

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOLESŁAW**

z dnia

**w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Bolesław dla miejscowości Ujków Nowy, Małobądz i Krze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Ujków Nowy, Małobądz i Krze, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław z późn. zm., Rada Gminy Bolesław uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla miejscowości Ujków Nowy, Małobądz i Krze zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/334/2017 Rady Gminy Bolesław z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla miejscowości Ujków Nowy, Małobądz i Krze.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały

§2

Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§3

1. W uchwale wskazanej w §1 wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Załącznik graficzny otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) W § 5 ust 1 pkt 3 lit. b określenie „1-14 MN2” zamienia się na „1-18 MN2”;
 - 3) W § 5 ust 1 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu: „Napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV wraz ze strefą techniczną”;
 - 4) W § 5 ust 1 pkt 3 po lit. q dodaje się lit. qa w brzmieniu: „1KDG – teren drogi publicznej głównej”;
 - 5) W § 5 ust 1 pkt 3 lit r otrzymuje brzmienie: „1 KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej”;

- 6) W § 5 ust 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną”;
- 7) W § 5 ust 1 pkt 7 po słowie „ciśnienia” dodaje się słowa: „DN500”;
- 8) W § 5 ust 1 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu: „Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000 wraz ze strefą kontrolowaną”;
- 9) W § 6 uchyla się pkt 4;
- 10) W § 8 pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu: „krzyż przydrożny z 1934 r. w Ujkowie Nowym”;
- 11) W § 10 pkt 2 lit. d tiret pierwsze skreśla się: „oraz RM”;
- 12) W § 10 pkt 2 lit. d dodaje się tiret trzecie w brzmieniu: „3000 m² w terenach RM”;
- 13) W § 10 pkt 3 lit. b tiret pierwsze skreśla się: „oraz RM”;
- 14) W § 10 pkt 3 lit. b dodaje się tiret trzecie w brzmieniu: „3000 m² w terenach RM”;
- 15) W § 12 pkt 1 po KDGP dodaje się: „KDG,”;
- 16) W § 12 pkt 5 po KDGP dodaje się: „KDG,”;
- 17) W § 12 pkt 5 słowa: „- §39” zamienia się na słowa: „§36 - §41”;
- 18) W § 12 pkt 8 lit. e otrzymuje brzmienie: „przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 19) W § 12 pkt 8 dodaje się lit. f i g w brzmieniu:
 - „f) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) miejsca postojowe, o których mowa w lit. f, należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi”;
- 20) W § 13 uchyla się pkt 4;
- 21) W § 14 uchyla się pkt 6;
- 22) W § 15 uchyla się pkt 2;
- 23) W § 15 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu: „Dla projektowanego gazociągu wysokoprężnego wskazuje się strefę kontrolowaną 12 m – po 6 m od osi”;
- 24) W § 16 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
 - „6) Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefy techniczne:
 - a) o szerokości 50 m - po 25 m w obu kierunkach od osi napowietrznej linii 220 kV,
 - b) o szerokości 40 m - po 20 m w obu kierunkach od osi napowietrznych linii WN 110 kV,
 - c) o szerokości 15 m – po 7,5 m w obu kierunkach od osi napowietrznych linii SN”;
- 25) W § 16 pkt 7 uchyla się lit. a;
- 26) W § 16 uchyla się pkt 9 i 10;
- 27) W § 18 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw”;
- 28) W § 18 dodaje się na końcu pkt 3 w brzmieniu: „Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne.”;
- 29) W § 19 pkt 2 skreśla się słowa: „obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania”;
- 30) W § 19 pkt 3 dodaje się na końcu: „przy czym podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m”;
- 31) W § 19 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności.”;
- 32) W § 21 ust. 2 pkt 6 lit. c tiret drugie wartość 0,4 zamienia się na 0,6;

- 33) W § 21 ust. 2 pkt 8 skreśla się słowo „remontów”;
- 34) W § 21 ust. 2 pkt 9 uchyla się lit. b;
- 35) W § 21 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.”;
- 36) W § 22 ust. 1 określenie „1-14 MN2” zamienia się na „1-18 MN2”;
- 37) W § 22 ust. 2 pkt 4 lit. c tiret drugie wartość 0,4 zamienia się na 0,6;
- 38) W § 22 ust. 2 pkt 6 uchyla się lit. b;
- 39) W § 22 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.”;
- 40) W § 23 ust. 2 pkt 4 lit. b wartość 30% zamienia się na 25%;
- 41) W § 23 ust. 2 pkt 4 lit. c tiret drugie wartość 0,6 zamienia się na 0,9;
- 42) W § 23 ust. 2 pkt 6 uchyla się lit. d;
- 43) W § 24 ust. 2 pkt 6 uchyla się lit. d;
- 44) W § 25 ust. 2 pkt 3 lit. b wartość 25% zamienia się na 20%;
- 45) W § 25 ust. 2 pkt 3 lit. c tiret drugie wartość 0,8 zamienia się na 1,0;
- 46) W § 25 ust. 2 pkt 5 uchyla się lit. d;
- 47) W § 26 ust. 2 pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: „lokale mieszkalne”;
- 48) W § 26 ust. 2 pkt 5 uchyla się lit. c;
- 49) W § 27 ust. 2 pkt 5 uchyla się lit. c;
- 50) W § 29 ust. 2 pkt 5 lit. c tiret drugie wartość 1,0 zamienia się na 1,2;
- 51) W § 30 ust. 2 pkt 5 uchyla się lit. c;
- 52) W § 36 ust. 2 pkt 4 uchyla się lit. b i c;
- 53) W § 37 ust. 2 pkt 4 uchyla się lit. d i e;
- 54) Po § 37 dodaje się §37a w brzmieniu:
- „1. Wyznacza się **teren drogi publicznej głównej**, oznaczony symbolem **1 KDG**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: planowana droga klasy głównej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) chodniki,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) przystanki, wiaty autobusowe,
- d) miejsca postojowe,
- e) ławki, kosze,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zieleń;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej, niż 20 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
- c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.”;
- 55) W § 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **teren drogi publicznej zbiorczej**, oznaczony symbolem **1 KDZ**.”
- 56) W § 38 ust. 2 słowa: „terenów, o których” zamienia się na: „terenu, o którym”;
- 57) W § 38 ust. 2 pkt 4 uchyla się lit. b i c;
- 58) W § 39 ust. 2 pkt 4 uchyla się lit. b i c;
- 59) W § 40 ust. 2 pkt 4 uchyla się lit. b i c;
- 60) W § 41 ust. 2 pkt 4 uchyla się lit. b.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.