

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXVII/363/2022 Rady Gminy Bolesław z dnia 14 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław (z późn. zm.), Rada Gminy Bolesław uchwała,co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/281/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 22 czerwca 2021 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik graficzny w zakresie arkuszy: nr 1 i 2 otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zs otrzymuje brzmienie: „1-22 KDD, 24-36 KDD, 38-49 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,”;
- 3) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. zs dodaje się lit. zsa w brzmieniu: „50-52 KDD – tereny dróg dojazdowych,”;
- 4) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. zt dodaje się lit. zta w brzmieniu: „1 KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,”;
- 5) w § 7 pkt 8 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz przedsięwzięć wymienianych w przepisach odrębnych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko realizowane wyłącznie lub głównie w celu opracowania lub wypróbowania nowych metod lub nowych produktów, które będą eksploatowane w okresie nie dłuższym niż dwa lata (kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko); zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:”;
- 6) w § 8 pkt 4 lit. d wyrażenie „pkt 3” zastępuje się wyrażeniem „pkt 4”;
- 7) w § 9 pkt 4 wyrażenie „pkt 2” zastępuje się wyrażeniem „pkt 3”;

- 8) w § 9 pkt 5 wyrażenie „pkt 2” zastępuje się wyrażeniem „pkt 3”;
- 9) w § 12 wyrażenie „§60” zastępuje się wyrażeniem „§61”;
- 10) w § 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie „Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW, KR oraz ciągi pieszo-jezdne KDX”;
- 11) w § 13 pkt 5 otrzymuje brzmienie „Parametry dróg KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KR, ciągów pieszo-jezdnych KDX zostają określone w przepisach szczegółowych: §62 - §68”;
- 12) w § 20 pkt 1 wyrażenie „§ 36 ust. 2 pkt 1, § 40 ust. 2 pkt 4 lit. e, § 59” zastępuje się wyrażeniem „§ 37 ust. 2 pkt 1, § 38 ust. 2 pkt 1 lit. f-i, § 39 ust. 2 pkt 1 lit. j, § 60”;
- 13) w § 39 ust. 2 pkt 8 wyrażenie „pkt. 8” zastępuje się wyrażeniem „pkt 9”;
- 14) w § 59 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. d w brzmieniu „obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW”;
- 15) w § 66 ust. 1 wyrażenie: „**1-49 KDD**” zastępuje się wyrażeniem: „**1-22 KDD, 24-36 KDD, 38-49 KDD**”;
- 16) w § 66 ust. 2 pkt 3 tiret drugie otrzymuje brzmienie „1-6 KDD, 9-10 KDD, 15-16 KDD, 20 KDD, 22 KDD, 25-29 KDD, 31-33 KDD, 36 KDD, 40-41 KDD, 43-44 KDD, 49KDD – nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu”;
- 17) w § 66 ust. 2 pkt 3 tiret ósme otrzymuje brzmienie „46-47 KDD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (teren stanowi fragment pasa drogowego)”;
- 18) po § 66 dodaje się § 66a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone symbolami **50-52 KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej;

2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się realizację:

- a) chodników,
- b) ścieżek rowerowych,
- c) przystanków i wiat autobusowych,
- d) ławek, koszy na śmieci,
- e) obiektów małej architektury,
- f) miejsc postojowych,
- g) sieci i niebędących budynkami urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zieleni;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 50-51 KDD – nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 52 KDD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.”.

19) po § 67 dodaje się § 67a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczony symbolem **1 KR**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się realizację:

- a) chodników,
- b) ścieżek rowerowych,

- c) ławek, koszy na śmieci,
- d) obiektów małej architektury,
- e) miejsc postojowych,
- f) sieci i niebędących budynkami urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zieleni;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.