



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.116.2023.PF.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu olkuskiego, gminy Bolesław**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	obr. Bolesław	Razem nieruchomość		0,3648	ŁIV=0,3648	1,5
		1005/2	KR1O/00077343/0	0,2154	ŁIV=0,2154	
		993	KR1O/00040679/6	0,0655	ŁIV=0,0655	
		996	KR1O/00040679/6	0,0839	ŁIV=0,0839	

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, działki nr **993, 996 i 1005/2** leżą na terenie o przeznaczeniu:

Działka nr 993:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **41MN1**)
- Tereny gruntów rolnych (symbol **33R**)
- Dodatkowe informacje:
 - Granice udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu
 - GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
 - Strefy zagrożenia podtopieniami
 - Tereny górnicze

Działka nr 1005/2:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 40MN1)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 11MN2)
- Tereny gruntów rolnych (symbol 33R)
- Dodatkowe informacje:
- Granice udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu
- GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obszary górnicze
- Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
- Strefy zagrożenia podtopieniami
- Tereny górnicze

Działka nr 996:

- Tereny gruntów rolnych (symbol 33R)
- Dodatkowe informacje:
- Granice udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu
- GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obszary górnicze
- Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
- Strefy zagrożenia podtopieniami
- Tereny górnicze

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są w niewielkiej odległości od terenów zurbanizowanych. Działki obecnie nieużytkowane rolniczo, porośnięte trawą i krzewami/drzewami. Działki nr 1008/2 i 993 posiadają dostęp do drogi gminnej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149903.