwiązane zostanie w formie zamkniętych pojemników i urządzeń przenośnych.
 - 10) Kopalnia nie wymaga powiązania z sieciami infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznej NN. Przyjmuje się, że za porozumieniem stron, zakład przyłączony zostanie do systemu zaopatrzenia elektroenergetycznego Kopalni Olkusz-Pomorzany „ZGH Bolesław”.
 - 11) Zmiany w zagospodarowaniu terenu wprowadzane będą sukcesywnie do postępującej eksploatacji złoża.
 - 12) Granice wyrobiska górniczego i sposoby urabiania złoża nie mogą narażać terenów sąsiednich oraz terenów objętych strefami ochrony, na zjawiska deformacji gruntów i osuwania się mas ziemnych.
 - 13) Masy ziemne lub skalne stanowiące nadkład nad złożem lub przemieszczane przy wydobywaniu kopalni, będą gromadzone w obrębie zakładu i sukcesywnie wykorzystywane do rekultywacji wyrobiska.
 - 14) Przyjmuje się leśny kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. W zagospodarowaniu uwzględniona zostanie rekreacyjna funkcja terenu związana z archeologicznymi obiektami historycznego górnictwa.

- 15) Teren stanowi enklawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, z zakazem jego wydzielania i podziału nieruchomości.
- 16) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust.3 pkt 2-3; § 7 ust. 2, w nakazach pkt 2, w dopuszczeniach pkt 4 ; § 18 ust. 1 i § 20.”

§ 5

1. Do rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005 r. dołącza się Rysunek zmiany planu w obszarze jednostki strukturalnej „3. Roznosy”, jako integralną jego część, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Z rysunku planu wymienionego w pkt 1. usuwa się w legendzie pozycję „zbiorniki wód podziemnych” oraz odpowiednie ich oznaczenie na planie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§ 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.