



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.96.2025.KG.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2025 poz. 826) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu olkuskiego**:

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Bolesław Krzykawka	915/1 916/1	brak księgi wieczystej	0,3584	RIVb=0,3584	1,6

Okręg podatkowy: 2

Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla miejscowości Krzykawka, zatwierdzonej Uchwałą Nr XLIV/437/2022 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 grudnia 2022 r. działki o nr ew. 915/1 i 916/1 przeznaczone są na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol 29MN1,
- tereny gruntów rolnych – symbol 15R,
- tereny dróg publicznych dojazdowych – symbol 5KDD.

Dla obszaru, w którym znajdują się działki nr 915/1 i 916/1, Rada Gminy Bolesław nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu strefy rewitalizacyjnej, a także nie został uchwalony miejscowy plan rewitalizacji i plan odbudowy oraz nie wyznaczono Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Na przedmiotowych nieruchomościach nie występują złoża kopalin naturalnych. Dla działek nr 915/1 i 916/1 nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ww. działki nie znajdują się w terenach zalewowych.

Dostęp do drogi publicznej:

Urząd Gminy Bolesław informuje, iż działki nr 915/1 i 916/1, posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1068K (dz. nr 887/1), oraz do drogi publicznej powiatowej nr 1067K (dz. nr 933/3).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomości o nr 915/1 i 916/1 stanowią kompleks, od strony północnej i zachodniej otoczone drzewami, krzewami i wysoką roślinnością, od strony wschodniej graniczą z drogą asfaltową, zaś od strony południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i cmentarz. Działki nie są uprawiane rolniczo, aktualnie są porośnięte wysoką trawą.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900.

Kraków, dnia 13.08.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **21.08.2025 r.** do **05.09.2025 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Bolesław;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **21.08.2025 r.** do **05.09.2025 r.**

.....
Data i podpis